

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1843/2018-PN uzatvorenej dňa 3.10.2018

(ďalej len ako **Dodatok č. 1** v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Róbert Hok , generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepný závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej len „**prenajímateľ**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ Nájomca

Názov: Mesto Partizánske

Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

Právna forma: mesto

Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenájomcať spolu s nájomcom aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 2. Nájomnej zmluvy č. 1843/2018 – PN zo dňa 03.10.2018 (ďalej len „**zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. odsek 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu - nasledovných pozemkov registra, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
- **parcela registra C KN číslo 4805/1** s výmerou 288659 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 1635, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra C KN číslo 4807/1** s výmerou 78702 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 1635, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra C KN číslo 4805/9** s výmerou 282 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 1635, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra C KN číslo 1718/5**, s výmerou 4673 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 378, vedený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra C KN číslo 943/5**, s výmerou 8054 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 378, vedený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom.
 - **parcela registra E KN číslo 1718/3**, s výmerou 29290 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 1132, vedený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom.
 - **parcela registra E KN číslo 1721**, s výmerou 4458 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 1132, vedený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom.

2. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. odsek 2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu - vodnej stavby – pravostrannej ochrannej hrádze rieky Nitra, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a nachádza sa na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy.

3. Doterajšie znenie v Článku I. odsek 3. zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa špecifikovaný v odseku 1. a v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- **časť pozemku parcela registra C KN číslo 4805/1, druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Partizánske, zapísaná na LV č. 1635 - záber s výmerou 17265 m² časť pravostranného ochranného pásu vodného toku Nitra na tejto časti pozemku**
 - **časť pozemku parcela registra C KN číslo 4807/1, druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Partizánske, zapísaná na LV č. 1635 - záber s výmerou 726 m² časť pravostranného ochranného pásu vodného toku Nitra na tejto časti pozemku,**
 - **časť pozemku parcela registra C KN číslo 4807/1, druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Partizánske, zapísaná na LV č. 1635 - záber s výmerou 572 m² časť pravostranného ochranného pásu vodného toku Nitra na tejto časti pozemku,**
 - **časť pozemku parcela registra C KN číslo 4805/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Partizánske, zapísaná na LV č. 1635 - záber s výmerou 40 m² na tejto časti pozemku,**
 - **časť pozemku parcela registra C KN číslo 1718/5 druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Brodzany, zapísaná na LV č. 378 - záber s výmerou 689 m² časť pravostranného ochranného pásu vodného toku Nitra na tejto časti pozemku**
 - **časť pozemku parcela registra C KN číslo 943/5 druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Brodzany, zapísaná na LV č. 378 - záber s výmerou 3890 m² časť pravostranného ochranného pásu vodného toku Nitra na tejto časti pozemku.**
 - **časť pozemku parcela registra E KN číslo 1718/3 druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Brodzany, zapísaná na LV č. 1132 - záber s výmerou 169 m² časť pravostranného ochranného pásu vodného toku Nitra na tejto časti pozemku**
 - **časť pozemku parcela registra E KN číslo 1721 druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Brodzany, zapísaná na LV č. 1132 - záber s výmerou 158 m² časť pravostranného ochranného pásu vodného toku Nitra na tejto časti pozemku**

(ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.

Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č. 1a 2. k tejto zmluve. Celková výmera predmetu nájmu je 23509 m².

4. Doterajšie znenie v Článku IV. Podmienky nájmu, povinnosti nájomcov a prevádzkovateľov cyklotrasy bod 4. písm. j) sa mení nasledovne:

- j) Nájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. iného užívania tretej osoby, s výnimkou prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe a to Trenčianskemu samosprávnemu kraju, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za účelom realizácie projektu - verejnoprospešnej stavby: „Cyklotrasa spájajúca vodný hrad Šimonovany s významnými lokalitami mesta Partizánske - Cyklotrasa mesta Partizánske – I. etapa“.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1843/2018-PN zo dňa 3.10.2018, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bez zmien a v platnosti.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, tri (3) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor.
4. Tento Dodatok č. 1 je súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1843/2018-PN zo dňa 3.10.2018.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť neskôr po jeho zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a to dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi o začatí prác na predmetnej stavbe.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku č. 1 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – mapová situácia
2. Príloha č. 2 – mapová situácia

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Partizánskom, dňa:

Prenajímateľ:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Nájomca:

Mesto Partizánske

.....
Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta