

**Dodatok č. 2**

k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.2017 v znení neskoršieho dodatku  
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

<b>1. Prenajímateľ</b>	<b>Bratislavská teplárenská, a.s.</b>
sídlo:	Turbinová 3 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ, na základe poverenia Ing. Matej Ferančík, riaditeľ nákupu a logistiky, na základe poverenia
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:	125118133/7500
IBAN	SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>2. Nájomca</b>	<b>LOMAKINA s. r. o.</b>
sídlo:	Hrobáková 9 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č. 116179/B
IČO:	50 631 039
DIČ:	2120401690
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2944034012/1100
IBAN	SK49 1100 0000 0029 4403 4012

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku X, bodu 2. Zmluvy o nájme zo dňa 01.02.2017 v znení neskoršieho dodatku (ďalej len Zmluva“) tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

**Článok I.**

- Doterajšie znenie článku VII, bod 15. Zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovaná v článku I. bod 2. Zmluvy, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory bola užívaná spoločnosťou TRIANGLE INVEST s. r. o. so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, IČO 50 910 850 na účel stanovený v článku II., bod 1. s odvolaním sa na článok VII. bod 1. Zmluvy. Udelením tohto súhlasu sa zároveň ruší súhlas udelený listom č. j. 00256/2019/1120-2 zo dňa 22.01.2019, ktorý tvorí Prílohu č. 5 k tejto Zmluve.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

## Článok II.

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočností, že tento Dodatok č. 2 je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tohto Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tohto Dodatku č. 2 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 2, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 2 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 2 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 je Príloha „Udelenie súhlasu s podnájomom – list č. j. 00256/2019/1120-2 zo dňa 22.01.2019“, ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako Príloha č.5 – Udelenie súhlasu s podnájomom – list č. j. 00256/2019/1120-2 zo dňa 22.01.2019

V Bratislave dňa:

W-HARRIAWARRA

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

☞

---

Ing. Dušan Randuška  
generálny riaditeľ  
Bratislavská teplárenská, a.s.  
na základe poverenia

---

O. ...  
konateľ  
LOMAKINA s. r. o.

---

Ing. Matej Ferančík  
riaditeľ nákupu a logistiky  
Bratislavská teplárenská, a.s.  
na základe poverenia



Turbínová 3

829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

- 4 - 02 - 2013

LOMAKINA s.r.o.  
Hrobákova 9  
851 02 Bratislava 5

Váš list značka / zo dňa

Naša značka  
00256/2019/1120-2

Vybavuje / telefón  
Iveta Šenkárová

Dňa  
22. 01. 2019

Vec:

**Žiadosť o udelenie súhlasu s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu - odpoveď**

Spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s., bola doručená dňa 17. 1. 2019 žiadosť o udelenie súhlasu s prenechaním nebytových priestorov v budove OST 966 na Bagarovej ulici v Bratislave so súp. č. 1173 (ďalej len „nebytové priestory“), ktoré sú prenechané do nájmu na základe Zmluvy o nájme č. 300643 zo dňa 1. 2. 2017 (ďalej ako „Zmluva o nájme“), do podnájmu obchodnej spoločnosti RB79, s.r.o., Čmelíkova 7, Bratislava.

Oznamujeme Vám, že spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., ako prenajímateľ nebytových priestorov, súhlasí s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu spoločnosti RB 79, s.r.o., v rozsahu vymedzenom nájomcovi na základe Zmluvy o nájme.

Ing. Vladimír Raček  
predseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.



Ing. Štefan  
Fleischer  
SEKRETÁR

LOMAKINA s. r. o.  
Hrobákova 9  
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Bratislavská teplárenská, a.s.  
Turbínová 3  
829 05 Bratislava-mestská časť Nové  
Mesto

Bratislava 16. 01. 2019

**VEC: ŽIADOSŤ O UDELENIE SÚHLASU S PRENECHANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV DO PODNÁJMU**

Vážený obchodný partner,

spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s, so sídlom: Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 2851/B uzatvorila dňa 1. februára 2017 so spoločnosťou LOMAKINA s.r.o., so sídlom: Hrobákova 9, 851 02 Bratislava, IČO: 50 631 039, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 116179/B Zmluvu o nájme číslo 300643 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je prenechanie nebytového priestoru o celkovej výmere 223 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“), ktoré sa nachádzajú v stavbe na Bagarovej ulici v Bratislave, na parcele č. 2850, so súpisným číslom 1173, druh stavby: iná budova, popis stavby: OST 966, zapísanej na LV 3883 vedené pre katastrálne územie Dúbravka do užívania nájomcovi za účelom prevádzkovania reštaurácie.

Spoločnosť LOMAKINA s.r.o. má záujem dať nebytového priestory do podnájmu obchodnej spoločnosti RB79 s.r.o., so sídlom: Čmelíkova 7 Bratislava-mestská časť Ružinov 821 04, IČO: 52 105 962, DIČ: 2120904489, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 133761/B

Podľa článku VII ods. 3 zmluvy je nájomca oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás týmto dovoľujeme úctivo požiadať o udelenie súhlasu v súlade s článkom VII ods. 3 zmluvy s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu obchodnej spoločnosti RB79 s.r.o. s účinnosťou odo dňa 1 februara 2019.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

LOMAKINA s.r.o. Olena Lomakina, konateľ



Bratislavská teplárenská, a.s.  
Turbinová 3, 829 05 Bratislava  
Nové Mesto

E. Duka, Bratislavská a.s. z. s. p. o., Bratislava, z. s. o. Turbinová 3, 829 05 Bratislava mestská časť Nové Mesto	
RZ:	22-03-2021
Evid.č.: 2740	Počet príloh:
C. splu.	