

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) (ďalej len „zmluva“)

---

**CPTT-ON-2020/002646-014**

č. zmluvy kupujúci: 191671-11200-KZ

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky  
MV SR na základe plnomocenstva  
č.p.: SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 04.06.2020  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu - IBAN:  
Variabilný symbol: 1720001  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
( ďalej len „ predávajúci “ )

a

**Kupujúci:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
Sídlo: Čulenova 6  
816 47 Bratislava  
V zastúpení: Zastúpená na základe Poverenia Ev. číslo: 00362- URI-POIN  
z 18.09.2020  
Ing. Miloš Karas - poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:

( ďalej len „ kupujúci “ a spolu s predávajúcim ďalej len „ zmluvné strany “ )

## Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1, a to:
  - a) pozemku KN- C par. č. 3188/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup>,

- b) pozemku KN-C par. č. 3189, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaných v katastri vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 9723, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Nehnuteľnosti sú v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu Č.p.: CPTT-ON-2020/002646-005 zo dňa 24.01.2020 prebytočným majetkom štátu. Nehnuteľnosti neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
  3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby trafostanice (TS 0062-035) so súp. č. 4899, ktorá je postavená na pozemku KN-C par. č. 3189, bližšie špecifikovanom v bode 1 písm. b) tohto článku. Pozemok KN-C parc. č. 3188/3, bližšie špecifikovaný v bode 1 písm. a) tohto článku, je príslušným pozemkom ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
  4. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 písm. a) a b) tohto článku a kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
  5. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 písm. a) a b) tohto článku kupujúci kupuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.
  6. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v súlade s ust. § 8 ods. 4 pís. a) zákona č. 278/1993 Z.z.

## **Článok II. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 4/2020 zo dňa 15.01.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Velko z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetviach: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913748 (ďalej len „znalecký posudok“) pre:
  - a) pozemok KN-C parc. č. 3188/3 vo výške 29 066,22 €,
  - b) pozemok KN-C parc. č. 3189 vo výške 8 438,58 €,čo spolu predstavuje sumu vo výške: 37 504,80 € (slovom: tridsaťsedemtisícpäťstoštyri EUR osemdesiat centov), zaokrúhlene 37 500,00 € (tridsaťsedemtisícpäťsto EUR).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 37 500,00 € najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho v tvare **IBAN** \_\_\_\_\_, **pod variabilným symbolom: 1720001, vedený v Štátnej pokladnici.** Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok III. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a iné ťarchy a ani žiadne práva tretích osôb a že na nehnuteľnostiach neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnostiach. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav nehnuteľností mu je známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. V prípade ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Kupujúci užíva nehnuteľnosti, a to pozemky:
  - KN-C parc. č. 3188/3, špecifikovaný v čl. I bod 1 písm. a)
  - KN-C parc. č. 3189, špecifikovaný v čl. I bod 1 písm. b)tejto zmluvy bezodplatne a bez zmluvného vzťahu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle §451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho. Tým sa kupujúci zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie nehnuteľností 2 roky späťne do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy na základe dohody medzi zmluvnými stranami a to do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Pri výpočte náhrady za užívanie nehnuteľností sa vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom uvedeného v Čl. II., bod. 1, podľa ktorého bola stanovená jednotková

hodnota pozemku vo výške 104,18 €/m<sup>2</sup>. Výška ročného nájomného bola určená ako 10 % z tejto hodnoty.

- Užívanie nehnuteľností od podpisu kúpnej zmluvy dva roky späťne je stanovená vo výške **7 495,20 €** (10,41 € x 360 m<sup>2</sup> x 2 roky)
- Užívanie nehnuteľností od podpisu zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva je stanovená v zmysle výpočtu:

**Ročný nájom 3 747,60 €/365 dní x počet dní** do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Kupujúci tento záväzok uznáva, čo do dôvodu a rozsahu a zaväzuje sa ho v lehote, určenej predávajúcim podľa skutočnej doby užívania aj zaplatiť. Za účelom úhrady odplaty za užívanie nehnuteľností v zmysle tohto bodu, predávajúci kupujúcemu vystaví faktúru s vyčíslením celkovej výšky odplaty.

#### **Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade podľa zákona č. 278/1993 Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podáva predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 20 pracovných dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
5. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu nehnuteľností dôjde najneskôr

do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcim na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností podpísaného obidvoma zmluvnými stranami

7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za kupujúceho:**

V Bratislave, dňa:

**Za predávajúceho:**

V Bratislave, dňa:

---

**Ing. Miloš Karas**

poverený zastupovaním vedúceho  
úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

---

**Mgr. Tomáš Oparty**

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

---

**Ing. Xénia Albertová**

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.