

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov verejnej vysokej školy
č. j. 36/2012/UVLF

Čl. I.
Zmluvné strany

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

Komenského 73, 041 81 Košice,

Zastúpená : **prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka**

IČO: 00397474

DIČ: 2020486699

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba: Ing. Oto Lengyel

(ďalej ako „p r e n a j í m a t e ľ“)

a

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Tuhovská 1, P.O.Box 37, 831 07 Bratislava

Zastúpená: **Mgr. Aleš Prochádzka**, na základe plnomocnenia zo dňa
01.09.2016

IČO: 31 340 628

IČ DPH: SK 2020342280

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba: Roman Klčo, špecialista pre rozvoj trhu nápojových automatov
Coca-Cola

Tel.č.:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 4201/B

(ďalej ako „n á j o m c a“)

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode za nasledovných podmienok

t ú t o
zmluvu o nájme nebytových priestorov verejnej vysokej školy

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľného majetku:
 - budovy pavilónu č. 17 (objekt SKDT) na Komenského 73 v Košiciach, par. č. 5579/1, súp. č. 3220,
 - budovy pavilónu č. 35 (Chemický pavilón) na Hlinkovej ul. 1/A v Košiciach, par. č. 5580/2, súp. č. 611,
 - budovy Študentského domova I. na Podhradovej č. 11 v Košiciach, parc. č. 7068, súp. č. 803 (internát),
 - budovy Študentského domova II. na Podhradovej č. 13 v Košiciach, parc. č. 7069, súp. č. 802 (internát),zapísané na LV č. 9726, okres Košice I., obec Košice-Sever, kat. územie Severné mesto.
2. Prenajímateľ súhlasí s nájmom nebytových priestorov vo výmere spolu 5 m² na účely umiestnenia 5 ks predajných automatov na chladené nápoje nasledovne:
 - Pavilón č. 17 – umiestnenie 1 ks automatu na prízemí,
 - Pavilón č. 35 – umiestnenie 1 ks automatu na prízemí,
 - Študentský domov I. – umiestnenie 2 ks automatu na prízemí,
 - Študentský domov II. – umiestnenie 1 ks automatu na prízemí.
3. Predajné automaty budú slúžiť na samoobslužný nákup chladených nápojov študentom a zamestnancom a ďalším osobám využívajúcich služby prenajímateľa.

Čl. III. Nájomné a náklady za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za nebytové priestory za 5 ks predajných automatov na chladené nápoje predstavuje sumu **285,09 €**, bez DPH **ročne**.
K cene nájmu bude prenajímateľ fakturovať DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
Nájomné za bežný rok je splatné v 4 splátkach, na základe faktúr vystavených prenajímateľom k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. bežného roka. Dátum splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia správne vystavenej faktúry nájomcovi.
2. Prenajímateľ bude zároveň osobitnou faktúrou vystavenou účtovať nájomcovi náklady za služby spojené s nájmom (**elektrická energia**) vo výške **120,- €** bez DPH ročne **a odvoz smetí a likvidácia odpadu** vo výške **60,- €** bez DPH **ročne**.
Náklady za služby spojené s nájmom sú splatné v 4 splátkach, na základe faktúr vystavených prenajímateľom k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. bežného roka. Dátum splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia správne vystavenej faktúry nájomcom.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určenú plochu a služby spojené s nájomom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného s ohľadom na mieru inflácie a zvýšenie cien energie, čo sa vykoná osobitným listom. Rovnako môže zvýšiť nájomné v prípade, že dôjde k zmenám všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich hospodárenie s majetkom vysokej školy a daňových predpisov, čo sa vykoná rovnako osobitným listom.
3. Prenajímateľ je povinný kedykoľvek na požiadanie nájomcu, spoločnosti nájomcu bezodkladne umožniť, aby každý predajný automat prevzal späť do jej užívania.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhrádzať fakturovanú čiastku v lehote splatnosti,
 - b) pred plánovaným odstránením predajného automatu oznámiť túto skutočnosť písomne prenájomcovi a doručiť mu toto oznámenie min. 15 dní vopred pred plánovaným termínom odstránenia automatu,
 - c) zabezpečiť nepretržitú prevádzku predajného automatu,
 - d) zabezpečiť servis a údržbu na vlastné náklady,
 - e) zabezpečiť plnenie automatu na vlastné náklady,
 - f) pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť predajného automatu,
 - g) elektrická a vodovodná prípojka bude urobená na náklady nájomcu.
5. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a) v prípade úhrady faktúr po lehote splatnosti si bude prenájomca účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - b) v prípade meškania s úhradou faktúr viac ako 30 dní alebo v prípade zmeny účelu nájmu nebytových priestorov bez súhlasu prenájomcu, môže prenájomca zrušiť túto zmluvu okamžite, a to bez dodržania výpovednej lehoty - formou písomného oznámenia nájomcovi,
 - c) prenájomca neberie žiadnu zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie predajného automatu nájomcu.
6. Nájomca je oprávnený pripojiť každý predajný automat k zdroju el. energie (230V), ktorý zabezpečí prenájomca. Prenajímateľ je povinný ďalej zabezpečiť, aby každý takýto zdroj el. energie spĺňal podmienky stanovené platnými právnymi predpismi. Odpojiť každý predajný automat od zdroja el. energie môže len nájomca, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, kedy prenájomca požiada nájomcu o predchádzajúci súhlas s odpojením.
7. Každý predajný automat zostáva vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu predajný automat prenechať do užívania inej osobe, ani ho akokoľvek zaťažiť akýmkoľvek právom tretej osoby, akokoľvek s ním disponovať, akokoľvek ho upravovať, opravovať alebo premiestňovať.

Čl. V.
Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, od 01.03.2017 do 28.02.2018.**
2. Pred ukončením zmluvného obdobia môže byť táto zmluva ukončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo je možné ju ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane s výnimkou prípadov uvedených v čl. IV. ods. 4 písm. b) tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie, že nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy podľa § 676 ods. 2 Obč. zákonníka sa nepoužije.
4. O inštalácii každého predajného automatu vyhotovia zmluvné strany protokol o inštalácii.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pomery neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek ďalšie prílohy či dodatky k tejto zmluve sú možné jedine písomnou formou, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exempláre pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko zmluva nie je spísaná v tiesni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka

Mgr. Aleš Procházka