

P r o t o k o l
o prechode majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Tomáš Čuka, poverený generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982
DIČ: 2020087982
IBAN: SK 77 0200 0000 0000 0680 6312
Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Mesto Modra**
Dukelská 38 900 01 Modra
v zastúpení: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor mesta
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
IBAN: SK16 0900 0000 0050 7011 7450

(ďalej „preberajúci“)

Článok I.
Predmet odovzdania a prevzatia

1.1. Predmetom odovzdania a prevzatia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, správca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica nachádzajúce sa v **k. ú. Modra**, obec Modra, okres Pezinok, zapísané Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na **LV č. 745** ako:

- parcela KN C č. 8170/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 9441 m²,
- parcela KN C č. 8183, druh pozemku lesný pozemok o výmere 7234 m²,
- parcela KN C č. 8194, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3092 m²,
- parcela KN C č. 8198, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1617 m².

Článok II.
Dôvod odovzdania a prevzatia

2.1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. prechádzajú do majetku obce podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.2. Uvedené nehnuteľnosti boli k 31.12.1949 zapísané v PKV č. 1568 vo vlastníctve mesta Modra a následne dňa 11.7.1960 prepísané do PKV č. 5076 v prospech Československého

štátu – Krajskú správu lesov v Bratislave, Lesný závod v Pezinku. Parcely KN C uvedené v bode 1.1. tohto protokolu boli vytvorené geometrickým plánom č. 11834358-23/97 zo dňa 9.12.1997, ktorý vyhotovil Ing. Ondrej Derner, 900 23 Viničné 191, a ktorý bol overený dňa 5.1.1998 pod číslom 720/97 katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok.

Článok III

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

- 3.1. Účtovná hodnota odovzdávaného a preberaného majetku je ku dňu 20.1.2021 vo výške 401,76 €.

Článok IV.

Stav majetku

- 4.1. Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto protokolu, nakoľko ich využíva a udržiava a preberá ich tak, ako stoja a ležia.

Článok V.

Súvisiace majetkové práva a záväzky

- 5.1. Ku dňu odovzdania a prevzatia nehnuteľností podľa článku I. tohto protokolu nesúviseli s odovzdávanou a preberanou nehnuteľnosťou majetkové práva iných osôb.

Článok VI.

Vysporiadanie záväzkov

- 6.1. Odovzdanie a prevzatie majetku sa uskutočňuje bezodplatne spolu so súvisiacimi majetkovými právami a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiacimi záväzkami podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb..

Článok VII.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 7.1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch účastníkov protokolu.
- 7.2. Preberajúci zabezpečí zápis predmetu protokolu o prechode majetku do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Účastníci tohto protokolu vyhlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa odovzdávaných nehnuteľností.
- 7.4. Deň odovzdania a prevzatia majetku je deň vykonania záznamu v evidencii katastra nehnuteľností.

- 7.5. Účastníci tohto protokolu vyhlasujú, že protokol uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
- 7.6. Účastníci tohto protokolu výslovne súhlasia so zverejnením protokolu v jeho plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, pričom jeho zverejnenie zabezpečí odovzdávajúci.
- 7.7. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený zákonom predpísanej forme.
- 7.8. Preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tohto protokolu voči odovzdávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 7.9. Protokol sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch, pre preberajúceho 3 vyhotovenia, pre odovzdávajúceho 2 vyhotovenia.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

V Smoleniciach, dňa

Ing. Ivan Danček
poverený riadením OZ Smolenice

V Banskej Bystrici, dňa

V Modre, dňa

Ing. Tomáš Čuka
poverený generálny riaditeľ

Mgr. Juraj Petrakovič
primátor mesta