

Zmluva o výpožičke

č. p.: APZ-KV-24-010/2020

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ : **Slovenská republika zastúpená Akadémiou
Policajného zboru v Bratislave**
so sídlom: Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

v zastúpení: **Ing. Zora Dobříková** – kvestor Akadémie Policajného
zboru v Bratislave, splnomocnená rektorom Akadémie
Policajného zboru v Bratislave plnomocenstvom č. p.:
PA-KR-25/2015 zo dňa 13.02.2015

IČO: 00 735 779
IČ DPH: SK 2020879487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32,810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000173042/8180
IBAN: SK 63 8180 0000 0070 0017 3018
Kontaktná osoba: Ing. arch. Viktor Biloruský – vedúci oddelenia EMaSČ
Tel. kontakt: 0903 347 981

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ : **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
vnútra Slovenskej republiky**
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
v zastúpení: **Ing. Martina Hrnčiarová**, riaditeľka odboru
hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV
SR, splnomocnená generálnym riaditeľom sekcie
ekonomiky plnomocenstvom č. p.: SE-OO-
2020/001533-028 zo dňa 01.10.2020

IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná osoba : plk. PaedDr. Milan Šagát – riaditeľ odboru
výcviku Prezídia Policajného zboru
Tel. kontakt : 09 610 57 376

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v objekte, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádzajú na Sklabinskej ulici č. 1,

83517 Bratislava, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísaná na LV č.4116, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **360,00 m²**. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. p.: APZ-KV2-44-004/2020 zo dňa 31.08.2020 vyhlásený za dočasne prebytočný.

Konkrétne ide o tieto nebytové priestory:

Objekt. č. 09 – súpisné číslo 7523 na parcele č. 4784/109 – ubytovňa - blok B,

vypožičaná plocha: 1. nadzemné podlažie – časť: 360,00 m².

3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na služobnú činnosť odboru výcviku Prezídia Policajného zboru pre potreby Policajného zboru Slovenskej republiky.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2. Článku 1 na dobu určitú v trvaní piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy t.j. deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Článok 3

Úhrada nákladov za služby

1. Za dodávku tepla, pitnej vody a elektrickej energie bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi počas príslušného roka zálohové platby na základe výpočtového listu - Príloha č.1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zálohové platby za rok požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 25.11. príslušného kalendárneho roka. Vypožičiavateľ je povinný zálohové platby uhradiť najneskôr do 10.12. príslušného kalendárneho roka. Fakturované sumy sú uhradené dňom ich pripísania na účet požičiavateľa.
3. Po uplynutí príslušného roka požičiavateľ vypracuje zúčtovanie dodávky tepla, elektrickej energie a pitnej vody a faktúry doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 15. 2. nasledovného kalendárneho roka. Vypožičiavateľ je povinný fakturovanú sumu zaplatiť do 14 dní po jej doručení.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi je vypožičiavateľ povinný dodržiavať všetky ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov zameraných na bezpečnosť práce a ochranu pred požiarimi v súlade
 - a) so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s osobitným prístupom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými a vyhradenými technickými zariadeniami,
 - b) so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, s osobitným dôrazom na ustanovenia týkajúce sa oblasti požiarnej prevencie pri činnostiach a na miestach s možnosťou vzniku požiarov.
3. Náklady na opravy a údržbu vypožičaných nebytových priestorov vyplývajúce z bežnej prevádzky potrebné pre zabezpečenie nerušenej činnosti nepresahujúce sumu 100,00 € bez DPH (slovom: jednosta EUR bez DPH), odvoz a zneškodňovanie odpadov si vypožičiavateľ zabezpečí na náklady útvary, ktorý ho zabezpečuje po ekonomickej stránke.

