

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

č. 21/P/2015

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §8a ods. 9 a §11 v spojení s ust. §18m ods.1 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Peter Krišanda, rodený , narodený , rod.č.
slobodný, trvale bytom Vysoké Tatry, 059 54 Tatranská Kotlina**

I.

Predmet dodatku

Čl.I. tejto kúpnej zmluvy pod názvom „Predmet a účel zmluvy“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nebytových priestorov s vonkajším príslušenstvom a pozemkom v obci Spišská Stará Ves.

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu - nebytová budova č. súp.90 , ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4965/9 1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m2 . Pozemok predávajúci vlastní v spoluvlastníckom podiele v celkovej veľkosti 27882/36962.

Majetok v správe predávajúceho tvoria:

-nebytový priestor č.2-1 vo vchode 90 na prízemí budovy o výmere 17,82 m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 1782/36962
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 1782/36962, t.j. 204,32 m2

-nebytový priestor č.2-2 vo vchode 90 na prízemí budovy o výmere 17,82 m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 1782/36962
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 1782/36962, t.j. 204,32 m2

-nebytový priestor č.2-3 vo vchode 90 na prízemí budovy o výmere 17,82 m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 1782/36962
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 1782/36962, t.j. 204,32 m2

-nebytový priestor č.12-1 vo vchode 90 na 1. poschodí budovy o výmere 90,80 m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 9080/36962
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 9080/36962 , t.j. 1041 m2

-nebytový priestor č.12-2 vo vchode 90 na 1. poschodí budovy o výmere 67,28 m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 6728/36962 v 1/1
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 6728/36962 , t.j. 771,42

-nebytový priestor č.12-3 vo vchode 90 na 2. poschodí budovy o výmere 67,28 m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 6728/36962 v 1/1
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 6728/36962 , t.j. 771,42

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Spišská Stará ves a sú zapísané na liste vlastníctva č.73, katastrálne územie Spišská Stará Ves, katastrálny odbor Kežmarok.

Ku stavbe č. súp.90 prislúcha vonkajšie príslušenstvo - garáž bez súpisného čísla na pozemku parcela č. KN-C 4965/91 a drobné stavby na tom istom pozemku /sklady bez súpisného čísla, hospodárska budova bez súpisného čísla, smetník, plot od cesty/. Tieto sú taktiež predmetom prevodu.

Predmetný majetok vo vlastníctve štátu sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 5.1.2007 pod č. C/2007/0266.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod:

-nebytový priestor č.2-1 vo vchode 90 na prízemí budovy o výmere 17,82 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 1782/36962
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 1782/36962, t.j. 204,32 m²

-nebytový priestor č.2-2 vo vchode 90 na prízemí budovy o výmere 17,82 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 1782/36962
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 1782/36962, t.j. 204,32 m²

-nebytový priestor č.2-3 vo vchode 90 na prízemí budovy o výmere 17,82 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 1782/36962
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 1782/36962, t.j. 204,32 m²

-nebytový priestor č.12-1 vo vchode 90 na 1. poschodí budovy o výmere 90,80 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 9080/36962
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 9080/36962 , t.j. 1041 m²

-nebytový priestor č.12-2 vo vchode 90 na 1. poschodí budovy o výmere 67,28 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 6728/36962 ----
-spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 6728/36962 , t.j. 771,42

-nebytový priestor č.12-3 vo vchode 90 na 2. poschodí budovy o výmere 67,28 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 6728/36962 - ---
-spoluvlastnícky podiel na pozemku KN -C parcela č. 4965/91 vo veľkosti 6728/36962 , t.j. 771,42 m²

- **vonkajšie príslušenstvo** - garáž bez súpisného čísla na pozemku parcela č. KN-C 4965/91 a drobné stavby na tom istom pozemku /sklady bez súpisného čísla, hospodárska budova bez súpisného čísla, smetník, plot od cesty/.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nebytové priestory, príslušenstvo a pozemok do svojho výlučného vlastníctva v celosti

Nehnuteľnosti kupuje na účely podnikania.

Popis spoločných častí a zariadení domu

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky a fasády, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú komíny, vrátane vetrákov, bleskozvody, vodovodná a elektrická prípojka.

Správa domu

V prípade predaja tejto budovy nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o spoločenstve ani zmluvy o výkone správy. V budove bol odpredaný iba jeden byt a ostatné nebytové priestory boli dlhodobo nevyužívané a bez nájomcov resp. vlastníkov. Z uvedeného dôvodu bola budova odpredaná v osobitnom ponukovom konaní.

Úprava práv k pozemku

Pozemok KN-C parc. č. 4965/91- zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m² bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytu a vlastníkov nebytových priestorov v dome tak ako je to uvedené v čl.I „Predmet prevodu „ kúpnej zmluvy č. 21/P/2015.

Technický stav domu

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia nebytových priestorov a ich vybavenia, resp. spoločných častí a zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nebytových priestorov a ich vybavenia, so stavom spoločných častí a zariadení bytového domu a v tomto stave ich kupuje.

II.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ujednania a články pôvodnej kúpnej zmluvy č. 21/P/2015 zostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok bol vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny Odbor Okresného úradu v Poprade, dva pre predávajúceho a jedno vyhotovení kupujúci.

Účastníci kúpnej zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Tatranskej Lomnici dňa 22.02.2017

Peter K r i š a n d a

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u