

16/2021

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov č. kupujúceho Z/BTS/DOP-LPR/38/2021
(ďalej aj ako „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Letisko Sliač, a. s.**
Sídlo: Letisko Sliač, 962 31 Sliač
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Keketi, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK76 7500 0000 0040 0190 9927
IČO: 36 633283
IČ DPH: SK2021915093
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č. 808/S

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, Bratislava II 823 11
Štatutárny orgán: Peter Csicsay – predseda predstavenstva a riaditeľ pre právne veci
Matej Hambálek – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Bankové spojenie:
IBAN: SK59 8100 0001 1502 6775 0257
SWIFT/BIC: KOMBSKBA
a
IBAN: SK94 0900 0000 0050 3163 4885
SWIFT/BIC: GIBASKBX
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3327/B

(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za týchto zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, že uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.
3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II.
Základné ustanovenie

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva použitú a opotrebovanú hnutelnú vec špecifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcemu nasledovnú použitú a opotrebovanú hnutelnú vec:
a) ***nástupné schody pre cestujúcich – CSD 2445 S/W – Zodiac, inventárne číslo: 2013017, v množstve 1 kus***, vrátane súvisiacej dokumentácie, (ďalej len „***nástupné schody***“)

ďalej len „Predmet kúpy“),

a záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastníctvo k Predmetu kúpy a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a uvedený Predmet kúpy riadne prevziať.

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy má nedostatky, na ktoré Kupujúceho upozornil v Prílohe č. 2 k Zmluve (v Preberacom protokole) a jeho celkový technický stav a opotrebenie zodpovedá jeho veku a dobe používania. Predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy prešiel potrebnými odbornými prehliadkami a revíziami. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý týchto väd Predmetu kúpy, berie na vedomie, že je použitý, opotrebovaný s ohľadom na jeho vek a dobu používania a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu kúpy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že Predávajúci mu poskytol dostatočnú možnosť zoznámiť sa s technickým stavom Predmetu kúpy. Na základe toho Kupujúci vyhlasuje, že technický stav Predmetu kúpy je mu známy a Predmet kúpy nadobúda v stave, v akom sa nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že technický stav Predmetu kúpy berú na vedomie. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že technický stav Predmetu kúpy v čase jeho odovzdania a prevzatia v plnej miere zohľadnili v dohodnutej kúpnej cene.
5. S ohľadom na skutočnosť, že ide o používanú vec, neposkytuje Predávajúci na Predmet kúpy žiadnu záruku; Kupujúci vyhlasuje, že s tým súhlasí.
6. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom tejto Zmluvy je použitý a opotrebovaný Predmet kúpy, z uvedeného dôvodu sa Predávajúci a Kupujúci dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený uplatňovať u Predávajúceho nároky z tých väd Predmetu kúpy, ktoré sú spôsobené opotrebením Predmetu kúpy v dôsledku jeho používania a nároky z väd, na ktoré Predávajúci Kupujúceho pri predaji upozornil. Kupujúci berie na vedomie, že v žiadnom z týchto prípadov mu nevzniká voči Predávajúcemu právo na bezplatné odstránenie väd Predmetu kúpy.

Článok IV.
Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy v mieste plnenia podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy. Kupujúci je povinný Predmet kúpy prevziať podľa podmienok tejto Zmluvy.
2. Spolu s Predmetom kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu aj príslušnú technickú dokumentáciu, návod na obsluhu Predmetu kúpy a všetky doklady na jeho prevzatie a užívanie a pod.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatie Predmetu kúpy sa uskutoční na náklady Kupujúceho, s tým, že presný čas bude určený na základe dohody Zmluvných strán.

4. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy vyhotoví Predávajúci preberací protokol (**Príloha č. 2 Zmluvy**). Oprávnené osoby za Zmluvné strany preberací protokol podpíšu, z ktorého následne po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany stanovili sídlo Predávajúceho, ako miesto určené pre prevzatie Predmetu kúpy – miesto plnenia: Letisko Sliač a.s. na adrese sídla Predávajúceho uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola určená znaleckým posudkom nasledovne:

Nástupné schody pre cestujúcich – CSD 2445 S/W - Zodiac - Znaleckým posudkom č. 15/2020, zo dňa 29.10.2020, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty súboru hnuteľného majetku k 30.11.2020 majetkovou metódou z titulu jeho následného predaja, vyhotoveným znalcom: ATCL, k. s., so sídlom: Adámiho 8, 841 05, Bratislava, IČO: 35 744 545, bola všeobecná hodnota hnuteľnej veci určená vo výške 8 220,00 Eur bez DPH, to 9 864,00 Eur s DPH,

Kópia Znaleckého posudku uvedeného v tomto bode tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nasledovne:
- *Nástupné schody pre cestujúcich – CSD 2445 S/W - Zodiac* - kúpna cena vo výške **9 042,00 bez DPH, t. j. 10 850,40 EUR s DPH**;

(ďalej ako „**Kúpna cena**“).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za Predmet kúpy dohodnutú Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, na základe daňového dokladu vystaveného Predávajúcim, a to do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vystaví na Predmet kúpy faktúru, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
5. V prípade, že sa Kupujúci oneskorí s úhradou dohodnutej Kúpnej ceny, alebo jej časti je Predávajúci oprávnený účtovať Kupujúcemu úrok z omeškania v zákonnej výške z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatenie dohodnutej Kúpnej ceny, alebo jej časti podľa tohto článku Zmluvy spôsobom v tomto článku Zmluvy stanoveným sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo Predávajúceho na odstúpenie od Zmluvy. Ak Predávajúci svoje právo využije, Zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto Zmluvou prijali.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na Predmete kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy, neviazu na ňom žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne vady, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva k nemu na Kupujúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy jeho protokolárnym prevzatím od Predávajúceho po uhradení Kúpnej ceny.
3. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom podpisu písomného preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak je nevyhnutná registrácia Predmetu kúpy na príslušných orgánoch, vykoná ju Kupujúci. Poplatky súvisiace s registráciou prevodu vlastníctva k Predmetu kúpy na Kupujúceho na príslušných orgánoch, ako aj náklady súvisiace s dopravou Predmetu kúpy znáša v celom rozsahu Kupujúci.

Článok VII.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah končí splnením predmetu Zmluvy, písomnou dohodou Zmluvných strán, odstúpením alebo aj v iných prípadoch, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
2. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, v prípade, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. V. Zmluvy. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy, v prípade, ak sa ubezpečenie Predávajúceho uvedené v čl. VI. ods. 1 Zmluvy ukáže nepravdivým, alebo ak pri prevzatí Predmetu kúpy bude Predmet kúpy mať také vady, ktoré by znemožnili jeho riadne užívanie Kupujúcim.
3. Nakoľko k uzatvoreniu tejto zmluvy na strane Predávajúceho dochádza z dôvodu plánovaného zrušenia Predávajúceho, vyhradzuje si Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť, v prípade, ak jediný akcionár Predávajúceho, to je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**akcionár Predávajúceho**“) neudelí súhlas Predávajúcemu s odpredajom Predmetu kúpy podľa dojednaní tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Úprava doručovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, prípadne osobne s potvrdením prevzatia, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstúpenie od Zmluvy.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odsielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu Zmluvnej strany určenú v záhlaví Zmluvy.
4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3 (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručenie vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielaťľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielaťľa.
6. Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje Zmluva, majú Zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto Zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na riešenie sporov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je dohodou zmluvných strán daná právomoc všeobecných súdov Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v zmysle neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“).
4. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne vo forme písomného dodatku očíslovaného, podpísaného a schváleného oboma Zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle nahradzuje.
6. Táto Zmluva je vypracovaná v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, z čoho 1 (slovom: jeden) rovnopis obdrží Predávajúci a 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
8. Prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Dokumentácia k Predmetu kúpy
Príloha č. 2: Preberací protokol
Príloha č. 3: Znalecký posudok - fotokópia

Sliach, dňa

Za Predávajúceho:

Letisko Sliach a. s.

 **Letisko Sliach, a.s.**
Letisko Sliach, 962 31 Sliach
IČO: 36 633 263 DIČ: 2021915093
-2-

Ing. Dušan Keketi
predseda predstavenstva

Bratislava, dňa

Za Kupujúceho:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.


Peter Csicsay
predseda predstavenstva a riaditeľ pre právne veci
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s.
(BTS)


Matej Hambálek
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre
financie
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s.
(BTS)