



**Zmluva o budúcej zmluve  
o bezodplatnom prevode vlastníctva a odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných  
investícií do vlastníctva, správy a prevádzky  
č. 04527/2017/ODP**

uzavretá v zmysle ust. § 50a a § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 18 ods. 9 a 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov („zmluva“)

**Článok I  
Zmluvné strany**

**1. Budúci prevodca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.:3518/ B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin**, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**, – podpredseda predstavenstva a investičný riaditeľ

(ďalej len „**Budúci prevodca**“).

a

**2. Budúci nadobúdateľ: Trnavský samosprávny kraj**

So sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o samospráve vyšších územných celkov  
IČO: 37 836 901  
Štatutárny orgán: **Ing. Tibor Mikuš, PhD.**, predseda Trnavského samosprávneho kraja

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“).

uzatvárajú podľa §51 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a Uznesenia č. 232/2015/13 zo dňa 7. októbra 2015, schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja, túto zmluvu.

**Článok II.  
Všeobecné údaje o objekte vyvolaných investícií**

1. Budúci prevodca je stavebníkom stavby „**Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná– Holice**“ na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby Obvodným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Trnava, pod č. pod č. ObU-TT-OVBP2-2013/ 00402/Ve zo dňa 02.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2013 a pod č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve-1 dňa 05.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2013.

2. Budúci nadobúdateľ je v zmysle § 3d ods. 2 a § 3d ods.5 písm. c) cestného zákona vlastníkom a správcom ciest II. a III. triedy na území Trnavského samosprávneho kraja.

3. V súvislosti s realizáciou stavby: „**Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná –Holice**“ je v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby a projektovej dokumentácie vypracovanej Dopravoprojektom a.s., Kominárska 2-4, 832 03 Bratislava, č. zákazky 7735-00 z termínu 12/2013, overenej špeciálnym stavebným úradom pre diaľnice a rýchlostné cesty v stavebnom konaní, potrebné vybudovať nasledovné stavebné objekty:

**SO 022 Rekultivácie opustených úsekov ciest II. a III. triedy**  
**SO 110 Preložka cesty II/503 v križovatke Šamorín**  
**SO 120 Preložka cesty III/1375 (pôvodné č. III/0638) v križovatke Šamorín**  
**SO 121 Preložka cesty III/1377 (pôvodné č. III/06311) v km 7.499 R7**  
**SO 122 Preložka cesty III/1379 (pôvodné č. III/06313) v km 10.908 R7**  
**SO 123 Preložka cesty III/1383 (pôvodné č. III/06317) v km 12.099 R7**  
**SO 124 Preložka cesty III/1382 (pôvodné č. III/06316) v km 13.154 R7**  
**SO 125 Preložka cesty III/1389 (pôvodné č. III/06323) v km 16.500 R7 vľavo**  
**SO 126 Preložka cesty III/1390 (pôvodné č. III/06324) v križovatke Holice**  
**SO 127 Rameno okružnej križovatky na ceste III/1385 (pôvodné č. III/06319)**  
**SO 181 Úprava ciest II. a III. triedy po ukončení výstavby**  
**SO 204 Most nad R7 na preložke cesty II/503 v km 4.684 R7 v križovatke Šamorín**  
**SO 206 Most nad R7 na preložke cesty III/1377 (pôvodné č. III/06311) v km 7.499 R7**  
**SO 208 Most nad R7 na preložke cesty III/1379 (pôvodné č. III/06313) v km 10.908 R7**  
**SO 209 Most nad R7 na preložke cesty III/1383 (pôvodné č. III/06317) v km 12.099 R7**  
**SO 210 Most nad R7 na preložke cesty III/1382 (pôvodné č. III/06316) v km 13.154 R7**  
**SO 212 Most nad R7 na preložke cesty III/1390 (pôvodné č. III/06324) v km 16.776 v križovatke Holice**

4. Presná špecifikácia pozemkov dotknutých stavebnými objektami bude určená geometrickým plánom zrealizovanej stavby a to na základe porealizačného zamerania.

