

Kúpna zmluva nehnuteľného majetku štátu č. 95/108/2020

uzatvorená podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018

IČO: 30794536, DIČ: 2021777780

Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava

Jána Bottu 4, 917 01 Trnava

IČO: 30794536, DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: [REDAKOVANÉ]

V zmysle § 5, ods. 2 Zákona č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Trnava

Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

V zastúpení: JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta

IČO: 00313114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK [REDAKOVANÉ] 2

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nachádzajúci sa na ul. J. Bottu v Trnave v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný v KN na LV č. 5891, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Trnave, v podiele 1/1, a to:

časť pozemku oddelená Geometrickým plánom č. 6/2019 zo dňa 28.10.2019 od parc.č. 924 ostatná plocha ako parcela registra „C“ č. 924/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Geometrický plán č. 6/2019, vyhotovila spoločnosť Surveyor, s.r.o., Ing. Patrik Krumpál – geodet, dňa 28.10.2019 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 11.11.2019 pod č. G1 1592/2019, predmetom ktorého je rozdelenie pozemku parcela registra „C“ č. 924 ostatná plocha o výmere 1576 m² (*dalej len „Geometrický plán č. 6/2019“*). Geometrický plán č. 6/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva prebytočný nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy v súlade s ustanoveniami § 8 ods.4 písm. d) v spojení s § 8e písm. a) a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (*dalej len „zákon o správe majetku štátu“*) a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*dalej len „Občiansky zákonník“*) a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 328/2020 zo dňa 11.02.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 402/2020 zo dňa 28.04.2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 497/2020 zo dňa 29.09.2020.
3. Predmetom zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a Rozhodnutím č. 03/2020 zo dňa 27.05.2020 vyhlásil tento nehnuteľný majetok štátu za prebytočný.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať predmet zmluvy uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy vo svojom mene *na výstavbu verejnoprospešnej stavby pod názvom „Cyklochodník na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave“*, v súlade s územným rozhodnutím č. OSaŽP/35796-94395/2019/Šm zo dňa 26.09.2019.

Článok III

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmet prevodu uvedený v článku I bod 1 zmluvy bol ocenený **Znaleckým posudkom číslo 158/2019** zo dňa 15.12.2019 vypracovaným znalcom Ing. Ľudmilou Ševčíkovou, Komenského č. 29, 917 01 Trnava, vo výške 459,36 € (*slovom štyristopäťdesiatdeväť eur a tridsaťšesť centov*), **zaokrúhlene 460,00 €** (*slovom štyristošesťdesiat eur*).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami § 8 ods.4 písm. d) v spojení s § 8e písm. a) a § 11 zákona o správe majetku štátu, za dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 459,36 Eur, zaokrúhlene 460,00 €** (*slovom štyristošesťdesiat eur*).
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho IBAN **SK04 8180 0000 0070 0065 1999**, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol číslo zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, predávajúci je povinný, podľa § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu, odstúpiť od zmluvy. O odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 6/2019 a zaväzuje sa po zaplatení kúpnej ceny previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom na Okresnom úrade Trnava, v zmysle Geometrického plánu č. 6/2019.
4. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpnej zmluvy sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného kupujúcim a oprávneným zástupcom predávajúceho. Týmto okamihom prejde na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpnej zmluvy.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní.
4. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. **Vecnoprávne účinky** zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy pre predávajúceho, tri pre kupujúceho, jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa9...12-2020

Za predávajúceho:

.....

Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky

V Trnave dňa ...15...02...2021...

Za kupujúceho:

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta