

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

na strane prenajímateľa : **Automobilové opravovne Ministerstva vnútra SR, a.s.**
so sídlom: Sklabinská 20, 831 06 Bratislava
IČO: 44 855 206
DIČ: 2022850203
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1.,
v odd. Sro, vl. č. 4804/B,
zastúpená: JUDr. Ján Packa Predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

na strane nájomcu : **VAMAS – SK spol. s r.o.**
so sídlom: Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
IČO: 47 638 681
DIČ: 2024080432
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1.,
v odd. Sro, vl. č. 98517/B,
zastúpená: Boris Zaťko – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „nájomca“)

v nasledovnom znení :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom skladového priestoru a parkovacích miest, bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v areály Automobilové opravovne Ministersva vnútra SR a.s. – prevádzka Bratislava.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi parkovacie a skladové priestory, za účelom parkovania vozidiel a uskladnenia si pracovných pomôcok.
3. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje nájomcovi poskytovať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to dodávku úžitkovej vody a elektrickej energie.

Článok II.

Popis parkovacích miest a skladových priestorov

1. Celková výmera podlahovej plochy skladových priestorov je 15 m².
2. Skladové priestory sa prenajímajú nezariadené. Vchod do skladového priestoru je cez halu autodiely, z dvora areálu Automobilových opravovní.
3. Parkovacie miesta v počte 5 miest, budú k dispozícii v zadnej časti areálu Automobilových opravovní.

Článok III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.3.2017 do 31.12.2017.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za parkovacie a skladové priestory mesačne vopre vo výške 100,-Eur (slovom jednosta Eur) bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude prenajímateľom vystavená vždy do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca. Nájomca sa zaväzuje faktúru zaplatiť k dátumu jej splatnosti.
3. Takto dohodnutý spôsob platenia sa prvýkrát uplatní počnúc mesiacom marec 2017.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom primeraným k povahe a určeniu predmetu nájmu a len v rozsahu výkonu svojej podnikateľskej činnosti
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady predmet nájmu udržiavať, priebežne vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy súvisiace s jeho užívaním.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi v zalepenej obálke jeden kľúč od vstupu do predmetu nájmu, ktorý môže byť použitý len v prípade hrozacej škody alebo inej udalosti vyžadujúcej okamžitý vstup do predmetu nájmu. O každom použití kľúča musí byť nájomca bezodkladne informovaný.

6. Nájomca je povinný počas doby trvania nájomného vzťahu umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania obhliadky, opravy, údržby ako aj kontroly dodržiavania zmluvných podmienok za jeho prítomnosti.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so stavom nebytových priestorov aj ich zariadenia. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si nebytové priestory aj ich zariadenie prezrel, je uzrozmeneý s ich stavom a v takom stave ich od prenajímateľa preberá.
2. Na akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov je potrebný písomný súhlas prenajímateľa, pričom prenajímateľ aj nájomca sa súčasne musia dohodnúť na rozsahu stavebných úprav a podmienkach ich financovania.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VII.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu túto zmluvu jednostranne vypovedať písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne užívanie a údržbu.

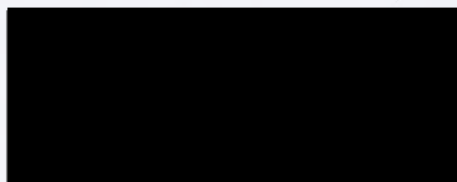
Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

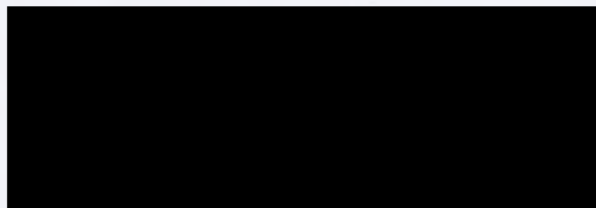
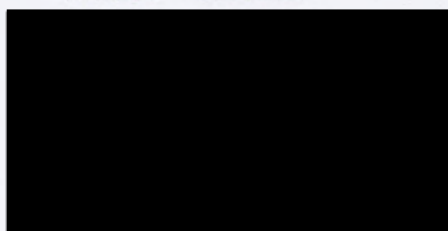
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bratislave, dňa 28.2.2014



prenajímateľ
AOMV – SR s.r.o.



nájomca
VAMAS – SK s.r.o.
Zaťko Boris - konateľ

