

Zmluva č. 30803/ZoVB-009/2016/Haniska/0896/SO632-00/GEOD
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mladý farmár, s.r.o.
Sídlo: Letná 45, Košice 040 01, SR
V zastúpení: Peter Čuchran – konateľ
IČO: 50 279 891
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro, vložka 39058/V

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia s účinnosťou od 1.5.2014 reg. zn. NDS: PP/2014/0100:
Ing. Ladislav Bačenko, vedúci Investičného odboru Prešov
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: na základe plnej moci
Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v kat. území obec Haniska, okres Košice-okolie, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Typ parcely	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		E		6	1/6	3757	Orná pôda

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 314/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.07.2011, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice - okolie pod č. 808/2011 dňa 8.9.2011 a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2012, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., a táto jednorazová náhrada činí sumu **28,90 €** s DPH (slovom: dvadsaťosem eur a deväťdesiat centov)

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN E	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
24/2012	314/2011	5,59			31	1/6	5,17	28,90

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom investorovi. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia povinným, do sídla spoločnosti investora.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o znení a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne povinným, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
5. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad do 10 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v čl. I v podiele 1/1.
7. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

9. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V dňa
Za povinného

V dňa
Za investora

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V dňa

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena