

Zmluva o nájme

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z.. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082

IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Matej Adam

Sídlo: Obrancov mieru 4686/3, 080 01 Prešov

IČO: 43 848 028

V zastúpení: Matej Adam

Zapísaný v Živnostenskom registri, Okresný úrad Prešov, č. živnostenského registra: 750-30694

Účet: Prima banka, IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prešovská univerzita v Prešove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, zapísanej na LV č. 1413 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prešove a to: budova Vysokoškolského areálu na Ul. 17. novembra č. 1 v Prešove.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1. tohto článku, ktorá sa nachádza na ul. 17. novembra č. 1 v Prešove na prízemí bloku o celkovej výmere 4 m².
3. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom umiestnenia predajného pultu a prevádzky rýchleho občerstvenia nájomcom.

Článok II

Výška nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajaté nebytové priestory stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

vo výške 29,87 eur/m² ročne + DPH. Ročné nájomné činí 119,48 eur + DPH, mesačné nájomné činí 9,96 eur + DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú účtované :
 - a) elektrická energia podľa skutočnej odmeranej spotreby,
 - b) voda podľa skutočnej odmeranej spotreby.
3. Úhradu za služby podľa bodu 2 písm. a) a b) tohto článku sa nájomca zaväzuje platiť na základe odpočtu meraní na meračoch podružného merania.
4. Mesačnú úhradu nájomného v stanovenej výške je nájomca povinný platiť vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Úhradu za služby podľa bodu 2 podľa vyúčtovania prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním nebytových priestorov spojené.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania previerok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám ani právnickým osobám.
3. Bežnú údržbu, ako aj ochranu majetku vlastného i prenajatého zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatých priestoroch nesmie vykonať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je nájomca zodpovedaný

za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany.

Článok V
Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, a to od 01.03.2017 do 28.02.2018.

Článok VI
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva o nájme je uzavretá vážne, slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa
za prenajímateľa:

V Prešove dňa
za nájomcu:

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor

Matej Adam