

Zmluva č. 30803/ZoVB-015/2015/Batizovce/0152/SO691-00/Geodetika

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obec Batizovce

Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
00 32 61 19

Zastúpená:

Bankové spojenie:

IBAN:

JUDr. Gabrielom Bodnárom – starostom obce

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Oprávnená osoba

na uzatváranie

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva

Národná

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
35 919 001

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
35 910 739

IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Por. č. v. časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
				1	1/1	6080	ostatná pl.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.

2. Vecným bremenom bude zatažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosť, ktorá je v súčasnosti v katastrálnom území obce Batizovce, okres Poprad, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad nasledovne:

I. tejto zmluvy zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 35/14 na vyznačenie vecného bremena, a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, pre stavebný objekt 691-00 Rekonštrukcia katolíckej ochrany VTL plynovodu DN 200/4,0 NPa v km 3,560 D1-zo dňa 25.5.2015, vyhotoveným f. Geodetika, IČO: 11877944, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1 397/15 dňa 22.6.2015 a - strieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť.

4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 070/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček a táto jednorazová náhrada činí sumu **278,73 €** (slovom: dvestosedemdesiatosem eur a sedemdesiattri centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
070/2015	35/14	4,3552			64	1/1	64	278,7328

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému investor na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
4. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investor nevniesla nárok na úhradu poštovného.
5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článek IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Uzavorené tejto zmluvy bolo schválené X. uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Batizovce č., ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor do 20 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.

6. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný zväčša informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia plnenia tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V, dňa

Za povinného

V dňa

Za investora