### **Článok III.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia ako aj právoplatného rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete, uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva a odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky (ďalej Zmluva), a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu objektov uvedených v článku II. bod 3 tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy Budúci prevodca bezodplatne prevedie vlastníctvo a odovzdá stavebné objekty SO: 022,110,120,121,122,123,124,125,126,127,181,204,206,208,209,210,212, vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby: „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ a Budúci nadobúdateľ tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva a svojej správy a údržby:

#### SO 022, SO110, SO120, SO 204 :

- km 4,684 Mimoúrovňová križovatka R7 s cestou II/ 503 umiestnená medzi mestom Šamorín a obcou Kvetoslavov, navrhnutá v tvare úplnej osmičkovej križovatky s priesečnými napojeniami na cestu II/ 503 (do týchto napojení sa pripájajú aj preložka cesty III/06338 a preložka poľnej cesty ). V mieste napojenia na cestu II/503 sú navrhnuté zaraďovacie a vyradňovacie pruhy na ceste II/503 s ohľadom na intenzity dopravy a plynulosť a bezpečnosť dopravy .

#### SO 121,SO 206 :

- km 7,499 R7 preložka cesty III/06311 mostom ponad R7 v kategórii C7,5/70 s celkovou šírkou asfaltovej vozovky 7,0 m

#### SO 122, SO 208 :

- km 10.908 R7 preložka cesty III/06313 mostom ponad R7 v kategórii C7,5/70 s celkovou šírkou asfaltovej vozovky 7,0 m

SO 123, SO 209 :

- km 12.099 R7 preložka cesty III/06317 mostom ponad R7 v kategórii C7,5/70 s celkovou šírkou asfaltovej vozovky 7,0 m

SO 124, SO 210 :

- km 13.154 R7 preložka cesty III/06316 mostom ponad R7 v kategórii C7,5/70 s celkovou šírkou asfaltovej vozovky 7,0 m

SO 125, SO 212 :

- km 16.500 R7 preložka cesty III/06324 mostom ponad R7 v križovatke Holice, v kategórii C9,5/60 s celkovou šírkou asfaltovej vozovky 8,5 m

SO 126, SO 127, SO 181:

- km 16,776 Mimoúrovňová križovatka R7s cestou III/06324 umiestnená medzi obcami Holice a Michal na Ostrove. MÚK je navrhnutá ako deltovitá križovatka. Z dôvodu nevyhovujúcich rozhladových pomerov v mieste styku vetiev s cestou III/06324, je napojenie riešené umiestnením okružných križovatiek s priemerom 42 m. Zároveň je do prvej okružnej križovatky K1 napojená preložka cesty III/ 06323 a do okružnej križovatky K2 je napojené SSÚR.

(ďalej len „odovzdávané objekty“)

2. Majetkovoprávne vzťahy k pozemkom pod stavebnými objektmi uvedenými v čl. II. bod 3 budú vysporiadané Budúcim prevodcom najneskôr v termíne do uzatvorenia Zmluvy a na náklady Budúceho prevodcu. Budúci prevodca sa zaväzuje pozemky, ktoré sa budú nachádzať pod odovzdávanými objektami previesť bezodplatne do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa, resp. zriadiť vecné bremená samostatnými zmluvami v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom odplatu za zriadenie vecného bremena znáša Budúci prevodca.

