

## Zmluva o zriadení vecného bremena

**č. 30703/VB-810/2020/Skalité/1019/SO 501-02/HudEm**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **SLOVAK ESTATE, s.r.o**  
Sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: Filip Fabian - konateľ  
IČO: 50 050 907  
DIČ: 2120166785  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:

(ďalej len „**Povinný**“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Článok I.

**1.1.** Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom na pozemku nachádzajúcom sa v okrese Čadca, obec Skalité, katastrálnom území **Skalité**, zapísanom na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom ( „ďalej len Pozemok“) na:

| LV | parcels KNE | výmera pozemku celkom v m <sup>2</sup> | druh pozemku | poradie pod B na LV | Spoluvlastnícky podiel |
|----|-------------|----------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------|
|    |             | 2530                                   | orná pôda    | 44                  | 4/192                  |
|    |             | 2530                                   | orná pôda    | 44                  | 4/192                  |

1.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom diaľnice „D3 Svrčinovec - Skalité“.

## Článok II.

2.1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného Vecné bremeno v zmysle geometrického plánu č. 8/2020 nasledovne:

| LV     | parcels KNE | výmera celkom v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | poradie B na LV | Diel GP | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | objekt | spoluvlastnícky podiel | jednotková hodnota VB v €/m <sup>2</sup> | celková hodnota v € |
|--------|-------------|--------------------------------|--------------|-----------------|---------|-------------------------------|--------|------------------------|------------------------------------------|---------------------|
|        |             | 2530                           | orná pôda    | 44              | 1       | 2                             | 501-02 | 4/192                  | 2,23                                     | 0,09                |
|        |             | 2530                           | orná pôda    | 44              | 2       | 4                             | 501-02 | 4/192                  | 2,23                                     | 0,19                |
| SPOLU: |             |                                |              |                 |         |                               |        |                        |                                          | 0,28 €              |

| Objekt |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| 501-02 | kanalizácia diaľnice v km 21,650 - K.Ú. |

2.2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:

- umiestnenie a prevádzkovanie ( vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) objektu 501-02 kanalizácia diaľnice v km 21,650 – K.Ú. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2020 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 25.05.2020, vyhotoveného firmou GEOMETRA, s.r.o., Námestie Svätej Anna 21, 911 01 Trenčín, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 705/2020 dňa 05.06.2020
- strpieť prechod a prejazd Oprávneného za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu zakreslenom v GP č. 8/2020 (ďalej len „Vecné bremeno“).

2.4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 2.1. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.5. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam a na strane Povinného z vecného bremena, vecné bremeno in rem.

### Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **134/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440 dňa 30.07.2020, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená vo výške 2,23 €/m<sup>2</sup> pozemku v celkovej výške **0,28 €** (slovom: dvadsaťosem centov) S DPH.
- 3.2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Oprávnený povinný poskytnúť Povinnému do **30 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného do sídla Oprávneného.
- 3.3. Oprávnený zašle jednorazovú náhradu Povinnému na základe faktúry na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 3.4. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie Vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona).
- 3.5. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného na 4 vyhotoveniach zmluvy, uhradí Oprávnený na základe originálu dokladu o úhrade za úradné osvedčenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za osvedčenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena.
- 3.6. **Úhrada poštovného** je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Oprávnený. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 3.7. Povinný vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah vymedzenia vecného bremena na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch za 1m<sup>2</sup>. **Geometrický plán ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

### Článok IV.

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.2. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na svoje náklady.
- 4.3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 4.4. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

4.6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného a dva pre Oprávneného.

BRATISLAVA  
V ....., dňa **05. MAR. 2021**  
Za Povinného

V Bratislave, dňa 14. decembra 2020  
Za Oprávneného

.....  
**Filip Fabián**  
Konateľ

.....  
**Ing. Juraj Tlapa**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Jarosláv Ivanco**  
podpredseda predstavenstva