

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30703/VB-568/2020/Skalité/1019/SO 501-02/HudEm

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **SLOVAK ESTATE, s.r.o**
Sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Filip Fabian - konateľ
IČO: 50 050 907
DIČ: 2120166785
Bankové spojenie: -
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu len ako „**Zmluvné strany**“)
uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom na pozemku nachádzajúcom sa v okrese Čadca, obec Skalité, katastrálnom území **Skalité**, zapísanom na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom („ďalej len Pozemok“) na:

LV	parcela KNE	výmera pozemku celkom v m ²	druh pozemku	poradie pod B na LV	Spoluvlastnícky podiel
		2064	orná pôda	8	5/192
		2064	orná pôda	8	5/192

1.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom diaľnice „D3 Svrčinovec - Skalité“.

Článok II.

2.1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného Vecné bremeno v zmysle geometrického plánu č. 8/2020 nasledovne:

LV	parcela KNE	výmera celkom v m ²	Druh pozemku	poradie B na LV	Diel GP	Výmera dielu v m ²	objekt	spoluvlastnícky podiel	jednotková hodnota VB v €/m ²	celková hodnota VB v €
		2064	orná pôda	8	3	94	501-02	5/192	2.23	5.46
		2064	orná pôda	8	20	2	501-02	5/192	2.23	0,12
SPOLU:										5,58 €

Objekt	
501-02	kanalizácia diaľnice v km 21,650 - K.Ú.

2.2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:

- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) **objektu 501-02 kanalizácia diaľnice v km 21,650 – K.Ú.** v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2020 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 25.05.2020, vyhotoveného firmou GEOMETRA, s.r.o., Námestie Svätej Anna 21, 911 01 Trenčín, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 705/2020 dňa 05.06.2020
- strpieť prechod a prejazd Oprávneného za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu zakreslenom v GP č. 8/2020 (ďalej len „Vecné bremeno“).

2.4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 2.1. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.5. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam a na strane Povinného z vecného bremena, vecné bremeno in rem.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **134/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440 dňa 30.07.2020, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená vo výške 2,23 €/m² pozemku v celkovej výške **5,58 €** (slovom: päť eur a päťdesiatosem centov) s DPH.
- 3.2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Oprávnený povinný poskytnúť Povinnému do **30 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Oprávneného do sídla Oprávneného.
- 3.3. Oprávnený zašle jednorazovú náhradu Povinnému na základe faktúry na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 3.4. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie Vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona).
- 3.5. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného na 4 vyhotoveniach zmluvy, uhradí Oprávnený na základe originálu dokladu o úhrade za úradné osvedčenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za osvedčenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena.
- 3.6. **Úhrada poštovného** je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Oprávnený. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 3.7. Povinný vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah vymedzenia vecného bremena na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch za 1m². **Geometrický plán ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok IV.

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.2. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na svoje náklady.
- 4.3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 4.4. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

4.6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného a dva pre Oprávneného.

BRATISLAVA

V , dňa **05 MAR. 2021**
Za Povinného

V Bratislave, dňa 14. decembra 2020
Za Oprávneného

.....
Filip Holc
konateľ

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanko
podpredseda predstavenstva