

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 00312/2021-PKZP-K40037/21.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
**Číslo depozit. účtu IBAN:** SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Obec:** Mesto Vráble  
**Adresa:** Hlavná 1221/22, 952 16 Vráble  
**Štatutárny orgán:** Ing. Tibor Tóth, primátor mesta  
**IČO:** 00308641  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK49 5600 0000 0022 0046 6031  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v:
  - 1.1. na LV č. 5909 v k.ú. Vráble, obec Vráble, okres Nitra, podľa geometrického plánu č. 34/2017 zo dňa 28.11.2017, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 15.12.2017 pod č. 2699/2017, ktorým sa zamerá stav KN C na pozemky:
    - a) KN E p.č. 6304/25, druh pozemku ostatná plocha o výmere 742 m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 742 m<sup>2</sup>, ku KN C p.č. 4794/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 742 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve nezistených vlastníkov:



1. Péliová Alžbeta [REDACTED]), podiel 1/24 k celku, t.j. 30,92 m<sup>2</sup>,
  2. Tóth Jozef r. [REDACTED]), [REDACTED] podiel 1/48 k celku, t.j. 15,46 m<sup>2</sup>,
  3. Tóthová Helena [REDACTED]), podiel 1/48 k celku, t.j. 15,46 m<sup>2</sup>,
  4. Reháková Katarína [REDACTED] podiel 1/24 k celku, t.j. 30,92 m<sup>2</sup>,
  5. Hudák Matej [REDACTED] podiel 1/48 k celku, t.j. 15,46 m<sup>2</sup>,
  6. Čajkovičová Juliana [REDACTED], podiel 1/48 k celku, t.j. 15,46 m<sup>2</sup>,
  7. Nagy Ján [REDACTED] podiel 1/24 k celku, t.j. 30,92 m<sup>2</sup>,
  8. Drapák Jozef [REDACTED] podiel 1/120 k celku, t.j. 6,18 m<sup>2</sup>,
  9. Drapák Jozef [REDACTED] podiel 1/480 k celku, t.j. 1,55 m<sup>2</sup>,
  10. Záčiková Milada [REDACTED] podiel 1/192 k celku, t.j. 3,86 m<sup>2</sup>,
  11. Brindzová Mária [REDACTED] podiel 1/240 k celku, t.j. 3,09 m<sup>2</sup>,
  12. Trubíni Jozef [REDACTED] podiel 1/192 k celku, t.j. 3,86 m<sup>2</sup>,
  13. Brindzová Mária [REDACTED]), podiel 1/960 k celku, t.j. 0,78 m<sup>2</sup>,
  14. Brindzová Mária [REDACTED]), podiel 1/192 k celku, t.j. 3,86 m<sup>2</sup>,
  15. Porubská Helena [REDACTED] podiel 1/192 k celku, t.j. 3,86 m<sup>2</sup>,
  16. Hrabal Rudolf [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 6,18 m<sup>2</sup>,
  17. Hrabal František [REDACTED] podiel 1/120 k celku, t.j. 6,18 m<sup>2</sup>,
  18. Valentová Alžbeta [REDACTED] podiel 1/120 k celku, t.j. 6,18 m<sup>2</sup>,
  19. Hrabal Július [REDACTED] podiel 1/120 k celku, t.j. 6,18 m<sup>2</sup>,
  20. Kráľová Anna [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 6,18 m<sup>2</sup>,
  21. Nagy Jozef [REDACTED] podiel 1/24 k celku, t.j. 30,92 m<sup>2</sup>,
  22. Urban Štefan [REDACTED]), podiel 1/96 k celku, t.j. 7,73 m<sup>2</sup>,
  23. Nanková Mária [REDACTED] podiel 1/288 k celku, t.j. 2,58 m<sup>2</sup>,
  24. Nanková Mária [REDACTED], podiel 1/288 k celku, t.j. 2,58 m<sup>2</sup>,
- b) **KN E p.č. 6304/125**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel 6** o výmere 1226 m<sup>2</sup>, ku **KN C p.č. 4794/2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2006 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve nezistených vlastníkov:
1. Péliová Alžbeta [REDACTED] podiel 1/24 k celku, t.j. 51,08 m<sup>2</sup>,



2. Tóth Jozef [REDACTED], podiel 1/48 k celku, t.j. 25,54 m<sup>2</sup>,
3. Tóthová Helena ([REDACTED] podiel 1/48 k celku, t.j. 25,54 m<sup>2</sup>,
4. Reháková Katarína [REDACTED] podiel 1/24 k celku, t.j. 51,08 m<sup>2</sup>,
5. Hudák Matej [REDACTED], [REDACTED] podiel 1/48 k celku, t.j. 25,54 m<sup>2</sup>,
6. Čajkovičová Juliana [REDACTED]), podiel 1/48 k celku, t.j. 25,54 m<sup>2</sup>,
7. Nagy Ján [REDACTED] podiel 1/24 k celku, t.j. 51,08 m<sup>2</sup>,
8. Drapák Jozef [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 10,22 m<sup>2</sup>,
9. Drapák Jozef [REDACTED] podiel 1/480 k celku, t.j. 2,54 m<sup>2</sup>,
10. Záčiková Milada [REDACTED] podiel 1/192 k celku, t.j. 6,39 m<sup>2</sup>,
11. Brindzová Mária [REDACTED] podiel 1/240 k celku, t.j. 5,11 m<sup>2</sup>,
12. Trubíni Jozef [REDACTED] podiel 1/192 k celku, t.j. 6,39 m<sup>2</sup>,
13. Brindzová Mária [REDACTED] podiel 1/960 k celku, t.j. 1,27 m<sup>2</sup>,
14. Brindzová Mária [REDACTED] podiel 1/192 k celku, t.j. 6,39 m<sup>2</sup>,
15. Porubská Helena [REDACTED] podiel 1/192 k celku, t.j. 6,39 m<sup>2</sup>,
16. Hrabal Rudolf [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 10,22 m<sup>2</sup>
17. Hrabal František [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 10,22 m<sup>2</sup>,
18. Valentová Alžbeta [REDACTED] podiel 1/120 k celku, t.j. 10,22 m<sup>2</sup>,
19. Hrabal Július [REDACTED] podiel 1/120 k celku, t.j. 10,22 m<sup>2</sup>,
20. Kráľová Anna [REDACTED] podiel 1/120 k celku, t.j. 10,22 m<sup>2</sup>,
21. Nagy Jozef [REDACTED]), podiel 1/24 k celku, t.j. 51,08 m<sup>2</sup>,
22. Urban Štefan [REDACTED] podiel 1/96 k celku, t.j. 12,77 m<sup>2</sup>,
23. Nanková Mária [REDACTED]), podiel 1/288 k celku, t.j. 4,26 m<sup>2</sup>,
24. Nanková Mária [REDACTED]), podiel 1/288 k celku, t.j. 4,26 m<sup>2</sup>,

1.2. na LV č. 1903 v k.ú. Horný Ohaj, obec Vráble, okres Nitra, podľa geometrického plánu č. 35/2017 zo dňa 20.11.2017, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 11.12.2017 pod č. 2607/2017, ktorým sa zamerá stav KN C na pozemky:

- a) KN E p.č. 6304/125, druh pozemku ostatná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup>, diel 1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ku KN C p.č. 4353, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 190 m<sup>2</sup>, ku KN C p.č. 4353, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>, diel 3 o



výmere 49 m<sup>2</sup>, ku **KN C p.č. 4353**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve nezistených vlastníkov:

1. Péliová Alžbeta ( ), podiel 1/24 k celku, t.j. 11,54 m<sup>2</sup>,
2. Tóth Jozef ( ), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,77 m<sup>2</sup>,
3. Tóthová Helena ( ), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,77 m<sup>2</sup>,
4. Reháková Katarína ( ), podiel 1/24 k celku, t.j. 11,54 m<sup>2</sup>,
5. Hudák Matej ( ) podiel 1/48 k celku, t.j. 5,77 m<sup>2</sup>,
6. Koprda Vincent ( ), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,77 m<sup>2</sup>,
7. Nagy Ján ( ) podiel 1/24 k celku, t.j. 11,54 m<sup>2</sup>,
8. Zima Vincent ( ), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,77 m<sup>2</sup>,
9. Szabová Anna ( ), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,77 m<sup>2</sup>,
10. Drapák Jozef ( ), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,31 m<sup>2</sup>,
11. Drapák Jozef ( ) podiel 1/480 k celku, t.j. 0,58 m<sup>2</sup>,
12. Bryndzová Mária ( ), podiel 1/240 k celku, t.j. 1,15 m<sup>2</sup>,
13. Bryndzová Mária ( ), podiel 1/960 k celku, t.j. 0,30 m<sup>2</sup>,
14. Bryndzová Mária ( ) podiel 1/192 k celku, t.j. 1,44 m<sup>2</sup>,
15. Porubská Helena ( ), podiel 1/192 k celku, t.j. 1,44 m<sup>2</sup>,
16. Hrabal Rudolf ( ) podiel 1/120 k celku, t.j. 2,31 m<sup>2</sup>,
17. Hrabal František ( ), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,31 m<sup>2</sup>,
18. Hrabalová Alžbeta ( ), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,31 m<sup>2</sup>,
19. Hrabal Július ( ), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,31 m<sup>2</sup>,
20. Hrabalová Anna ( ) podiel 1/120 k celku, t.j. 2,31 m<sup>2</sup>,
21. Nagy Jozef ( ), podiel 1/24 k celku, t.j. 11,54 m<sup>2</sup>,
22. Urban Štefan ( ), podiel 1/96 k celku, t.j. 2,89 m<sup>2</sup>,
23. Hajtman Jozef ( ), podiel 1/288 k celku, t.j. 0,96 m<sup>2</sup>,
24. Nanková Mária ( ), podiel 1/288, t.j. 0,96 m<sup>2</sup>,
25. Hajtman Jozef ( ), podiel 1/288 k celku, t.j. 0,96 m<sup>2</sup>,
26. Nanková Mária ( ), podiel 1/288 k celku, t.j. 0,96 m<sup>2</sup>,

1.3. **na LV č. 1903 v k.ú. Horný Ohaj**, obec Vráble, okres Nitra, podľa **geometrického plánu č. 38/2017** zo dňa 30.04.2018, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 29.05.2018 pod č. 1057/2018, ktorým sa zamerlal stav KN C na pozemky:

a) **KN E p.č. 6304/25**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 271 m<sup>2</sup>, **diel 2** o výmere 69 m<sup>2</sup>, ku **KN C p.č. 4356**, druh pozemku orná pôda o výmere 69 m<sup>2</sup>, **diel 4** o výmere 188 m<sup>2</sup>, ku **KN C p.č. 4358/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve nezistených vlastníkov:

1. Péliová Alžbeta ( ), podiel 1/24 k celku, t.j. 10,71 m<sup>2</sup>,
2. Tóth Jozef ( ) podiel 1/48 k celku, t.j. 5,35 m<sup>2</sup>,
3. Tóthová Helena ( ) podiel 1/48 k celku, t.j. 5,35 m<sup>2</sup>,
4. Reháková Katarína ( ) podiel 1/24 k celku, t.j. 10,71 m<sup>2</sup>,



5. Hudák Matej [REDACTED]), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,35 m<sup>2</sup>,
6. Koprda Vincent [REDACTED]), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,35 m<sup>2</sup>,
7. Nagy Ján [REDACTED]), podiel 1/24 k celku, t.j. 10,71 m<sup>2</sup>,
8. Zima Vincent [REDACTED]), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,35 m<sup>2</sup>,
9. Szabová Anna [REDACTED]), podiel 1/48 k celku, t.j. 5,35 m<sup>2</sup>,
10. Drapák Jozef [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,14 m<sup>2</sup>,
11. Drapák Jozef [REDACTED]), podiel 1/480 k celku, t.j. 0,55 m<sup>2</sup>,
12. Bryndzová Mária [REDACTED]), podiel 1/240 k celku, t.j. 1,07 m<sup>2</sup>,
13. Bryndzová Mária [REDACTED]), podiel 1/960 k celku, t.j. 0,28 m<sup>2</sup>,
14. Bryndzová Mária [REDACTED]), podiel 1/192 k celku, t.j. 1,34 m<sup>2</sup>,
15. Porubská Helena [REDACTED]), podiel 1/192 k celku, t.j. 1,34 m<sup>2</sup>,
16. Hrabal Rudolf [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,14 m<sup>2</sup>,
17. Hrabal František [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,14 m<sup>2</sup>,
18. Hrabalová Alžbeta [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,14 m<sup>2</sup>,
19. Hrabal Július [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,14 m<sup>2</sup>,
20. Hrabalová Anna [REDACTED]), podiel 1/120 k celku, t.j. 2,14 m<sup>2</sup>,
21. Nagy Jozef [REDACTED]), podiel 1/24 k celku, t.j. 10,71 m<sup>2</sup>,
22. Urban Štefan [REDACTED]), podiel 1/96 k celku, t.j. 2,69 m<sup>2</sup>,
23. Hajtman Jozef [REDACTED]), podiel 1/288 k celku, t.j. 0,89 m<sup>2</sup>,
24. Nanková Mária [REDACTED]), podiel 1/288 k celku, t.j. 0,89 m<sup>2</sup>,
25. Hajtman Jozef [REDACTED]), podiel 1/288 k celku, t.j. 0,89 m<sup>2</sup>,
26. Nanková Mária [REDACTED]), podiel 1/288 k celku, t.j. 0,89 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 884,81 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa neprekáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

#### Čl. V

##### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 6/2019 zo dňa 08.02.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Melichárekom vo výške 6,35 € / m<sup>2</sup>.  
 $884,81 \text{ m}^2 \times 6,35 \text{ € / m}^2 = 5\,618,54 \text{ €}$ , slovom päťtisícšesťstoosemnásť EUR a päťdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 16 846,78 EUR**, slovom šesťtisícosemstoštyridsaťšesť EUR a sedemdesiatosem centov (predávaná výmera 884,81 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 19,04 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - 1.1.a)
    1. 588,72 EUR za výmeru 30,92 m<sup>2</sup>,
    2. 294,36 EUR za výmeru 15,46 m<sup>2</sup>,
    3. 294,36 EUR za výmeru 15,46 m<sup>2</sup>,
    4. 588,72 EUR za výmeru 30,92 m<sup>2</sup>,
    5. 294,36 EUR za výmeru 15,46 m<sup>2</sup>,



6. 294,36 EUR za výmeru 15,46 m<sup>2</sup>,
7. 588,72 EUR za výmeru 30,92 m<sup>2</sup>,
8. 117,67 EUR za výmeru 6,18 m<sup>2</sup>,
9. 29,51 EUR za výmeru 1,55 m<sup>2</sup>,
10. 73,49 EUR za výmeru 3,86 m<sup>2</sup>,
11. 58,83 EUR za výmeru 3,09 m<sup>2</sup>,
12. 73,49 EUR za výmeru 3,86 m<sup>2</sup>,
13. 14,85 EUR za výmeru 0,78 m<sup>2</sup>,
14. 73,49 EUR za výmeru 3,86 m<sup>2</sup>,
15. 73,49 EUR za výmeru 3,86 m<sup>2</sup>,
16. 117,67 EUR za výmeru 6,18 m<sup>2</sup>,
17. 117,67 EUR za výmeru 6,18 m<sup>2</sup>,
18. 117,67 EUR za výmeru 6,18 m<sup>2</sup>,
19. 117,67 EUR za výmeru 6,18 m<sup>2</sup>,
20. 117,67 EUR za výmeru 6,18 m<sup>2</sup>,
21. 588,72 EUR za výmeru 30,92 m<sup>2</sup>,
22. 147,18 EUR za výmeru 7,73 m<sup>2</sup>,
23. 49,12 EUR za výmeru 2,58 m<sup>2</sup>,
24. 49,12 EUR za výmeru 2,58 m<sup>2</sup>,

1.1.b)

1. 972,56 EUR za výmeru 51,08 m<sup>2</sup>,
2. 486,28 EUR za výmeru 25,54 m<sup>2</sup>,
3. 486,28 EUR za výmeru 25,54m<sup>2</sup>,
4. 972,56 EUR za výmeru 51,08 m<sup>2</sup>,
5. 486,28 EUR za výmeru 25,54 m<sup>2</sup>,
6. 486,28 EUR za výmeru 25,54m<sup>2</sup>,
7. 972,56 EUR za výmeru 51,08 m<sup>2</sup>,
8. 194,59 EUR za výmeru 10,22 m<sup>2</sup>,
9. 48,36 EUR za výmeru 2,54 m<sup>2</sup>,
10. 121,67 EUR za výmeru 6,39 m<sup>2</sup>,
11. 97,29 EUR za výmeru 5,11 m<sup>2</sup>,
12. 121,67 EUR za výmeru 6,39 m<sup>2</sup>,
13. 24,18 EUR za výmeru 1,27 m<sup>2</sup>,
14. 121,67 EUR za výmeru 6,39 m<sup>2</sup>,
15. 121,67 EUR za výmeru 6,39 m<sup>2</sup>,
16. 194,59 EUR za výmeru 10,22 m<sup>2</sup>,
17. 194,59 EUR za výmeru 10,22 m<sup>2</sup>,
18. 194,59 EUR za výmeru 10,22 m<sup>2</sup>,
19. 194,59 EUR za výmeru 10,22 m<sup>2</sup>,
20. 194,59 EUR za výmeru 10,22 m<sup>2</sup>,
21. 972,56 EUR za výmeru 51,08 m<sup>2</sup>,
22. 243,14 EUR za výmeru 12,77 m<sup>2</sup>,



23. 81,11 EUR za výmeru 4,26 m<sup>2</sup>,
24. 81,11 EUR za výmeru 4,26 m<sup>2</sup>,

1.2. a)

1. 219,72 EUR za výmeru 11,54 m<sup>2</sup>,
2. 109,86 EUR za výmeru 5,77 m<sup>2</sup>,
3. 109,86 EUR za výmeru 5,77 m<sup>2</sup>,
4. 219,72 EUR za výmeru 11,54 m<sup>2</sup>,
5. 109,86 EUR za výmeru 5,77 m<sup>2</sup>,
6. 109,86 EUR za výmeru 5,77 m<sup>2</sup>,
7. 219,72 EUR za výmeru 11,54 m<sup>2</sup>,
8. 109,86 EUR za výmeru 5,77 m<sup>2</sup>,
9. 109,86 EUR za výmeru 5,77 m<sup>2</sup>,
10. 43,98 EUR za výmeru 2,31 m<sup>2</sup>,
11. 11,04 EUR za výmeru 0,58 m<sup>2</sup>,
12. 21,90 EUR za výmeru 1,15 m<sup>2</sup>,
13. 5,71 EUR za výmeru 0,30 m<sup>2</sup>,
14. 27,42 EUR za výmeru 1,44 m<sup>2</sup>,
15. 27,42 EUR za výmeru 1,44 m<sup>2</sup>,
16. 43,98 EUR za výmeru 2,31 m<sup>2</sup>,
17. 43,98 EUR za výmeru 2,31 m<sup>2</sup>,
18. 43,98 EUR za výmeru 2,31 m<sup>2</sup>,
19. 43,98 EUR za výmeru 2,31 m<sup>2</sup>,
20. 43,98 EUR za výmeru 2,31 m<sup>2</sup>,
21. 219,72 EUR za výmeru 11,54 m<sup>2</sup>,
22. 55,03 EUR za výmeru 2,89 m<sup>2</sup>,
23. 18,28 EUR za výmeru 0,96 m<sup>2</sup>,
24. 18,28 EUR za výmeru 0,96 m<sup>2</sup>,
25. 18,28 EUR za výmeru 0,96 m<sup>2</sup>,
26. 18,28 EUR za výmeru 0,96 m<sup>2</sup>,

1.3.a)

1. 203,92 EUR za výmeru 10,71 m<sup>2</sup>,
2. 101,86 EUR za výmeru 5,35 m<sup>2</sup>,
3. 101,86 EUR za výmeru 5,35 m<sup>2</sup>,
4. 203,92 EUR za výmeru 10,71 m<sup>2</sup>,
5. 101,86 EUR za výmeru 5,35 m<sup>2</sup>,
6. 101,86 EUR za výmeru 5,35 m<sup>2</sup>,
7. 203,92 EUR za výmeru 10,71 m<sup>2</sup>,
8. 101,86 EUR za výmeru 5,35 m<sup>2</sup>,
9. 101,86 EUR za výmeru 5,35 m<sup>2</sup>,
10. 40,75 EUR za výmeru 2,14 m<sup>2</sup>,
11. 10,47 EUR za výmeru 0,55 m<sup>2</sup>,





12. 20,37 EUR za výmeru 1,07 m<sup>2</sup>,
13. 5,32 EUR za výmeru 0,28 m<sup>2</sup>,
14. 25,51 EUR za výmeru 1,34 m<sup>2</sup>,
15. 25,51 EUR za výmeru 1,34 m<sup>2</sup>,
16. 40,75 EUR za výmeru 2,14 m<sup>2</sup>,
17. 40,75 EUR za výmeru 2,14 m<sup>2</sup>,
18. 40,75EUR za výmeru 2,14 m<sup>2</sup>,
19. 40,75 EUR za výmeru 2,14 m<sup>2</sup>,
20. 40,75 EUR za výmeru 2,14 m<sup>2</sup>,
21. 203,92 EUR za výmeru 10,71 m<sup>2</sup>,
22. 51,22 EUR za výmeru 2,69 m<sup>2</sup>,
23. 16,95 EUR za výmeru 0,89 m<sup>2</sup>,
24. 16,95 EUR za výmeru 0,89 m<sup>2</sup>,
25. 16,95 EUR za výmeru 0,89 m<sup>2</sup>,
26. 16,95 EUR za výmeru 0,89 m<sup>2</sup>.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **16 846,78 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584003721** a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584003721** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov



spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené



uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

Vo Vrábľoch, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Tibor Tóth  
primátor mesta

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

