

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03673/2020-PKZO-B40112/20.00

Č. zmluvy oprávneného z vecného bremena: 200508-1818400002-KH-VB

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov, na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18. 09. 2020
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov, na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18. 09. 2020
IČO: 36 361 518
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



3. Názov: **TRANSECO, a.s.**
Sídlo: Radlinského 17, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: JUDr. Danica Jánošková, predseda predstavenstva
IČO: 00 632 163
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK41 7500 0000 0040 2748 2570
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 413/L
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele **KN E p. č. 733/305**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3 m² a parcele **KN E p. č. 744/101**, druh pozemku orná pôda vo výmere 89 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2081 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemky uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 1 č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0033/2014/E-PE zo dňa 21. 05. 2014 (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.



3. Platiteľ je investorom inžinierskej stavby s názvom „**OS Nová Ivanka I – Kiosková trafostanica + el. rozvody NN a VN Ivanka pri Nitre**“ (ďalej len „stavba 1“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia 1“). Výstavba stavby 1 bola povolená Stavebným povolením č. SP 296/2013-003-Uh vydaným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 08. 07. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 07. 2013, v znení Rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením č. SP 505/2016-003-Uh vydaným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 19. 07. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 08. 2016. Užívanie stavby 1 bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 249/2017-004-Uh vydaným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 28. 03. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 04. 2017.
4. Platiteľ je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Nová Ivanka I, zástavba 28 RD, Ivanka pri Nitre**“ (ďalej len „stavba 2“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia 2“). Výstavba stavby 2 bola povolená Stavebným povolením č. SP 675/2012-004-Uh vydaným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 12. 09. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 09. 2012.
(elektroenergetické zariadenia 1 a elektroenergetické zariadenia 2, ďalej spoločne ako „**elektroenergetické zariadenia**“).

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia tak, ako je zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena č. 01/2017 zo dňa 25. 01. 2017 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 205/2017 dňa 22. 02. 2017 a č. 456/2018 zo dňa 05. 10. 2018 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2468/2018 dňa 07. 11. 2018,
 - b) užívať, prevádzkovať, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie tak, ako je zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena č. 01/2017 zo dňa 25. 01. 2017 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod



- č. 205/2017 dňa 22. 02. 2017 a č. 456/2018 zo dňa 05. 10. 2018 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2468/2018 dňa 07. 11. 2018,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celé parcely.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení tak, ako je zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena č. 01/2017 zo dňa 25. 01. 2017 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 205/2017 dňa 22. 02. 2017 a č. 456/2018 zo dňa 05. 10. 2018 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2468/2018 dňa 07. 11. 2018,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie tak, ako je zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena č. 01/2017 zo dňa 25. 01. 2017 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 205/2017 dňa 22. 02. 2017 a č. 456/2018 zo dňa 05. 10. 2018 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2468/2018 dňa 07. 11. 2018,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celé parcely.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Čl. V
Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov
a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 55/2018 zo dňa 03. 09. 2018 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Hanečkom vo výške 7,69 €/m².
E KN p. č. 774/101, diel 4
 $3 \text{ m}^2 \times 7,69 \text{ €} / \text{m}^2 = 23,07 \text{ €}$, slovom: dvadsaťtri EUR a sedem centov.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle doplnenia č. 1 zo dňa 16. 10. 2020 k znaleckému posudku č. 55/2018 zo dňa 03. 09. 2018 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Hanečkom vo výške 7,60 €/m².
E KN p. č. 733/305, diel 6
 $1 \text{ m}^2 \times 7,60 \text{ €} / \text{m}^2 = 7,60 \text{ €}$, slovom: sedem EUR a šesťdesiat centov.
3. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 12. 02. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Hanečkom vo výške 7,66 €/m².
E KN p. č. 774/101
 $86 \text{ m}^2 \times 7,66 \text{ €} / \text{m}^2 = 658,76 \text{ €}$, slovom: šesťstopäťdesiatosem EUR a sedemdesiatšesť centov.

Spolu: 689,43 EUR, slovom: šesťstoosemdesiatdeväť EUR a štyridsaťtri centov
4. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **689,43 EUR**, slovom: šesťstoosemdesiatdeväť EUR a štyridsaťtri centov (výmera pozemku 90 m², cena za jeden (1) m² je 7,6603 EUR).
5. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
6. Okrem toho platiteľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady správnych poplatkov, na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).



Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno
a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena za oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V zmluvy, **spolu vo výške 694,43 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554011220** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú spoločne povinný z vecného bremena a platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.



2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V a Čl. VI zmluvy poukávané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na



doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom a/alebo oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Jaroslav Klimaj
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ:

.....
JUDr. Danica Jánošková
Predseda predstavenstva

