

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE

č. 1246/2010, uzatvorenej dňa 30.12.2010

podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

LABAŠ s.r.o.

Textilná 1, 040 01 Košice

IČO: 36 183 181

DIČ: 2020044796

IČ DPH: SK2020044796

Konajúca : Miroslav Labaš, konateľ

bankové spojenie. Tatra banka a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 2620718338/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro., vl.č. 10245/V

(ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“)

a

Slovenská pošta, a.s.

Sídlo :Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK 2021879959

zastúpená: Ing. Rita Tornyaiová- riaditeľka financií a správy majetku

a Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP,a.s. ,

podľa aktuálneho podpisového poriadku OS -03

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava

číslo účtu: 8402012/0200

Fakturačná adresa : Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 803/S

(ďalej len „**Budúci nájomca**“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.12.2010 zmluvu o budúcej nájomnej zmluve č. 1246/2010 s nasledovným budúcim predmetom nájmu: obchodné a prevádzkové priestory v stavebnom objekte, ktorý bude postavený na pozemku parcely č. 919/18 o výmere 6044 m² v katastrálnom území Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II, zapísanej v čase uzatvorenia tejto zmluvy na LV č. 3014, Správy katastra Košice, Katastrálneho úradu v Košiciach o ploche s výmerou 170 m² za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb Poštovej banky, a.s. a zmluvných partnerov SP, a.s., nachádzajúce sa na prízemí stavebného objektu, tak ako je táto plocha vyznačená na pôdorysnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 uzavretej zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 1246/2010, uzatvorená dňa 30.12.2010 sa dohodou zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne :

Parafy:  	prenájom nebytových priestorov pre účely Pošty Košice 15	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo:1246/2010

Článok II Predmet zmluvy sa v bode 4 ruší a nahrádza novým znením nasledovne :

4. V prípade ak Budúci prenajímateľ nezašle výzvu na uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu 2 tohto článku zmluvy v súlade s bodom 3 tohto článku zmluvy najneskôr do 31.12.2011, táto zmluva zaniká a Budúci nájomca má právo požadovať od Budúceho Prenajímateľa finančnú náhradu vo výške preukázateľne vynaložených investícií Budúcim Nájomcom vyčíslených k tomuto dátumu

Článok IV Rozsah stavebnej prípravy predmetu nájmu sa v bode 1 ruší a nahrádza novým znením nasledovne

1. Budúci prenajímateľ odovzdá Budúcemu nájomcovi holopriestor v termíne do 5.10.2011 a Budúci nájomca pripraví priestory na kolaudáciu, vrátane potrebných dokladov do 2.12.2011. Priestor si vyžaduje investíciu Budúceho nájomcu v súlade s touto zmluvou. Budúci nájomca dostane v holopriestore body napojenia vody, kanálu, elektriny, dátovej a hlasovej služby Slovak Telekom, a.s., miesto uloženia pre VZT jednotky podľa čl. III. tejto zmluvy. Priestory budú oddelené stenou o hrúbke 250 mm a odovzdané bez podláh, podhľadu, s uzatvorenými vstupmi pre zákazníkov a zásobovanie.

Článok VI Doba nájmu sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, doba nájmu podľa nájomnej zmluvy bude v trvaní 20 rokov (slovom: dvadsať rokov), s účinnosťou odo dňa otvorenia prevádzky pošty, t.j. od **1.2.2012 do 31.1.2032**. Budúci nájomca má prednostné právo na predĺženie nájmu po uplynutí dojednanej doby nájmu.

Článok VIII Osobitné dojednania sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :

1. Budúci prenajímateľ odovzdá Budúcemu nájomcovi holopriestor bez väd a nedorobkov v termíne do **5.10.2011**.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že k otvoreniu objektu dôjde do 31.12.2011

Príloha č. 2 k zmluve o budúcej nájomnej zmluve, čl. II bod 2 a 3 sa mení nasledovne :

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté mesačné nájomné za každý kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5. dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia na č. účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný faktúru zaslať nájomcovi v deň jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je zaplatené okamihom, keď bolo pripísané na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca do 30 dní od podpisu tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy **depozit** vo výške 2 mesačného nájomného t.z. 680,00 € vrátane DPH (ďalej len ako „depozit“). Pri tejto platbe uvedie ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.

Príloha č. 2 k zmluve o budúcej nájomnej zmluve, článok V bod 1 sa mení nasledujúco :

„Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to 20 rokov s účinnosťou odo dňa otvorenia prevádzky pošty t.j. od 1.2.2012 do 31.1.2032. Budúci nájomca má prednostné právo na predĺženie nájmu po uplynutí dojednanej doby nájmu.“

Parafy:  	prenájom nebytových priestorov pre účely Pošty Košice 15	Garant:
		SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo:1246/2010
	Strana 2/3	

Príloha č. 2 k zmluve o budúcej nájomnej zmluve, článok VIII bod 1 sa mení nasledujúco :

„Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom otvorenia prevádzky pošty, t.j. 1.2.2012. V prípade že zmluva nebude do dňa predchádzajúceho dňu 1.2. 2012 zverejnená v centrálnom registri zmlúv na úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na úrade vlády SR“.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. 1246/2010 , uzatvorenej dňa 30.12.2010 ostávajú nezmenené. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou uvedenej zmluvy.

Záverečné ustanovenia k dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, pričom budúci prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a budúci nájomca tri (3) vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, vzájomne vysvetlili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z neho vyplývajúcich.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aktualizované znenie **Prílohy č. 2 k zmluve o budúcej nájomnej zmluve** aktualizované v súlade s týmto dodatkom, t.j. Zmluva o nájme č. 1247/2010

V Košiciach, dňa 19.9.2011

V Banskej Bystrici, dňa 6.10.2011

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca

Miroslav Laďaš,
konateľ LABAS s.r.o.



Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska 9
975 99 Banská Bystrica

Ing. Miloslav Mészáros
riadiťel sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Parafy: 	prenájom nebytových priestorov pre účely Pošty Košice 15	Garant:
		SSM-OSN-ONA
Strana 3/3		Ev. číslo:1246/2010