

**DODATOK č. 1**  
**K DOHODE O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH**  
**PRIESTOROV Č. 71/2012**

**Prenajímateľ:** Slovenská republika v zastúpení správcu majetku štátu  
**Slovenská filharmónia**  
Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava  
IČO: 164 704  
IČ DPH: SK2020829932  
Zastúpená: Prof. Marianom Lapšanským, generálnym riaditeľom SF,  
v.z. Ing. Darinou Maxianovou, riaditeľkou pre ekonomiku  
na základe poverenia generálneho riaditeľa

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **POLTARSKY s.r.o.**  
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 783 443  
IČ DPH: SK2020277479  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I:  
oddiel: Sro, vložka č.: 21272/B  
Zastúpená: Ing. Jurajom Poltárskym, konateľom

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako („**Zmluvné strany**“))

sa dnešného dňa dohodli na tomto dodatku č. 1 k dohode o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 71/2012 (ďalej len „**Dodatok**“) za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**

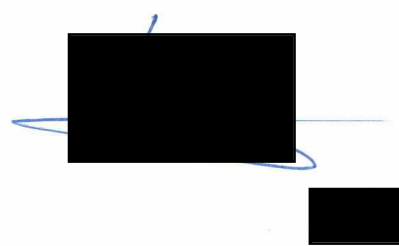
1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.11.2016 dohodu o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 71/2012 (ďalej len „**Dohoda**“).
2. V zmysle Čl. III. ods. Dohody je možné Dohodu meniť a/alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Dnešného dňa sa Zmluvné strany v súlade s Čl. III. ods. 2 Dohody dohodli na zmene a doplnení Dohody nasledovne:

**Čl. I. ods. 2 a 3 Dohody sa v celom rozsahu nahrádzajú novým znením, ktoré znie:**

2. Dnešného dňa sa Zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného pomeru založeného Zmluvou, a to ku dňu 30.06.2017.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v zmysle Zmluvy Prenajímateľovi vypratý a v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to dňa 01.07.2017.

**Čl. II. Dohody sa v celom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré znie:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke (ďalej len „**Podmienka**“), v zmysle ktorej platnosť a účinnosť tejto Dohody zanikne v prípade, ak:
  - a) Nájomca v lehote do 28.02.2017 uhradí v prospech bankového účtu Prenajímateľa celú sumu dlžného bežného nájomného a dlžných preddavkov na služby spojené s nájmom za obdobie roku 2016 a mesiace január a február 2017 a súčasne



- b) Nájomca v lehote do 20.03.2017 uhradí v prospech bankového účtu Prenajímateľa bežné nájomné a preddavky na služby spojené s nájomom za obdobie mesiacov marec až máj 2017 vopred a súčasne
- c) Nájomca riadne a včas v súlade so Zmluvou uhradí bežné nájomné a preddavky na služby spojené s nájomom za obdobie mesiaca jún 2017 a súčasne
- d) Nájomca uhradí v lehote do 30.06.2017 celú sumu dlžného nájomného, preddavkov za služby spojené s nájomom a úroky z omeškania, ktoré sú predmetom exekučného konania vedeného na exekútorskom úrade Bratislava, súdnym exekútorom JUDr. Ivanom Nestorom pod č. EX 2039/2015 na základe vykonateľného exekučného titulu – notárskej zápisnice N 596/2015, Nz 25467/2015, NCRLs 26042/2015 zo dňa 21.07.2015 a sumu dlžných úrokov z omeškania.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že na účely tejto Dohody sa Podmienka podľa ods. 1 považuje za splnenú výhradne a len v prípade, ak táto bude splnená najneskôr dňa 30.06.2017.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že splnením Podmienky podľa ods. 1 platnosť a účinnosť tejto Dohody v celom rozsahu zaniká a nájom dohodnutý na základe Zmluvy pokračuje za podmienok uvedených v Zmluve.

**V ostatných častiach ostáva Dohoda bezo zmien.**

## Čl. II.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Dohody.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých dostane prenajímateľ 2 (dva) rovnopisy a nájomca 1 (jeden) rovnopis.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto Dodatku porozumeli, tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nevýhodných podmienok a Zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaný.

V Bratislave dňa [REDACTED]

Za Prenajímateľa:

Prof. Marian Lapšanský  
generálny riaditeľ SF  
v.z. Ing. Darina Maxianová  
riaditeľka pre ekonomiku  
Slovenská filharmónia  
na základe poverenia

V Bratislave dňa 28.02.2017

Za Nájomcu:

Ing. Juraj Poltársky  
konateľ  
POLTARSKY s.r.o.