

Kúpna zmluva č. 1/2021

**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 11 zákona
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

Predávajúci:	Slovenská republika
v správe	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
so sídlom:	Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
v zastúpení:	Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA regionálna hygienička a generálna tajomníčka
číslo účtu:	SK 92 8180 0000 0070 0059 1148
variabilný symbol:	17335817
konštantný symbol:	0308
IČO:	17335817

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	LA-RO COR s. r. o.
so sídlom:	Grosslingova 50, 811 09 Bratislava
v zastúpení:	MUDr. Róbert Vetrák, MPH - konateľ MUDr. Ladislav Procházka - konateľ
číslo účtu:	SK 70 1100 0000 0029 4502 5265
IČO:	50193732
	zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č.:109337/B
	(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená správcom Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, ako predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území: Bojnice, obec: Bojnice, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 2533, ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok register „C“ parc. č. 845/2 o výmere 422 m², ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok register „C“ parc. č. 845/2 o výmere 422 m², ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 2533, k. ú. Bojnice, obec Bojnice.

3. Kupujúci tento pozemok kupuje za účelom využitia ako prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú bude využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Čl. II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Pozemok je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 205/2019 zo dňa 12.06.2019 a Doplnenia č. 35/2020 znaleckého posudku zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Miroslav Hamáček. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku zistená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 19 300,- €, slovom devätnásťtisícristo eur

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje - pozemok popísaný v Čl. I bod 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

19 500,- €, (slovom devätnásťtisícpäťsto eur).

3. Dohodnutú kúpnu cenu 19 500,- €, (slovom devätnásťtisícpäťsto eur), zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške 1 900,- €, (slovom jedentisícdeväťsto eur), t. j. 17 600,- €, (slovom sedemtisícšesťsto eur) podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku“) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. odo dňa schválenia zmluvy Ministerstvom financií SR, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na účet Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK92 8180 0000 0070 0059 1148, VS: 17335817, KS: 0308.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka predávajúci od zmluvy odstúpi a zmluva sa od začiatku ruší.

5. Vlastníctvo pozemku prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, a to najneskôr do pätnásť dní od zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok pri návrhu na začatie konania o povolení vkladu zaplatí predávajúci.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci v zmysle ust. § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlasuje, že pozemok mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a je teda prebytočným majetkom štátu.

2. Kupujúci berie na vedomie a nenamieta, že na pozemku sú vedené inžinierske siete, ktoré ovplyvnia využitie pozemku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaného nehnuteľného majetku - pozemku dobre známy, predmet kúpy pozná z citovaného znaleckého posudku a tento v takomto stave kupuje.

4. Kúpna zmluva v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona o správe majetku nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, jeden rovnopis pre potreby Ministerstva financií SR, dva rovnopisy pre kupujúceho, dva rovnopisy pre predávajúceho, dva rovnopisy pre účely katastra nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom kúpnej zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť účastníkov nebola viazaná.

15 FEB. 2021

V Bojniciach, dňa.....

15 FEB. 2021

V Bojniciach, dňa.....

Predávajúci:

**RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach
správca majetku štátu**

.....


**Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA
regionálna hygienička a generálna tajomníčka**

Kupujúci:

LA-RO COR s. r. o.

.....


MUDr. k

.....


**MUDr. Ladislav Procházka
konateľ**



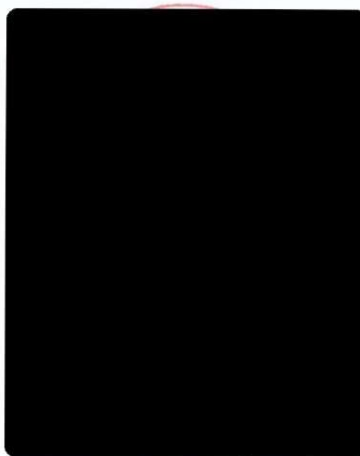
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Prievidza na liste vlastníctva č. 2533 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 845/2 ostatná plocha o výmere 422 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, so sídlom: Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, IČO: 17 335 817, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti LA-RO COR s. r. o., so sídlom: Grösslingova 50, 811 09 Bratislava, IČO: 50 193 732.

V Bratislave 31.03.2021

K spisu číslo: MF/7542/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho