



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Prešovská univerzita v Prešove**
IČO: 17070775
sídlo: ul 17. novembra 15, 08001 Prešov
štatutárny orgán: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor
tel. číslo: 051/7563133
adresa elektronickej pošty: Ivana.cimermanova@unipo.sk
koordinátor zvolený štatutárnym orgánom: PaedDr. Ivana Cimermanová, PhD.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka, štatutárny zástupca
IČO: 308 075 06

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra Prešov zapísanej na LV č. 1413 pre okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcim sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú auly a učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1.1 tohto článku zmluvy s celkovou výmerou a kapacitou miest na sedenie podľa zoznamu:
 - Učebňa č.249 na 2. poschodí s celkovou výmerou 12,40 m²,
 - Učebňa č.379 na 3. poschodí s celkovou výmerou 41,30 m²,
 - Učebňa č.453 na 4. poschodí s celkovou výmerou 20,60 m²,



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov

EÚ

spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ z dôvodov na strane prenajímateľa nebude v čase uvedenom v tejto zmluve možné využitie predmetu nájmu alebo nebude možné využitie časti predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený splniť svoj záväzok voči nájomcovi poskytnutím iných priestorov, ako sú uvedené v tejto zmluve, avšak výlučne za predpokladu, že pôjde o priestory obdobné ako sú priestory uvedené ako predmet nájmu v tejto zmluve, zodpovedajúce požiadavkám dohodnutým v zmluve a spôsobilé na užívanie na účel uvedený v zmluve. Ustanovenia o platení nájomného dohodnuté v tejto zmluve sa v takom prípade použijú primerane na tieto náhradné priestory, pokiaľ sa strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak.
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.5. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s ukončením vzdelávania v programe C, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu v trvaní dvoch dní, a to: 7. októbra 2011 v časovom rozmedzí od 14⁰⁰ hodiny do 20⁰⁰ hodiny, teda v rozmedzí 6 hodín a 8. októbra 2011 v časovom rozmedzí od 8⁰⁰ hodiny do 16⁰⁰ hodiny, teda v rozmedzí 8 hodín.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok 3 Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 6 € za 1 hodinu za každú miestnosť uvedenú v bodoch 1.2.1 až 1.2.3 tejto zmluvy.
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5 Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa
 - c) výpoveďou nájomcu



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.3 Nájom sa končí aj uplynutím doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.

6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia zmluvy a nájomca obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.

6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

Prešovská univerzita v Prešove
prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor

Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka