

K Ú P N A Z M L U V A č. 204/6453/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Obec Liptovská Osada

Liptovská Osada č.369, 034 73 Liptovská Osada

Ing.Róbert Kuzma, starosta

IČO:

00315 401

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako predávajúci)

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,

JUDr. Martina Tvrdoňová PhD., generálna riaditeľka

PhDr. Ivan Brečka , riaditeľ,MBA

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO :

00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN) :

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky , nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Osada:

LV č.	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. č. na LV	Diel	Výmera m2	Nová parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvorí	B1	5	21	2207/11	21	Zastavané plochy a nádvorí	1/1
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvorí	B1	6	17	2209/64	17	Vodná plocha	1/1
1928	4003/210	KN E	5614	Zastavané plochy a nádvorí	B1	7	7	2220/5	7	TTP	1/1

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje pre stavbu: „**I/59 Liptovská Osada– Korytnica**“, v zmysle geometrického plánu č.36433756-32/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť **DIBDIAKGEO, s.r.o.**, Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín zo dňa 3.7.2019. GP bol overený KN dňa 10.9.2019 pod č.548/2019.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **234,80€**, slovom : dvestotridsaťštyri eur a osemdesiat centov.
2/Výška kúpnej ceny pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. **99/2020** zo dňa 30.7.2020, ktorý vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Baničova č.25, 010 15 Žilina .
Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške:

pre diely č.5,7 : 5,81€/m²

pre diel č. 6 : 4,36€/m²

Výpočet ceny pozemkov :

(21+7) m² x 5,81/m² x 1/1 (podiel) = **162,68€**

17m² x 4,36/m² x 1/40 (podiel) = **72,12€**

Spolu : 234,80€

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Liptovskej Osade, dňa

V Žiline, dňa 5.2.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing.Róbert Kuzma
starosta obce

.....
PhDr. Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina