

Dohoda č. 204/2020/PCV
o využívaní lesnej cesty
uzatvorená podľa § 25 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Marhefka, riaditeľ ŠL TANAPu

IČO: 31966977

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej len Poskytovateľ)

a

2. Hotel Sliezsky dom, a.s.

Zastúpené: Ing. Július Strapek, konateľ

Sídlo: Zochova 3, 811 03 Bratislava

IČO: 36676926

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

(ďalej len Užívateľ)

I.

Predmet užívania

Predmetom tejto dohody je oprávnenie využívať lesnú cestu, ktorá je vo vlastníctve štátu v správe Poskytovateľa, a to vo vlastnom území TANAPu v NPR Velická dolina, a to v úseku z Tatranskej Polianky ku Horskému hotelu Sliezsky dom Užívateľ je oprávnený využívať predmetnú lesnú cestu 5 motorovými vozidlami na zabezpečenie prevádzky (lesná cesta č. 388, kategória L2).

a zásobovania Horského hotela Sliezsky dom a 20 motorovými vozidlami ubytovaných hostí Horského hotela Sliezsky dom. Všetky motorové vozidlá budú označené prenosným povolením vydaným Poskytovateľom

II.

Účel užívania

Poskytovateľ umožní Užívateľovi predmet užívania uvedený v článku I. tejto v zmysle § 25, ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, t. j. prístup do lokality za účelom zabezpečenia prevádzky a zásobovania Horského hotela Sliezsky dom a za účelom zabezpečenia prístupu ubytovaných hotelových hostí v zmysle Článku I. tejto dohody a na základe vydaného rozhodnutia Okresného úradu Prešov č. s. OU-PO-OSZP1-2020/008678-010 zo dňa 10.02.2020 a č. s. OU-PO-OSZP1-2020/037996-005 zo dňa 29.09.2020.

III.

Doba užívania

Poskytovateľ umožní Užívateľovi užívať predmet užívania v zmysle podmienok vydaného rozhodnutia Okresného úradu Prešov č. s. OU-PO-OSZP1-2020/008678-010 zo dňa 10.02.2020 a č. s. OU-PO-OSZP1-2020/037996-005 zo dňa 29.09.2020 na dobu určitú, a to do 31.12.2021.

IV.

Výška poplatku za užívanie a jeho splatnosť

Výška jednorazového poplatku za užívanie predmetnej lesnej cesty je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán 400,00 € vrátane DPH (slovom štyristo eur) za jedno motorové vozidlo s nosnosťou do 3,5 tony za rok, to znamená, že pre vstupy 5 motorových vozidiel s nosnosťou do 3,5 tony v zmysle Článku I. tejto dohody za účelom zabezpečenia prevádzky a zásobovania Horského hotela Sliezsky dom je výška jednorazového ročného poplatku 2 000 € vrátane DPH (slovom dvetisíc eur) a pre vjazdy dvadsiatich motorových vozidiel s nosnosťou do 3,5 tony v zmysle Článku I. tejto dohody za účelom zabezpečenia prístupu ubytovaných hotelových hostí je výška jednorazového ročného poplatku 8 000 € vrátane DPH (slovom osemtisíc eur). Celková výška jednorazového ročného poplatku je teda 10 000 € vrátane DPH (slovom desaťtisíc eur).

Splatnosť poplatku za rok 2021 je do 15 dní od dňa podpísania tejto dohody na účet Poskytovateľa.

V prípade zmeny režimu prevádzky v zmysle čl. VII. ods. 2 tejto dohody vráti Poskytovateľ Užívateľovi pomernú časť jednorazového poplatku, ktorej výška sa vypočíta z pomeru počtu celých kalendárnych mesiacov od termínu zmeny režimu prevádzky do konca kalendárneho roka 2021 a počtu kalendárnych mesiacov v roku. V takom prípade vystaví Poskytovateľ Užívateľovi dobropis v lehote do 30 dní od zmeny režimu prevádzky. V prípade, ak počet kalendárnych mesiacov od termínu zmeny režimu prevádzky do konca kalendárneho roka 2021 bude menší ako 6, jednorazový poplatok sa nevracia.

V.

Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ zabezpečí Užívateľovi, aby bol predmet užívania v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu užívania vymedzeného touto zmluvou.
2. Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie bežnej údržby, pričom zimnú údržbu nevykonáva. Užívateľ je oprávnený uskutočniť nevyhnutnú zimnú údržbu na vlastné náklady.
3. Poskytovateľ si vyhradzuje právo kontroly oprávnenosti využívania predmetnej LC, ktorú bude vykonávať podľa vlastného uváženia.

VI.

Práva a povinnosti Užívateľa

1. Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré boli na predmete užívania spôsobené ním alebo tretími osobami, ktoré s ním predmet užívali v súlade s touto dohodou.
2. Užívateľ nie je oprávnený zriadiť na predmete užívania stavbu, ani k predmetu užívania zriadiť záložné právo, ani ho dať do výpožičky.
3. Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania iba na účely vymedzené v čl. II tejto dohody.
4. Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania obvyklým spôsobom, zodpovedajúcim účelu užívania.
5. Užívateľ nie je oprávnený vchádzať a stáť motorovým vozidlom do okolitého prírodného prostredia mimo spevnených lesných ciest. **Státie motorového vozidla je možné len na spevnenej ploche na to určenej a so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorého spevnenej ploche budú motorové vozidlá stáť.**
6. Užívateľ je povinný zaplatiť poplatok za užívanie v dohodnutej výške a v termíne splatnosti uvedenom v tejto dohode v zmysle Článku IV. tejto dohody.
7. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré on alebo osoby, ktorým k predmetu užívania umožnil prístup, spôsobili na majetku štátu.
8. Užívateľ zabezpečí, že na parkovacích miestach pri horskom hoteli budú parkovať len motorové vozidlá oprávnených osôb. V prípade, ak Užívateľ zistí, že na parkovisku parkuje motorové vozidlo bez oprávnenia, informuje o tom bezodkladne Poskytovateľa.
9. Užívateľ pri využívaní predmetu užívania za účelom zabezpečenia prevádzky a zásobovania horského hotela zabezpečí, aby bol počet jász na to určených motorových vozidiel minimalizovaný v nevyhnutne nožnej miere. Užívateľ v rámci zabezpečenia prevádzky a zásobovania horského hotela na to určenými motorovými vozidlami nebude vykonávať vyvážanie a zvážanie bežných turistov. Vývoz a zvoz ubytovaných hostí horského hotela bude vykonávaný výlučne iba motorovými vozidlami s vydaným oprávnením na vjazd.
10. Užívateľ pri zásobovaní horského hotela externými dodávateľmi tovaru a služieb zabezpečí, aby bol počet jász nimi vykonávaný v nevyhnutne nožnej miere a v čase do 10⁰⁰ hod. alebo po 16⁰⁰ hod. v pracovných dňoch (pondelok až piatok). Počas sviatkov a pracovného voľna (sobota a nedeľa) sa zásobovanie externými dodávateľmi vykonávať nebude. Externý dodávateľ tovaru a služieb preukáže oprávnenie vjazdu motorového vozidla za účelom zásobovania horského hotela vystaveným dokladom, ktorý bude obsahovať predpísané údaje podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. V prípade, že nie je možné zabezpečiť pre externého dodávateľa vystavený doklad v papierovej podobe, postačí, ak sa preukáže vystaveným dokladom v elektronickej podobe (napr. mail, MMS, atď.). Zároveň je Užívateľ povinný viesť na recepcii hotela evidenciu všetkých vystavených dokladov pre externých dodávateľov. Príslušníci lesnej stráže a zamestnanci Poskytovateľa sú oprávnení telefonicky alebo osobne vyžiadať overenie ŠPZ vozidla, či sa nachádza v zozname vydaných povolení na daný deň.
11. Užívateľ (Článok I.) pri využívaní predmetu užívania za účelom vjazdu 20-tich motorových vozidiel ubytovaných hostí horského hotela (ďalej len hostia), je povinný dodržiavať tieto podmienky:
 - 10.1. Informovať ubytovaných hostí, prípadne záujemcov o ubytovanie, že hosť nemá žiaden nárok na výjazd motorovým vozidlom ku horskému hotelu.
 - 10.2. Maximálne povolené množstvo motorových vozidiel ubytovaných hostí na parkovisku horského hotela a na predmete nájmu je 20.
 - 10.3. Vjazd motorového vozidla hostí na predmet užívania je len za účelom ubytovania sa a pri ukončení ubytovania. Jazda motorových vozidiel ubytovaných hostí horského hotela je možná len v čase po východe slnka a pred jeho západom.
 - 10.4. Hosť prichádzajúci na ubytovanie sa preukáže hotelom potvrdenou rezerváciou ubytovania (viď príloha č.2), na ktorej horský hotel potvrdí, že motorové vozidlo hosťa prichádzajúceho na ubytovanie je v kapacite povolených 20 motorových vozidiel a bude mať pridelené parkovacie miesto. Potvrdená rezervácia ubytovania bude obsahovať údaje podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. V prípade, že nie je možné zabezpečiť pre externého dodávateľa vystavený doklad v papierovej podobe, postačí, ak sa preukáže vystaveným dokladom v elektronickej podobe (napr. mail, MMS, atď.).
 - 10.5. Každé zaparkované motorové vozidlo ubytovaných hostí pred horským hotelom bude mať za sklom motorového vozidla parkovací preukaz označený číslom od 1 do 20.
 - 10.6. Hosť odchádzajúci z ubytovania sa pri kontrole preukáže dokladom o zaplatení ubytovania, na ktorom horský hotel potvrdí číslo prideleného parkovacieho preukazu, ktoré mal počas ubytovania pridelené.
 - 10.7. Užívateľ povinný viesť na recepcii hotela evidenciu všetkých vystavených oprávnení vjazdu a parkovania pre ubytovaných hostí. Príslušníci lesnej stráže a zamestnanci Poskytovateľa sú oprávnení telefonicky alebo osobne vyžiadať overenie ŠPZ vozidla, či sa nachádza v zozname vydaných povolení na daný deň.
12. Užívateľ berie na vedomie, že predmetná LC slúži zároveň aj ako turisticky značený chodník a cyklistická trasa. Užívateľ nesmie ohroziť iných užívateľov LC, ako sú iné oprávnené vozidlá, peši turisti a cyklisti.

13. Užívateľ bude rešpektovať pokyny zamestnancov Poskytovateľa, členov lesnej stráže pri ich kontrole a výkone služobných povinností. Uvedené sa týka aj prípadného operatívneho odstavenia pri mimoriadnych okolnostiach riešených Poskytovateľom.
14. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a následne vydaných predpisov a zákonov v súvislosti s týmito zákonmi.

VII.

Zánik užívania

Platnosť tejto dohody zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Uplynutím doby trvania užívacieho vzťahu.
2. Zmenou režimu prevádzky – t. j. začiatkom prevádzky elektronickej rampy umiestnenej na začiatku úseku lesnej cesty v Tatranskej Polianke zo strany Poskytovateľa. Ďalšie podmienky spôsobené zmenou režimu prevádzky budú riešené uzatvorením novej dohody o využívaní lesných ciest.
3. Dohodu zmluvných strán o skončení užívania.
4. V prípade opakovaného a Užívateľom zavineného porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v čl. VI. tejto dohody na ktoré bol Užívateľ Poskytovateľom vopred upozornený písomnou výzvou na nápravu s uvedením konkrétneho porušenia dohodnutých podmienok, ktorej Užívateľ nevyhovel, si Poskytovateľ vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhému účastníkovi
5. Zánikom tejto dohody nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, alebo z nej vyplývajú.
6. Zánikom tejto dohody nevzniká povinnosť Poskytovateľovi vrátiť Užívateľovi pomernú časť finančných poplatkov poukázaných v zmysle čl. IV. tejto dohody.

VIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto dohody môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nepredvídané okolnosti, ktoré vzniknú pri plnení tejto dohody sú oprávnení operatívne riešiť za Poskytovateľa Ing. Peter Spitzkopf a za Užívateľa Peter Andráš.
3. Dohoda sa vyhotovuje v 4 –och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti vyslovene neupravené v texte tejto dohody sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o lesoch, zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten prejavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto dohode zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto dohody, túto dohodu podpísali.

