

Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZVB/1013/2020

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a v zmysle uznesenia MsZ č. 301/050820 bod 4/ zo dňa 05.08.2020, uzavretá medzi zmluvnými stranami:

I. povinný z vecného bremena:

Mesto Nové Zámky

Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky

IČO: 00 309 150

DIČ: 2021060756

Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava, pobočka Nové Zámky

Číslo účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172

Zastúpené: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein**, primátor mesta

Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**povinný**“)

II. oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, štátna príspevková organizácia

zapísaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky a v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

Sídlo: Slovenská ulica č. 11 A, 940 34 Nové Zámky

IČO: 17 336 112

DIČ: 2021068324

Zastúpený: MUDr. Mgr. Daniel Žingor, PhD., riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK88 8180 0000 0070 0054 0295

SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „**oprávnený**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - parc. č. 2800/1 ostatné plochy o výmere 22778 m², vedenej na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN, (ďalej len „**dotknutá parcela**“).

1.2. Oprávnený je výlučný vlastníkom nehnuteľností – súpisné číslo 142 popis stavby OBJ. BYVANIA vedený na LV č. 1010 pre kat. územie Nové Zámky nachádzajúcej sa na parc. č. 2801 zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m² vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v registri „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve povinného.

súpisné číslo 143 popis stavby OBJ. BYVANIA vedený na LV č. 1010 pre kat. územie Nové Zámky nachádzajúcej sa na parc. č. 2802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m² vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v registri „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve povinného.

súpisné číslo 147 popis stavby OBJ. BYVANIA vedený na LV č. 1010 pre kat. územie Nové Zámky nachádzajúcej sa na parc. č. 2803 zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m² vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v registri „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve povinného.

súpisné číslo 338 popis stavby OBJ. BYVANIA vedený na LV č. 1010 pre kat. územie Nové Zámky nachádzajúcej sa na parc. č. 2804 zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m² vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v registri „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve povinného.

súpisné číslo 482 popis stavby OBJ. BYVANIA vedený na LV č. 1010 pre kat. územie Nové Zámky nachádzajúcej sa na parc. č. 2805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v registri „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve povinného (ďalej len „**stavby oprávneného**“).

1.3. Geometrickým plánom „na zriadenie vecného bremena p. č. 2800/1“, zo dňa 29.04.2020 pod číslom 19/2020-2, a úradne overeným dňa 12.05.2020 pod číslom 599/20 (ďalej len „**Geometrický**“

plán č. 599/20“), došlo k zameraniu rozsahu vecného bremena poznámkou: „Zriaďuje sa vecné bremeno na osadenie stavby (plynomer) vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 2800/1 v prospech vlastníka bytov na parc. č. 2801, 2802, 2803, 2804, 2805.“, a Geometrickým plánom „na zriadenie vecného bremena cez p. č. 2800/1“, zo dňa 24.04.2020 pod číslom 19/2020, a úradne overeným dňa 07.05.2020 pod číslom 564/20 (ďalej len „Geometrický plán č. 564/20“), došlo k zameraniu rozsahu vecného bremena poznámkou: „Zriaďuje sa vecné bremeno na osadenie stavby (komína) vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 2800/1 v prospech vlastníka bytov na parc. č. 2801, 2802, 2803, 2804, 2805.“.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Predmetom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť právo oprávneného v zmysle bodu 2.5. tejto zmluvy v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 564/20 a Geometrickým plánom č. 599/20.
- 2.2. Povinný týmto zriaďuje v súlade s bodom 2.1. tejto zmluvy v prospech oprávneného vecné bremeno na dotknutej parcele.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom stavieb oprávneného a s jej vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov.
- 2.4. Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom dotknutej parcely a s jeho vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov.
- 2.5. Vecné bremeno spočíva v práve:
 - a) v povinnosti povinného strpieť a umožniť umiestnenie, prevádzku a užívanie technologických zariadení (plynomer a komín) na stavbách oprávneného, v rozsahu určenom v Geometrický plán č. 564/20 a Geometrický plán č. 599/20, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, zahŕňajúc výmeny, údržbu a opravy, úpravy a v práve oprávneného na takéto umiestnenie, vybudovanie a prevádzkovanie technologických zariadení (plynomer a komín) na stavbách oprávneného, nakoľko tieto technologické zariadenia (plynomer a komín) vo vlastníctve oprávneného budú presahovať cez dotknutú parcelu vo vlastníctve povinného v rozsahu určenom v Geometrický plán č. 564/20 a Geometrický plán č. 599/20, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - b) v povinnosti povinného strpieť a umožniť prechod a prejazd cez dotknutú parcelu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, výmeny, údržby, opráv a úprav technologických zariadení (plynomer a komín) v rozsahu nevyhnutnom na splnenie účelu vecného bremena.

Čl. III.

Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. II tejto zmluvy sa zriadi za jednorazovú odplatu vypočítanú ako súčin výmery vecného bremena spolu s ochranným pásmom a ceny nájmu za 1 m² ročne v danej platovej zóne, to jest 3,00 € za 1 m², minimálne 170,- €. Výmera vecného bremena je 15 m².
- 3.2. Oprávnený je povinný uhradiť na účet povinného jednorazovú sumu vo výške 170,00 € do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba platnosti zmluvy a skončenie platnosti zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy zanikne aj na základe dohody zmluvných strán. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy musí byť písomná.
- 4.3. Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak oprávnený neuhradí odplatu riadne a včas.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Náklady súvisiace s konaním o návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť oprávnený v celom rozsahu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy uskutočnia písomne vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Nových Zámkoch

V Nových Zámkoch

MUDr. Mgr. Daniel Žingor, PhD., riaditeľ

PhDr. Mgr. art. Otokár Klein, primátor mesta