

**NÁVRH
ZMLUVA O DIELO
č. 45/2021-OSS**

**na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva uzatvorená podľa
Obchodného zákonníka**

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ:** Štátne lesy Tatranského národného parku
Tatranská Lomnica
Adresa: 05960 Tatranská Lomnica 66
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Marhefka, riaditeľ
Zamestnanec poverený technickým dojednaním: Ing. Jana Javorská
- 1.2 Zhotoviteľ:** BizPartner Agency, s.r.o
Adresa: Dlhé hony 5031/6, 05801 Poprad
IČO: 52608069
DIČ:
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: Mgr. Paula Jašková

**II.
PREDMET PLNENIA**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi,
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.
- (2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa pokynov objednávateľa, platných STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou.

**III.
DIELO**

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je :
- a) vypracovanie rozpočtu a nevyhnutných výkresových podkladov pre zabezpečenie výberu dodávateľa stavby, ako aj realizácie rekonštrukcie stavby administratívnej budovy ŠL TANAPu Tatranská Lomnica, v zmysle tejto zmluvy a výzvy na predkladanie ponúk.

b) súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov počas procesu verejného obstarávania a počas realizácie stavby

- (2) Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so zástupcami objednávateľa,
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy (časti diela) je zhotoviteľ (pred dokončením a odovzdaním objednávateľovi) povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie podľa tohoto bodu nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie s objednávateľom podľa tohoto bodu nie je odovzdaním diela (časti diela) objednávateľovi.
- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela (pred dokončením diela je odsúhlasenie) - čl. III bod 6) vrátane včasného písomného odovzdania kompletného diela objednávateľovi a riadne prevzatie diela objednávateľom u objednávateľa. Riadnym prevzatím diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela..
- (6) Dokumentácie s potrebným príslušenstvom pri realizácii častí diela podľa bodu 1 písm. a) čl. III, zhotoviteľ vyhotoví v troch exemplároch a na CD nosiči.
- (7) Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, čo sa nevzťahuje na profesie.

IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- (1) Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III. ods.1, písm. a) odovzdaním všetkých písomností v troch vyhotoveniach a na CD nosiči v termíne do **31.05.2021**
- (2) Objednávateľ splní svoj záväzok zaplatiť cenu za dielo bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúr, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi a jej odsúhlasenia objednávateľom.
- (3) Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.
- (4) Nesplnenie záväzku v lehotách podľa ods. 1 a 2 je omeškaním.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- (2) Cena za dielo podľa čl. III, ods.1 písm.a) sa dojednáva vo výške **2 900 €** slovom: Dvetisícdeväťsto eur.
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- (3) V cene za dielo podľa čl. III ods. 1, písm. a) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy okrem nákladov na

objednávateľom naviac požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí vo výške vzájomne vopred dohodnutej.

cene za dielo podľa čl. III ods. 1), písm. a) nie je zahrnutá cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v podstatnej zmene projektovej dokumentácie vyvolanej objednávateľom. (Nejde o nepodstatné zmeny vyvolané objednávateľom, alebo o zmeny spôsobené požiadavkami príslušného stavebného úradu v kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis maior atď.). Táto cena bude stanovená po dohode oboch zmluvných strán v písomnom dodatku k tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Hotové dielo podľa čl. III bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní diela až po riadnom prevzatí diela podľa tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ nemôže počas rozpracovanosti realizačného projektu požiadať o zálohu.
- (3) Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra (vyúčtovanie) musí byť pred jej dorúčením zhotoviteľom objednávatelovi písomne schválená po vecnej stránke objednávatelom alebo zástupcom objednávatela.
- (3) Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote splatnosti faktúry, min. však 14 dní odo dňa odsúhlasenia faktúry.
- (4) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávatela, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávatelovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávatelom.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má projekt v čase jeho odovzdania a realizácie stavby objednávatelovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu plnenia, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú podmienkam, určeným v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený riadne neprevziať dielo (časť diela), ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatela a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávatela a ten na ich použití trval.
- (4) Ak plnenie zhotoviteľa má vady, môže objednávateľ:
 - a) požadovať odstránenie vád okamžite náhradným plnením bez vád (ak ide o vady neopraviteľné), okamžitým dodaním chýbajúceho plnenia a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou predmetu plnenia (ak ide o vady opraviteľné),

- c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela (jeho časti), ak nedôjde ku okamžitému odstráneniu väd podľa písm. a) , b)
- d) požadovať náhradu škody, ktorá vznikne počas realizácie stavby z dôvodu vady diela podľa čl. III ods.1) písm. a),
- e) odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde ku okamžitému odstráneniu väd podľa písm. a) alebo b) a objednávateľ nepožiadala o zľavu
- (5) Záručná doba začína plynúť riadnym prevzatím diela podľa tejto zmluvy . Záručná doba je 3 roky a vzťahuje sa na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (6) Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi a zhotoviteľom projektov špeciálnych činností
- (7) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi prívolenie na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, to jest na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.
- (8) Akékoľvek zmeny na diele podľa čl. III ods. 1) písm. a), majúce vplyv na architektúru a technické riešenie môžu byť vykonané iba s písomným súhlasom zhotoviteľom diela.
- (9) Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela podľa čl. III. ods. 1., písm. a) alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bez dôvodnou, nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. IV za dielo podľa čl. III. zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0, 5 % z príslušnej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela môže uplatniť objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0, 5 % z ceny faktúry za každý omeškaný deň, maximálne však 20 % z ceny diela.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom po nadobudnutí účinnosti zmluvy, je zmluvná pokuta 3 000 €.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- (2) Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- (3) Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.
- (4) Ak takéto zmeny podľa ods.3) vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tom prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
- (5) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (6) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom je podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- (6) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- (7) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.564/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Tatranskej Lomnici, dňa

.....
objednatel

.....
zhotovitel