#### **Článok IV.**

##### **Predpokladaná obstarávacía cena**

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov budú známe po vybudovaní stavebných objektov a uvedené v Zmluve.
2. Uvedené bude vykonané v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej Budúcim nadobúdateľom. V Zmluve Budúci prevodca v súlade s touto zmluvou odovzdá tieto objekty Budúcemu nadobúdateľovi a Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje tieto objekty prevziať v súlade so zmluvou.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva a odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu objektov uvedených v článku II. bod. 3 tejto zmluvy, tak aby bolo dodržané ustanovenie článku V. bod 5. tejto zmluvy. Písomnú výzvu spolu s návrhom Zmluvy zašle Budúci prevodca Budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Budúci prevodca bude na základe Zmluvy povinný odovzdať a Budúci nadobúdateľ bude povinný prevziať odovzdávané objekty a pozemky tak ako je to uvedené v článku III. bod 1 a bod. 2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a správy. Budúci prevodca odovzdá spolu s objektmi vyvolanej investície aj k nim potrebnú projektovú a technickú dokumentáciu Budúcemu nadobúdateľovi a Budúci nadobúdateľ ich prevezme.
3. Budúci prevodca predložil na vyjadrenie Budúcemu nadobúdateľovi projekty objektov uvedených v článku II. bod 3. tejto zmluvy v období prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie a všetky pripomienky Budúceho nadobúdateľa boli do dokumentácie pre stavebné povolenie a do dokumentácie pre realizáciu prác zapracované. Budúci prevodca je povinný pri realizácii týchto objektov postupovať v súlade s takto schválenými projektami.

4. Budúci prevodca je povinný Budúcemu nadobúdateľovi oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaných objektov a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.
5. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k stavebným objektom uvedených v čl. II. bod 3, vrátane pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami vykonávať všetky práva a povinnosti ako ich vlastník a správca. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca bude do prevodu vlastníckeho práva vykonávať nevyhnutnú údržbu objektov vyvolanej investície ( t.j. zimná údržba, kosenie, čistenie) nevyhnutnú pre zabezpečenie a zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
6. Stavebné objekty opísané v článku III. bod 1 tejto zmluvy budú v záručnej dobe a odstránenie väd bude riešené reklamačným konaním medzi Budúcim prevodcom a zhotoviteľom stavby. V prípade vzniku škody na objektoch vyvolanej investície spôsobenej treťou osobou je Budúci nadobúdateľ povinný oznámiť písomne túto skutočnosť budúcemu prevodcovi.
7. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán bude bezdôvodne mariť prevzatie objektov, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške druhej zmluvnej strane.
8. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí objektov opísaných v čl. II. bod 3. tejto zmluvy - verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z.z., v ktorom bude okrem iného uvedené :
  - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
  - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
  - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania Budúceho prevodcu – investora v objektovom členení;
  - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ stavby predloží doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD, geodetické zamerania skutočného vyhotovenia objektov, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály a elaboráty kvality. Budúci prevodca zodpovedá za to, že zhotoviteľ stavby všetky potrebné dokumenty predloží Budúcemu nadobúdateľovi
10. Budúci prevodca spracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak Ministerstvo dopravy a výstavby SR nevydá právoplatné kladné rozhodnutie k zmenám v cestnej sieti vo vzťahu k dotknutým pozemným komunikáciám alebo príslušný cestný orgán nevydá právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty v zmysle čl. II bod 1 do troch rokov od doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete táto zmluva sa ruší od začiatku, žiadna zo strán si neuplatní žiadne náhrady a dotknuté cesty II. a III. triedy budú dané do pôvodného stavu na náklady Budúceho prevodcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v platnom znení.
4. Zmluva je platná dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zmluva bude zverejnená i na webovom sídle Budúceho nadobúdateľa v súlade so zákonom č. 211/2001 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží Budúci nadobúdateľ a 3 rovnopisy Budúci prevodca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.

V Trnave, dňa .....

**Budúci nadobúdateľ:**

Trnavský samosprávny kraj

V Bratislave, dňa .....

**Budúci prevodca:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Tibor Mikuš, PhD.**

predseda Trnavského samosprávneho kraja

.....  
**Ing. Ján Ďurišin**

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**

podpredseda predstavenstva a investičný riaditeľ