

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Batizovce
Sídlo: Nálepková č. 197, 059 35 Batizovce, SR
IČO: 31999638
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Vaňovský - farár

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv:

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

IČO:

35 919 001

DIČ:

35 919 001

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno:

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Zastúpený:

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

IČO:

35 910 739

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. území obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad nasledovne:

katastrálne územie	číslo parcely	parcela registra	list vlastníctva	por. č. v. časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
				1	1/1	13109	orná pôda

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zatažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36/14 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva-uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma zo dňa 12.5.2015, vyhotoveným f. Geodetika, IČO: 11877944, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1 324/15 dňa 25.5.2015 a
- strieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prejazdu plynárskych zariadení a ochranného pásma z vecného bremena v rozsahu vztahuje na dotknutú nehnuteľnosť.

4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 050/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček a táto jednorazová náhrada činí sumu **1 554,41 €** (slovom: jedentisícpäťstopäťdesiatštyri eur a štyridsaťeden centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
050/2015	36/14	4,3541			357	1/1	357	1 554,41

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor na jeho účet na základe faktúry vystavenej Povinným najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.

3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku Povinný vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.

4. Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.

5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor do 20 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzatvára slobodnú a vážnu, že je pre ne dostatočne určitá a zrozmýtniteľná, že nebola uzatvorená v česni za nepriaznivých podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V, dňa

Za povinného

V dňa
Za investora