

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a o podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

HONORS, a.s., so sídlom Námestie Osloboditeľov 24, 031 01 Liptovský Mikuláš
v zastúpení: Ing. Ľubica Lukášiková, predseda predstavenstva
IČO: 36000744
DIČ: 2021231575
IČ DPH: SK 2021231575
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10059/L
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: IBAN SK52 5200 0000 0000 0335 9879
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca:

Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Eva Kováčechová, riaditeľka
IČO: 30798841
DIČ: 2022122641
IČ DPH: nie je platca DPH
Štátna rozpočtová organizácia, ktorá vznikla na základe zákona č. 327/2005 Z. z.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK 70 8180 0000 0070 0024 5448
Poverená osoba na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný:
Mgr. Alexander Rakovský, radca kancelárie riaditeľky Centra právnej pomoci
e-mail: alexander.rakovsky@centrumpravnejpomoci.sk
č. tel.: 02/49683504
/ďalej len nájomca/
/ďalej spolu aj ako "zmluvné strany"/

uzatvárajú dnešného dňa podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu:

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom jedného parkovacieho miesta v nádvorí prevádzkovej budovy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I., na KN-C parcele č.177 zastavané plochy a nádvorí o výmere 629 m², na ulici Murgašova 3, zapísanej na LV č. 5604, vedenom Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, vlastníkom ktorej je prenajímateľ.

Čl. II. Výška nájomného

1. Výška nájomného je určená sumou 50,00 EUR/mesiac bez DPH. Platba je realizovaná na základe vystavenej faktúry mesačne a je splatná do 15. dňa príslušného mesiaca.
2. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. Počas prvých 10 dní omeškania je zmluvná pokuta vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý začatý deň z omeškania. Od 11. dňa počnúc sa zmluvná pokuta stanovuje na sumu vypočítanú ako 0,2% z omeškania sumy za každý začatý deň z omeškania.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že parkovacie miesto bude užívať výlučne na účel parkovania osobného motorového vozidla v správe nájomcu.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.3.2017, alebo odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade opakovaného porušenia ustanovenia o platbe nájomného nájomcom má prenajímateľ právo okamžite vypovedať túto zmluvu, pričom zmluva zanikne dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi prenajímateľom.
3. V prípade hrubého porušenia povinností prenajímateľom, vyplývajúcich z ust. § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo okamžite vypovedať túto zmluvu, pričom zmluva zanikne dňom doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi nájomcom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - Výpis z obchodného registra spoločnosti HONORS, a.s.,
 - Výpis z LV č. 5604,
 - Potvrdenie zo ŠÚ SR o zápise Centra právnej pomoci v registri organizácií,
 - Menovanie do funkcie riaditeľky Centra právnej pomoci Ministerkou spravodlivosti SR.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám ako aj so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia :

2 rovnopisy prenajímateľ
1 rovnopis nájomca
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa

23. FEB. 2017

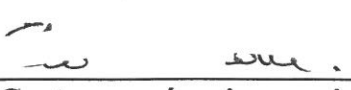
V Bratislave dňa

23. FEB. 2017


HONORS, a.s.

v zastúpení: Ing. Ľubica Lukášiková
predseda predstavenstva

HONORS, a.s.
Námestie Osloboditeľov 24
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36000744 DIČ: 2021231575
IČ DPH: SK2021231575


Centrum právnej pomoci

v zastúpení: Mgr. Eva Kováčechová
riaditeľka

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Námestie slobody 12
P.O. Box 18
810 05 Bratislava 15
IČO: 307 988 41