V Tatranskej Lomnici

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAPu

Ing. Júliu Strapek
konateľ

Príloha č. 1
k Dohode č. 204/2020/PCV
o využívaní lesnej cesty
uzatvorenej podľa § 25 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov

V Prílohe č. 1 k Dohode č. 204/2020/PCV o využívaní lesnej cesty k Horskému hotelu Sliezsky dom sú uvedené predpísané údaje dokladu, ktorým externý dodávateľ tovaru alebo služieb preukáže oprávnenie vjazdu motorového vozidla za účelom zásobovania Horského hotela Sliezsky dom:

Horský hotel Sliezsky dom (logo alebo pečiatka):

Názov firmy externého dodávateľa:

EČV:

Potvrdzujeme Vám oprávnenie vjazdu motorovým vozidlom za účelom zásobovania Horského hotela Sliezsky dom v termíne:

Upozornenie:

1. V deň príchodu / odchodu je potrebné priviezť / odviezť objednaný tovar k horskému hotelu pred 10⁰⁰ hod. alebo po 16⁰⁰ hod. v pracovných dňoch.
2. Oprávnenie vjazdu motorového vozidla platí pre jeden výjazd a jeden zjazd.
3. Externý dodávateľ tovaru alebo služieb sa na vyzvanie oprávnenými osobami preukáže týmto potvrdením.
4. Externý dodávateľ tovaru alebo služieb berie na vedomie, že predmetná lesná cesta slúži zároveň aj ako turisticky značený chodník a cyklistická trasa. Užívateľ nesmie ohroziť ani obmedziť iných užívateľov cesty, ako sú iné oprávnené vozidlá, peší turisti a cyklisti.
5. Externý dodávateľ tovaru alebo služieb zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a následne vydaných predpisov a zákonov v súvislosti s týmito zákonmi.
6. Externý dodávateľ tovaru alebo služieb berie na vedomie, že porušenie uvedených podmienok pre vjazd na lesnú cestu sa bude chápať ako neoprávnený vjazd na lesnú cestu.

Pečiatka a podpis Užívateľa:

Akékoľvek zmeny v tejto Prílohe môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

Príloha č. 2
k Dohode č. 204/2020/PCV
o využívaní lesnej cesty
uzatvorenej podľa § 25 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov

V Prílohe č. 2 k Dohode č. 204/2020/PCV o využívaní lesnej cesty k Horskému hotelu Sliezsky dom sú uvedené predpísané údaje dokladu, ktorým hosť Horského hotela Sliezsky dom preukáže oprávnenie vjazdu motorového vozidla za účelom ubytovania sa:

Horský hotel Sliezsky dom (logo alebo pečiatka):

Meno a priezvisko host'a:

Potvrdzujeme Vám rezerváciu ubytovania v Horskom hoteli Sliezsky dom v termíne:

Zároveň Vám potvrdzujeme parkovacie miesto pre Vaše motorové vozidlo s EČV, ktoré je v stanovenom limite:

Upozornenie:

1. Oprávnenie vjazdu motorového vozidla platí pre jeden výjazd a jeden zjazd za účelom ubytovania sa v Horskom hoteli Sliezsky dom. Vjazd alebo zjazd motorového vozidla za účelom ubytovania je možný len v čase po východe slnka a pred jeho západom.
2. Hosť sa na vyzvanie oprávnenými osobami preukáže týmto potvrdením.
3. Hosť berie na vedomie, že predmetná lesná cesta slúži zároveň aj ako turisticky značený chodník a cyklistická trasa. Užívateľ nesmie ohroziť ani obmedziť iných Užívateľov cesty, ako sú iné oprávnené vozidlá, peší turisti a cyklisti.
4. Hosť zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a následne vydaných predpisov a zákonov v súvislosti s týmito zákonmi.
5. Hosť berie na vedomie, že porušenie uvedených podmienok pre vjazd na lesnú cestu sa bude chápať ako neoprávnený vjazd na lesnú cestu.

Pečiatka a podpis Užívateľ'a:

Akékoľvek zmeny v tejto Prílohe môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.