

Zmluva o krátkodobom nájme č. 0202/0001/17

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľom:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU) ako vlastníkom

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Užívateľ: Strojnícka fakulta STU
Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava
Zastúpená: doc. Ing. Branislav Hučko, PhD.
dekan fakulty
IČO: 00397687
IČ DPH: SK2020845255
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000085579/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „SjF“)

Partner projektu: Fakulta architektúry STU
Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava
Zastúpená: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD,
dekanka fakulty
IČO: 00397687
IČ DPH: SK2020845255
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
(ďalej len „FA“)

a

Nájomcom:

Občianske združenie

Archimera o.z.

Sídlo: Blumentálska 16
811 07 Bratislava
Zastúpená: Mgr. art. Martin Zaiček
IČO: 42127891
DIČ: 2022475840
Bankové spojenie : TATRA BANKA
IBAN: SK95 1100 0000 0026 2614 2165
BIC: TATRSKBX
(ďalej Archimera o.z.)

Preambula

Prenajímateľ, spoločne a nerozdielne zastúpený dekanom SjF ako užívateľom predmetu nájmu a dekankou FA ako partnerom projektu Zvuk auly, ktorý je financovaný z Fondu na podporu

umenia (ďalej len „projekt“) a nájomca, ako riešiteľ projektu sa dohodli na krátkodobom nájme predmetu nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je Aula Aurela Stodolu, ktorá sa nachádza v budove SjF na adrese Námestie slobody 17, Bratislava. Účel nájmu je uvedený v preambule tejto zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

Doba nájmu je od 17:30 hod. do 20:30 hod. dňa 28. februára 2017.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu Služby spojené s nájmom

1. Nájomca je oprávnený okrem predmetu nájmu užívať aj spoločné priestory a príslušenstvo súvisiace s predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný na účely tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vody, po skončení nájmu zabezpečiť upratanie predmetu nájmu a odvoz odpadu spojeného s užívaním predmetu nájmu.
3. Ostatné práva a povinnosti nájomcu sa riadia § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Čl. IV

Nájomné Platobné podmienky

1. Nájomné je 200,00 EUR (slovom: dvestoeur). Cena za nájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, s primeraným použitím prílohy číslo 1 Smernici rektora STU číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU v znení dodatku číslo 1.
3. Nájomca nájomné zaplatí na základe faktúry, ktorú vystaví a na adresu nájomcu doručí SjF. Za zaplatenie nájomného ručí FA.
Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájom je oslobodený od dane podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru do dátumu jej splatnosti, povinnosť úhrady prechádza na FA. SjF vystaví novú faktúru a túto doručí na adresu FA, s dátumom jej splatnosti 14 dní odo dňa doručenia.
5. Cena za poskytnuté energie a služby spojené s nájmom (použitie zariadenia, spoločných priestorov a príslušenstva súvisiaceho s predmetom nájmu, upratovanie) je zahrnutá v nájomnom.
6. Nájomné je zaplatené dňom pripísania vyfakturovanej sumy na účet SjF.
Platbu nájomného nájomca (ručiteľ nájomného) uskutoční formou bankového prevodu.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

1. SjF sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na účel uvedený v preambule tejto zmluvy.
Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jej povahe a určeniu tak, aby sa zabránilo jeho nadmernému opotrebovaniu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby na predmete nájmu a súvisiacich spoločných priestoroch a príslušenstve počas doby nájmu nevznikla škoda.
Nájomca sa zaväzuje ohlásiť SjF bez zbytočného odkladu akúkoľvek škodu na predmete nájmu, spoločných priestorov a príslušenstva, a to písomne. Náhrada škody spôsobenej nájomcom sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom ich od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. S ohľadom na krátkodobosť nájmu prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa vykoná iba v prípade, ak v čase začatia doby nájmu bude predmet nájmu vykazovať výrazné poškodenie alebo iné prekážky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu; toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odovzdania predmetu nájmu po jeho skončení.
6. FA je povinná oboznámiť všetky osoby vstupujúce do predmetu nájmu v súvislosti s touto zmluvou so Smernicou č.1/2011 vedúceho Útvary technicko-prevádzkových činností SjF a zabezpečiť, aby tieto osoby dodržiavali ustanovenia predmetnej smernice.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcom prenajímateľa a zástupcom nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí SjF.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho 3 vyhotovenia obdrží SjF, dve vyhotovenia FA a jedno vyhotovenie nájomca.

V Bratislave dňa 17. 02. 2017

Za prenajímateľa:

.....
doc. Ing. Branislav Hučko, PhD.
dekan SjF

.....
doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
dekanka FA

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Martin Zaiček
podpredseda Archimera, o.z.

