



## KÚPNA ZMLUVA




uzatvorená podľa ust. § 409 a našl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Z/BTS/DOP-PV/17/2017

medzi nasledovnými stranami

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
IČO: 35 884 916  
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:  3  
BIC:   
IČ DPH: SK2021812683  
(ďalej len „Kupujúci“)

a

Obchodné meno: **RKIIGA FLY s. r. o. v likvidácii**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo: Ružinovská 3, 821 02 Bratislava  
IČO: 45 599 947  
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č. 82593/B  
Štatutárny orgán: Ing. Igors Kobenko – konateľ  
Za spoločnosť koná: Ing. Mgr. Daša Koraušová -likvidátor  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:  4  
BIC:   
IČ DPH: SK2023048401  
(ďalej len „Predávajúci“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú túto KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „Zmluva“), za týchto zmluvne dohodnutých podmienok :

### Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranné podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu č. Z/BTS/DOP-PV/17/2017.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.

3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

## **Článok II.** **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnuiteľných vecí nasledovne špecifikovaných:
  - **Technické zhodnotenie I.** – stavebné úpravy klimatizácie, vzduchotechniky, elektroniky a svetelných rozvodov v nebytovom priestore definovanom ako predajný stánok č. 3.224 na III. NP o výmere 86 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe s názvom „Terminál A“, ktorý bol prenajatý Predávajúcemu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/180/2013 uzatvorenej dňa 01.08.2013.
  - **Technické zhodnotenie II.** – stavebné úpravy klimatizácie, vzduchotechniky a osvetlenia v časti nebytového priestoru o výmere 244,49 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v stavbe s názvom „Prepojovací objekt medzi terminálmi 1A A2“, ktorý bol prenajatý Predávajúcemu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/157/2014 uzatvorenej dňa 06.10.2014.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok stanovených touto Zmluvou.
3. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu do vlastníctva a Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet kúpy do vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu za podmienok stanovených touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany touto Zmluvou zároveň potvrdzujú dodanie Predmetu kúpy v zmysle článku V odsek 1 tejto Zmluvy.

## **Článok III.** **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 29.698,- Eur (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstodeväťdesiatosem euro) bez DPH, z toho kúpna cena za **Technické zhodnotenie I.** predstavuje sumu 8.500,- Eur (slovom: osemtisícpäťsto euro) bez DPH a kúpna cena za **Technické zhodnotenie II.** predstavuje sumu 21.198,- Eur (slovom: dvadsaťjedentisícjednostodeväťdesiatosem euro) bez DPH.
2. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálne platných predpisov.
3. Predávajúci vystaví na Predmet kúpy faktúru, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1. zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy so splatnosťou ihneď.
4. Kúpnu cenu za Predmet kúpy uhradí Kupujúci na základe ustanovenia § 358 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov formou započítania pohľadávky.

#### Článok IV.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy zaplatením kúpnej ceny definovanej v článku III. tejto Zmluvy.

#### Článok V.

##### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Predmet kúpy sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza v držbe Kupujúceho:
  - **Technické zhodnotenie I.** bolo už Predávajúcim nainštalované v nebytovom priestore definovanom ako predajný stánok č. 3.224 na III. NP o výmere 86 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe s názvom „Terminál A“, ktorý bol prenájatý Predávajúcemu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/180/2013 uzatvorenej dňa 01.08.2013. Fotodokumentácia vid' príloha č. 1 Zmluvy.
  - **Technické zhodnotenie II.** bolo už Predávajúcim nainštalované v časti nebytového priestoru o výmere 244,49 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v stavbe s názvom „Prepojovací objekt medzi terminálmi 1A A2“, ktorý bol prenájatý Predávajúcemu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/157/2014 uzatvorenej dňa 06.10.2014. Fotodokumentácia vid' príloha č. 2 Zmluvy.

#### Článok VI.

##### Skončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah končí splnením predmetu Zmluvy, písomnou dohodou Zmluvných strán, odstúpením alebo aj v iných prípadoch ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.

#### Článok VII.

##### Úprava doručovania


1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, prípadne osobne s potvrdením prevzatia, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie napr. odstúpenie od Zmluvy.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odsielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržiavaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu Zmluvnej strany určenú v záhlaví Zmluvy.

4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3 (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.
6. Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje Zmluva, majú Zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto Zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.

### **Článok VIII.** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník, v zmysle neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne vo forme písomného dodatku očíslovaného, podpísaného a schváleného oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle nahradzuje.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch. Po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a jej obsahom súhlasia a podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Fotodokumentácia Technického zhodnotenia I.
  - Príloha č. 2 – Fotodokumentácia Technického zhodnotenia II.

V Bratislave,  
Za Kupujúceho:

0 2 558 0047  


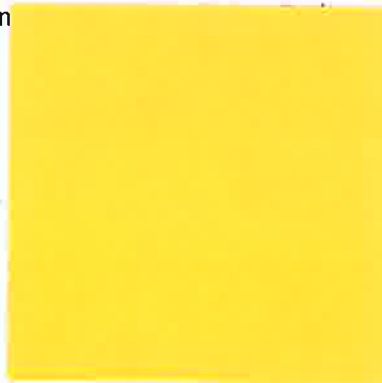
**Ing. Ivan Trhlík**

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

**Oto Šinkovic**

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

V Bratislave, dňa:  
Za Predávajúceho:



**Ing. Mgr. Dáša Koraušová**

*likvidátor  
RKIIGA FLY s.r.o. v likvidácii*

PRILLOHA č. 1 1/2



COGNAC

PRÍLOHA

C-1

1/2





CLUBING

WHISKY

WHISKY

SLOVAK

