

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Vanyo Imrich, rod. Vanyo,

nar. 20.4.1972, rod č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Žirany č. 372, 951 74 Žirany

štátny občan SR

(ďalej len ako: „**zamieňajúci v 1.rade**“)

a

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o

so sídlom Hlavná 561 , 951 78 Kolíňany

IČO: 36 553 069

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 13922/N

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ján Lajda, konateľ

(ďalej len ako: „**zamieňajúci v 2.rade**“)

I.

1.1. Zamieňajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Žirany**, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zapísanej na

LV 1412, parcela registra „E“

parc.č. 1987/1, orná pôda o výmere 11714 m²,

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,

výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 1952,33 m².

1.2. Zamieňajúci v 2.rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Žirany**, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zapísaných na

LV 2598, parcely registra „E“

parc.č. 2506/5, orná pôda o výmere 496 m²,

parc.č. 2506/3, orná pôda o výmere 866 m²,

parc.č. 2507/3, trvalé trávne porasty o výmere 253 m²,

pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1),

LV 2272, parcela registra „E“

parc.č. 2415, trvalé trávne porasty o výmere 2676 m²,

pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku,

výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 334,50 m².

Súčet výmer nehnuteľností podľa tohto bodu zmluvy predstavuje 1949,50 m²

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli tak, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1. a čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú tak, že:

- zamieňajúci v 1.rade Imrich Vanyo zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, t.j. parcelu registra „E“ parc.č. 1987/1, orná pôda o výmere 11714 m², zapísanú na LV 1412, k.ú. Žirany v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, t.j. parcely registra „E“ parc.č. 2506/5, orná pôda o výmere 496 m², parc.č. 2506/3, orná pôda o výmere 866 m², parc.č. 2507/3, trvalé trávne porasty o výmere 253 m², zapísané na LV 2598, k.ú. Žirany v celosti a parcelu registra „E“ parc.č. 2415, trvalé trávne porasty o výmere 2676 m², zapísanú na LV 2272, k.ú. Žirany v rozsahu spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho v 2.rade vo veľkosti 1/8 k celku,

v dôsledku čoho sa stáva výlučným vlastníkom parcel registra „E“ parc.č. 2506/5, orná pôda o výmere 496 m², parc.č. 2506/3, orná pôda o výmere 866 m², parc.č. 2507/3, trvalé trávne porasty o výmere 253 m², k.ú. Žirany a podielovým spoluvlastníkom parcely registra „E“ parc.č. 2415, trvalé trávne porasty o výmere 2676 m², k.ú. Žirany vo veľkosti 1/8 k celku,

- a zároveň zamieňajúci v 2.rade Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o zamieňa nehnuteľnosti uvedené v čl. I.bod 1.2. tejto zmluvy, t.j. parcely registra „E“ parc.č. 2506/5, orná pôda o výmere 496 m², parc.č. 2506/3, orná pôda o výmere 866 m², parc.č. 2507/3, trvalé trávne porasty o výmere 253 m², zapísané na LV 2598, k.ú. Žirany v celosti a parcelu registra „E“ parc.č. 2415, trvalé trávne porasty o výmere 2676 m², zapísanú na LV 2272, k.ú. Žirany v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/8 k celku za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, t.j. parcelu registra „E“ parc.č. 1987/1, orná pôda o výmere 11714 m², zapísanú na LV 1412, k.ú. Žirany v rozsahu spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho v 1.rade vo veľkosti 1/6 k celku, v dôsledku čoho sa stáva podielovým spoluvlastníkom parcely registra „E“ parc.č. 1987/1, orná pôda o výmere 11714 m², k.ú. Žirany vo veľkosti 1/6 k celku.

III.

3.1. Zmluvné strany vzhľadom na výmeru zamieňaných nehnuteľností majú zato, že ich hodnota je rovnaká a preto sa dohodli, že si vzájomne nebudú nič vyplácať a nebudú titulom tejto zmluvy od seba požadovať žiadne peňažné plnenia.

IV.

4.1. Zamieňajúci v 1. rade i zamieňajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkami nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2507/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, 72/16, zapísaného v časti C LV 2598, k.ú. Žirany.

4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

V.

5.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody zmluvné strany po polovici. Podľa dohody zmluvných strán návrh na vklad vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci v 2.rade, a to v lehote do 7 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

VI.

6.1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru.

6.2. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieňajúci v 1.rade.:
Imrich Vanyo

V Kolíňanoch dňa 24.02.2017

Zamieňajúci v 2.rade:
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o
Ing. Ján Lajda, konateľ

V Kolíňanoch dňa 24.02.2017