

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN PERSONAM

uzavretá v zmysle § 151n až § 151p

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : JUDr. Ján Golian, poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Registrácia: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd. Pš, vl. č. 155/S.

Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení

/ďalej len „**povinný z vecného bremena**“/

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V zastúpení : Ing. Miloš KARAS, poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií

Ing. Xénia ALBERTOVÁ, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO : 36361518

IČ DPH : SK 2022189048

DIČ : 2022189048

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I dňa 20.05.2006, oddiel Sa, vložka č. 3879/B.

/ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“/

/ďalej oprávnený a povinný z vecného bremena spolu „**zmluvné strany**“/

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, k.ú. Partizánske :

LV č.548:

- Parcela KN-C č. 4944/1 druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 950 915 m²
- Parcela KN-C č. 4944/2 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 812 m².

LV č. 4542:

- Parcela KN-E č. 698/1, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 37 m², (KN-C č. 4953/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkove výmere 842 m²).

/ďalej ako „**zat'azena nehnuteľnosť**“/

2. Pozemok KN-C č. 4944/1, má na základe Rozhodnutia okresného úradu, odboru pozemkového a lesného č.j. OÚ-PD-PLO1-2019/012538-007 zo dňa 20.06.2019 a právoplatného dňa 11.07.2019 vyznačenú poznámku o obmedzení využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch.
 3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „PE Partizánske Pod Salašom, VNK, TS, NNK“.
- /ďalej ako „**oprávnená stavba**“/

Čl. III

Predmet, rozsah a obsah vecného bremena

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena „ in personam“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena právo vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena strpieť spôsobom a v rozsahu určenom v tejto zmluve.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 34125361-260/2020, vyhotovenom fy GEOplán Trenčín zo dňa 24.11.2020 úradne overenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 pod č. G1 469/20.
4. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zat'azenej nehnuteľnosti právo uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného káblového vedenia VN podľa platných právnych predpisov, vrátane ich ochranného pásma,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši a vozidlami na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom umiestnenia stavby „PE Partizánske Pod Salašom, VNK, TS, NNK“, následnej prevádzky, vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu.

Čl. IV

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka,
 - b) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena využíva svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.
3. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena spolu s prílohami do 30 dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa čl. V. tejto zmluvy a súčasne po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v počítaní a v písaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.
7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcimi sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy pre účely vkladu do katastra nehnuteľností do 15 dní po jej zverejnení.
8. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné si vrátiť navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy plnili.

Čl. V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na hodnote odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 440,00 € vrátane DPH, stanovenej znaleckým posudkom č. 3/2021, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Velko, dňa 04.01.2021.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za splatnosť faktúry považovať najbližší budúci pracovný deň.
5. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úradou odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 2 tohto článku, povinný z vecného bremena má právo účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcom z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) Umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremena a na tieto účely mu poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena,

v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona č. 2011/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle §2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté, alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím 3 dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, 2 rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, 2 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.
8. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
V zastúpení
JUDr. Ján Golian
poverený generálny riaditeľ

.....
Západoslovenská distribučná,
a.s.
v zastúpení
Ing. Miloš KARAS
poverený zastupovaním
vedúceho úseku riadenia
investícií

.....
Ing. Xénia ALBERTOVÁ
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov