

**Zmluva č. 30803/ZoVB-022/2016/Haniska/0896/SO702-00,703-00/GEOD**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Mladý farmár, s.r.o.  
**Sídlo:** Letná 45, Košice 040 01, SR  
**V zastúpení:** Peter Čuchran – konateľ  
**IČO:** 50 279 891  
**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro, vložka 39058/V

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare )

a

**Investor:**

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva  
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia s účinnosťou od 1.5.2014 reg. zn. NDS: PP/2014/0100:  
**Ing. Ladislav Bačenko**, vedúci Investičného odboru Prešov  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**SWIFT kód:**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** SPP – distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
**Zastúpený:** na základe plnej moci  
Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
**IČO:** 35 910 739  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

Povinný má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obec Haniska, okres Košice-okolie, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom, v registri ako:

Číslo parcely	Parcela registra KN	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
	E		70	43/10344	14972	orná pôda
	E		1	1/2	888	orná pôda

### Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
  - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 510/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.10.2011, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice Okolie pod č. 1173/2011 dňa 25.11.2011 a Geometrickým plánom č. 073/2016 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 05.04.2014, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. 452/2016 dňa 14.04.2016 (ďalej len „GP“) a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2013, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., a táto jednorazová náhrada činí sumu **345.49 €** s DPH (slovom: tristoštyridsaťpäť eur a štyridsaťdeväť centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Parcela registra KN E	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
------------------	----------	--------------------------------	-----------------------	---------	-------------------------------	--------------------	---------------------------------	----------------------------------

6/2013	510/2011	4.63			1447	43/10344	6.02	27.87
6/2013	510/2011	4.63			894	43/10344	3.72	17.22
6/2013	73/2016	4.63			412	43/10344	1.71	7.92
6/2013	73/2016	4.63			281	43/10344	1.17	5.42
6/2013	510/2011	4.63			124	1/2	62.00	287.06

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom investorovi. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia povinným, do sídla spoločnosti investora.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o znení a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne povinným, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
5. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad do 10 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v čl. I v podiele 1/1.
7. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza

prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V \_\_\_\_\_  
Za povinného

dňa

V \_\_\_\_\_  
Za investora

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V \_\_\_\_\_  
dňa

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena