

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00654/2021-PKZP-K40085/21.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| | Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky |
| | IČO: | 17 335 345 |
| | DIČ: | 2021007021 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| | Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000007000194492 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B | |
| | (ďalej len „predávajúci“) | |

- | | | |
|----|------------------------|---|
| 2. | Názov: | MESTO SABINOV |
| | Sídlo: | Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov |
| | Štatutárny orgán: | p. Ing. Michal Repaský – primátor mesta |
| | IČO: | 00 327 735 |
| | Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Sabinov |
| | Číslo účtu: | SK04 0200 0000 0000 0162 9572 |
| | (ďalej len „kupujúci“) | |



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom: nachádzajúcim sa v **k.ú., Sabinov**, obec Sabinov, okres Sabinov:

a) zapísané na liste vlastníctva č. 4276

- **KN C parcela 1403/288**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
Nezistení vlastníci:

MAJCHER Koloman pod B14	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
TINSCHIMDT Samuel pod B16	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
TINSCHIMDT Eliaš pod B17	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
TINSCHIMDT Ján pod B18	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
MIŠENKOVÁ Mária pod B19	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
CUKER Július pod B20	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
ZEMBA Juraj pod B21	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
SCHOLCZ Tomáš pod B22	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
WEITZENHOFER Moric pod B23	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
CUKER Juraj pod B24	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,
CUPÁKOVÁ ROZÁLIA pod B25	podiel 1/252 , t.j. 0,05 m ² ,

- **KN C parcela 1403/258**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m²,
Nezistení vlastníci:

MAJCHER Koloman pod B14	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
TINSCHIMDT Samuel pod B16	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
TINSCHIMDT Eliaš pod B17	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
TINSCHIMDT Ján pod B18	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
MIŠENKOVÁ Mária pod B19	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
CUKER Július pod B20	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
ZEMBA Juraj pod B21	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
SCHOLCZ Tomáš pod B22	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
WEITZENHOFER Moric pod B23	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
CUKER Juraj pod B24	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,
CUPÁKOVÁ ROZÁLIA pod B25	podiel 1/252 , t.j. 0,31 m ² ,

- **KN C parcela 1403/289**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
Nezistení vlastníci:

MAJCHER Koloman pod B14	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
TINSCHIMDT Samuel pod B16	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
TINSCHIMDT Eliaš pod B17	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
TINSCHIMDT Ján pod B18	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,



MIŠENKOVÁ Mária pod B19	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
CUKER Július pod B20	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
ZEMBA Juraj pod B21	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
SCHOLCZ Tomáš pod B22	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
WEITZENHOFER Moric pod B23	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
CUKER Juraj pod B24	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,
CUPÁKOVÁ ROZÁLIA pod B25	podiel 1/252 , t.j. 0,004 m ² ,

b) zapísané na liste vlastníctva č. 4277

- **KN C parcela 1403/259**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 58 m²,
Nezistení vlastníci:
STEINEROVÁ Gizela (■ ■■■■■) pod B3 podiel 1/3 , t.j. 19,33 m²,
- **KN C parcela 1403/290**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
Nezistení vlastníci:
STEINEROVÁ Gizela (■ ■■■■■) pod B3 podiel 1/3 , t.j. 32,67 m²,

c) zapísané na liste vlastníctva č. 4254

- **KN C parcela 1403/291**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
Nezistení vlastníci:
UGOROVÁ Marta (■ ■■■■■) pod B1 podiel 1/1 , t.j. 1 m²,
- **KN C parcela 1403/260**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m²,
Nezistení vlastníci:
UGOROVÁ Marta (■ ■■■■■) pod B1 podiel 1/1 , t.j. 7 m²,

d) zapísané na liste vlastníctva č. 4278

- **KN C parcela 1403/261**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m²,
Nezistení vlastníci:
DVORSKÁ Mária (■ ■■■■■ ■■■■■) pod B1 podiel 1/1 , t.j. 20 m²,
- **KN C parcela 1403/292**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
Nezistení vlastníci:
DVORSKÁ Mária (■ ■■■■■ ■■■■■) pod B1 podiel 1/1, t.j. 31 m²,

e) zapísané na liste vlastníctva č. 4281

- **KN C parcela 1403/262**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 68 m²,
Nezistení vlastníci:
JURISKOVÁ Juliana (■ ■■■■■) pod B1 podiel 1/2 , t.j. 34 m²,



UGOROVÁ Marta (■ ■■■■■) pod B2 podiel 1/2 , t.j. 34 m²,

- **KN C parcela 1403/293**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
Nezistení vlastníci:

JURISKOVÁ Juliana (■ ■■■■■) pod B1 podiel 1/2 , t.j. 23 m²,

UGOROVÁ Marta (■ ■■■■■) pod B2 podiel 1/2 , t.j. 23 m²,

- **KN C parcela 1403/265**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m²,

Nezistení vlastníci:

JURISKOVÁ Juliana (■■■■■) pod B1 podiel 1/2 , t.j. 15 m²,

UGOROVÁ Marta (■■■■■) pod B2 podiel 1/2 , t.j. 15 m²,

- **KN C parcela 1403/267**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m²,

Nezistení vlastníci:

JURISKOVÁ Juliana (■■■■■) pod B1 podiel 1/2 , t.j. 7,50 m²,

UGOROVÁ Marta (■ ■■■■■) pod B2 podiel 1/2 , t.j. 7,50 m²,

- **KN C parcela 1403/294**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,

Nezistení vlastníci:

JURISKOVÁ Juliana (■ ■■■■■) pod B1 podiel 1/2 , t.j. 47 m²,

UGOROVÁ Marta (■ ■■■■■) pod B2 podiel 1/2 , t.j. 47 m²,

f) zapísané na liste vlastníctva č. 4292

- **KN C parcela 1403/274**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m²,

Nezistení vlastníci:

Hauptvogelová Bohumila (■ ■■■■■) pod B1

Dátum narodenia ■■■■■ podiel 1/1 , t.j. 100 m²,

- **KN C parcela 1403/275**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²,

Nezistení vlastníci:

Hauptvogelová Bohumila (■ ■■■■■) pod B1

Dátum narodenia ■■■■■ podiel 1/1 , t.j. 333 m²,

- **KN C parcela 1403/276**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m²,

Nezistení vlastníci:

Hauptvogelová Bohumila (■ ■■■■■) pod B1

Dátum narodenia ■■■■■ podiel 1/1 , t.j. 57 m²,

g) zapísané na liste vlastníctva č. 4290

- **KN C parcela 1403/277**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m²,

Nezistení vlastníci:



SIDELSKÝ Ján pod B1	podiel 2/21 , t.j. 0,48 m ² ,
SIDELSKÝ Šandor pod B2	podiel 2/21 , t.j. 0,48 m ² ,
UVIROVÁ Júlia ([REDACTED]) pod B3	podiel 2/21 , t.j. 0,48 m ² ,
SIDELSKÝ Vojtech pod B4	podiel 2/21 , t.j. 0,48 m ² ,
UVIROVÁ Mária pod B5	podiel 2/42 , t.j. 0,24 m ² ,
UVIROVÁ Ida pod B6	podiel 1/42 , t.j. 0,12 m ² ,
UVIRA Antal pod B7	podiel 1/42 , t.j. 0,12 m ² ,
UVIRA Antal pod B8	podiel 2/21 , t.j. 0,48 m ² ,
SIDELSKÁ Mária ([REDACTED]) pod B9	podiel 1/3 , t.j. 1,67 m ² ,
SIDELSKÁ Ida pod B10	podiel 2/21 , t.j. 0,48 m ² ,

- **KN C parcela 1403/280**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m²,

Nezistení vlastníci:

SIDELSKÝ Ján pod B1	podiel 2/21 , t.j. 3,90 m ² ,
SIDELSKÝ Šandor pod B2	podiel 2/21 , t.j. 3,90 m ² ,
UVIROVÁ Júlia ([REDACTED]) pod B3	podiel 2/21 , t.j. 3,90 m ² ,
SIDELSKÝ Vojtech pod B4	podiel 2/21 , t.j. 3,90 m ² ,
UVIROVÁ Mária pod B5	podiel 2/42 , t.j. 1,95 m ² ,
UVIROVÁ Ida pod B6	podiel 1/42 , t.j. 0,98 m ² ,
UVIRA Antal pod B7	podiel 1/42 , t.j. 0,98 m ² ,
UVIRA Antal pod B8	podiel 2/21 , t.j. 3,90 m ² ,
SIDELSKÁ Mária ([REDACTED]) pod B9	podiel 1/3 , t.j. 13,67 m ² ,
SIDELSKÁ Ida pod B10	podiel 2/21 , t.j. 3,90 m ² ,

- **KN C parcela 1403/300**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,

Nezistení vlastníci:

SIDELSKÝ Ján pod B1	podiel 2/21 , t.j. 6,29 m ² ,
SIDELSKÝ Šandor pod B2	podiel 2/21 , t.j. 6,29 m ² ,
UVIROVÁ Júlia ([REDACTED]) pod B3	podiel 2/21 , t.j. 6,29 m ² ,
SIDELSKÝ Vojtech pod B4	podiel 2/21 , t.j. 6,29 m ² ,
UVIROVÁ Mária pod B5	podiel 2/42 , t.j. 3,14 m ² ,
UVIROVÁ Ida pod B6	podiel 1/42 , t.j. 1,57 m ² ,
UVIRA Antal pod B7	podiel 1/42 , t.j. 1,57 m ² ,
UVIRA Antal pod B8	podiel 2/21 , t.j. 6,29 m ² ,
SIDELSKÁ Mária ([REDACTED]) pod B9	podiel 1/3 , t.j. 22,00 m ² ,
SIDELSKÁ Ida pod B10	podiel 2/21 , t.j. 6,29 m ² ,

h) zapísané na liste vlastníctva č. 4291

- **KN C parcela 1403/278**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m²,

Nezistení vlastníci:

VOLOSINOVIČOVÁ Berta ([REDACTED]) pod B5	podiel 1/14 , t.j. 3,43 m ² ,
--	--



TINSCHMIDTOVÁ Aranka () pod B6 podiel 1/14 , t.j. 3,43 m²,
VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B7 podiel 1/14 , t.j. 3,43 m²,
VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B8 podiel 1/28 , t.j. 1,71 m²,

- **KN C parcela 1403/281**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²,
Nezistení vlastníci:

VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B5 podiel 1/14, t.j. 17,43 m²,

TINSCHMIDTOVÁ Aranka () pod B6 podiel 1/14, t.j. 17,43 m²,

VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B7 podiel 1/14, t.j. 17,43 m²,

VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B8 podiel 1/28 , t.j. 8,71 m²,

- **KN C parcela 1403/282**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m²,
Nezistení vlastníci:

VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B5 podiel 1/14, t.j. 2,14 m²,

TINSCHMIDTOVÁ Aranka () pod B6 podiel 1/14, t.j. 2,14 m²,

VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B7 podiel 1/14, t.j. 2,14 m²,

VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B8 podiel 1/28 , t.j. 1,07 m²,

i) zapísané na liste vlastníctva č. 4288

- **KN C parcela 1403/283**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²,
Nezistení vlastníci:

SCHWARCZ Wiliam () pod B1 podiel 1/1, t.j. 2,00 m²,

- **KN C parcela 1403/301**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
Nezistení vlastníci:

SCHWARCZ Wiliam () pod B1 podiel 1/1, t.j. 5,00 m²,



j) zapísané na liste vlastníctva č. 541

- **KN C parcela 1403/284**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 68 m²,
Nezistení vlastníci:
VOLOŠINOVÁ Berta () pod B4 podiel 2/16, t.j. 8,50 m²,
TIMKOVÁ Berta () B7 podiel 2/16, t.j. 8,50 m²,
- **KN C parcela 1403/285**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
Nezistení vlastníci:
VOLOŠINOVÁ Berta () pod B4 podiel 2/16, t.j. 8,00 m²,
TIMKOVÁ Berta () pod B7 podiel 2/16, t.j. 8,00 m²,
- **KN C parcela 1403/286**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²,
Nezistení vlastníci:
VOLOŠINOVÁ Berta () pod B4 podiel 2/16, t.j. 0,38 m²,
TIMKOVÁ Berta () pod B7 podiel 2/16, t.j. 0,38 m²,
- **KN C parcela 1403/302**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
Nezistení vlastníci:
VOLOŠINOVÁ Berta () pod B4 podiel 2/16, t.j. 8,63 m²,
TIMKOVÁ Berta () pod B7 podiel 2/16, t.j. 8,63 m²,

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **1110,52 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do podielového spoluvlastníctva v podieloch.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 132/2020 zo dňa 10.09.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, Soľanková č. 13, 080 05 Prešov vo výške **5,25 € / m²**.

$1110,52 \text{ m}^2 \times 5,25 \text{ € / m}^2 = 5830,23 \text{ €}$, slovom **päťtisícosemstotridsať a 23/100 EUR**.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 6996,28 EUR**, slovom **šesťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť a 28/100 EUR** (predávaná výmera 1110,52 m², cena za jeden (1) m² je **6,30 EUR**).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

a) MAJCHER Koloman pod B14	 2,29 EUR,
TINSCHIMDT Samuel pod B16	 2,29 EUR,
TINSCHIMDT Eliaš pod B17	 2,29 EUR,
TINSCHIMDT Ján pod B18	 2,29 EUR,



MIŠENKOVÁ Mária pod B19	2,29 EUR,
CUKER Július pod B20	2,29 EUR,
ZEMBA Juraj pod B21	2,29 EUR,
SCHOLCZ Tomáš pod B22	2,29 EUR,
WEITZENHOFER Moric pod B23	2,29 EUR,
CUKER Juraj pod B24	2,29 EUR,
CUPÁKOVÁ ROZÁLIA pod B25	2,29 EUR
b) STEINEROVÁ Gizela () pod B3	327,60 EUR,
c) UGOROVÁ Marta () pod B1	50,40 EUR,
d) DVORSKÁ Mária () pod B1	321,30 EUR,
e) JURISKOVÁ Juliana () pod B1	803,25 EUR,
UGOROVÁ Marta () pod B2	803,25 EUR,
f) Hauptvogelová Bohumila () pod B1	3087,00 EUR,
Dátum narodenia	
g) SIDEĽSKÝ Ján pod B1	67,19 EUR,
SIDEĽSKÝ Šandor pod B2	67,19 EUR,
UVIROVÁ Júlia () pod B3	67,19 EUR,
SIDEĽSKÝ Vojtech pod B4	67,19 EUR,
UVIROVÁ Mária pod B5	33,57 EUR,
UVIROVÁ Ida pod B6	16,82 EUR,
UVIRA Antal pod B7	16,82 EUR,
UVIRA Antal pod B8	67,19 EUR,
SIDEĽSKÁ Mária () pod B9	235,24 EUR,
SIDEĽSKÁ Ida pod B10	67,19 EUR,
h) VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B5	144,89 EUR,
TINSCHMIDTOVÁ Aranka () pod B6	144,89 EUR,
VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B7	144,89 EUR,
VOLOSINOVIČOVÁ Berta () pod B8	72,34 EUR,
i) SCHWARCZ Wiliam () pod B1	44,10 EUR,
j) VOLOŠINOVÁ Berta () pod B4	160,71EUR,
TIMKOVÁ Berta () pod B7	160,71EUR.



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584008521** náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,-EUR** na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584008521** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo



náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 – tich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

