

K ú p n a z m l u v a

KE84/2-40/2017/1015001-Kzv

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Pavol Burdiga, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582
Číslo účtu : 10030 - 27228582/0200
IČO : 328 758
/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: Ing. Ivan Ištvánffy EUR ING- riaditeľ
Agentúry správy majetku MO SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
IČO: 308 455 72
/ ďalej len kupujúci/

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č. 3001:

- pozemok, **parc. č. KN C 1943/73 - zastavaná plocha s výmerou 18 374 m²**

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu podľa Znaleckého posudku č.113/2016 zo dňa 8. 8. 2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná t.j. za kúpnu cenu **142 214,76 €** slovom stoštyridsaťdvatisícdeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatšesť centov.

2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet predávajúceho v termíne do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.

3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.215/2016 zo dňa 1.12.2016 podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Zmluvné strany si vrátia plnenie, ktoré si vzájomne poskytli pred odstúpením od tejto zmluvy.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ktorý o zverejnení kúpnej zmluvy bezodkladne písomne oboznámi kupujúceho.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, tri vyhotovenia dostane kupujúci a dve vyhotovenia dostane predávajúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Pavol B u r d i g a
primátor mesta

.....
Ing. Ivan Ištvánffy EUR ING
riaditeľ
Agentúry správy majetku MO SR