4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu väčších opráv presahujúcich sumu 100,00 € bez DPH (slovom: jedinsto EUR bez DPH), ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám v zmysle § 13 ods. 10 z. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
10. Vypožičiavateľ je povinný uložiť rezervný kľúč (od hlavného vchodu do bloku „B“ a od každej vypožičanej miestnosti), v zapečatených schránkach a tieto uložiť do miestnosti dozornej služby pri hlavnom vstupe do objektov požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ je povinný predložiť zoznam zamestnancov, ktorým môžu byť rezervné kľúče poskytnuté.
12. Zamestnanci dozornej služby nemôžu rezervný kľúč samostatne použiť. V prípade nečakanej udalosti sú zamestnanci dozornej služby povinní informovať kontaktnú osobu vypožičiavateľa alebo jeho zástupcu.
13. Odborné prehliadky a odborné skúšky elektroinštalácie, bleskozvodov, elektrickej požiarnej signalizácie a hasiacich prístrojov vykonáva vo vypožičaných priestoroch požičiavateľ.
14. Vypožičiavateľ si zabezpečí vypožičaný priestor proti vniknutiu neoprávnených osôb na vlastné náklady.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby trvania výpožičky dohodnutej v Článku 2 ods.2. tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) Uplynutím doby trvania zmluvy.
 - b) Písomnou výpoveďou požičiavateľa, s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi, v prípade, ak vypožičiavateľ:
 - užíva predmet zmluvy v rozpore touto zmluvou,
 - mešká s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou viac ako jeden mesiac.
 - c) Písomnou výpoveďou vypožičiavateľa, s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľovi, v prípade ak:
 - sa predmet zmluvy stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel.
 - d) Kedykoľvek, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, čo bude uvedené v odovzdávacom protokole podpísanom oboma zmluvnými stranami.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
3. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (ďalej len „protokol“). Protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, bude vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre požičiavateľa, jeden rovnopis je určený pre vypožičiavateľa a jeden rovnopis je určený pre potreby útvaru Ministerstva vnútra SR, ktorý užíva predmet výpožičky.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktoré podľa § 8c ods. (2) písm. a) bod 1. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov plní funkciu zriaďovateľa a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia. Vypožičiavateľ zabezpečí jej prvé zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ, tri (3) rovnopisy vypožičiavateľ a jeden (1) rovnopis je určený pre zriaďovateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1 – Výpočtový list na dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody a elektrickej energie.

V Bratislave

V Bratislave

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Zora Dobríková
kvestorka
Akadémie Policajného zboru
v Bratislave

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka
odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR

**Výpočet spotreby energií z hľadiska energetického zabezpečenia nebytových priestorov
Odboru výcviku Prezídia PZ v objekte Akadémie PZ v Bratislave, blok „B“, na prízemí.**

Technické parametre pre určenie nákladov :

m^3 = spotreba vody v metroch kubických
W = výkon spotrebiča
kWh = spotreba el. energie v kilowathodinách
€/ kWh = cena za jednu kilowathodinu
€/hod. = cena za hodinu
l = spotreba v litroch

Počítače: 28 ks
Kopírky : 1 ks
Tlačiarne : 17 ks
Svietidlá : 16 ks
Spolu : 62 ks
Priemerný výkon = 176 W / ks x 62 ks
Spolu = 10 912 W = 10, 912 kW

Využitelnosť priestorov v priebehu roka

Prvý štvrťrok = 62 prac. dní
Druhý štvrťrok = 61 prac. dní
Tretí štvrťrok = 64 prac. dní
Štvrtý štvrťrok = 63 prac. dní
Spolu : 250 prac. dní
Počet pracovníkov : 20

Vypočítaná plocha nebytových priestorov : 360 m²
Prepočítavací koficient užívaného priestoru (KP)

Druh priestoru: kancelárske a sociálne priestory
Plocha : 360 m²
KP : 0,95

Základný vzorec pre výpočet dodaného tepla : $P \times V \times KP \times \text{€/ m}^3$

P = plocha priestoru v m²
V = výška priestoru v m = 3,2
KP = koeficient výpočtu pre dané priestory
0,255 = dodané teplo na 1 m³ objemu
15,56 = cena tepla v € za 1 GJ
 $\text{€/ m}^3 = 15,56 \times 0,255 = 3,97 \text{ €/ m}^3$

Dodávka tepla :

$360 \times 3,2 \times 0,95 \times 3,97 = 4344,77 \text{ €/ rok bez DPH}$

Vzhľadom k veľkým tepelným stratám v objekte cez nezateplený obvodový plášť a pôvodné okná v uvedených nebytových priestoroch požičiavateľ priznáva vypožičiavateľovi 50 % zľavu na ÚK, t. j. **ročné náklady na dodávku tepla budú 2172,39 € bez DPH.**

Dodávka pitnej vody :

Aktuálna cena vody na rok 2020 podľa posledného oznámenia o cene od BVS, a.s. Bratislava

Vodné : 1, 0135 € / m³

Stočné : 0, 9985 € / m³

Spolu : 2,012 € / m³ bez DPH

Dohodnutá spotreba vody na jednu osobu a deň je 45 l x 250 dní x 20 os. = 225 000 l

225 000 l = 225 m³ vody / rok

225 m³ x 2, 012 € = **452,7 € / rok bez DPH**

Dodávka el. energie :

Výpočet spotreby el. energie na základe spotrebičov :

Počítače, kopírky, tlačiarne , svietidlá = 10 , 912 kW

10, 912 kW x 250 dní = 2728 kW x 4 hod. = 10912 kWh

Cena el. energie je priemerná z faktúr dodávateľa el. energie v roku 2020 :

0, 1221 € / kWh

0, 1221 x 10912 = **1332,36 € / rok bez DPH**

Akadémia PZ je platcom DPH, preto k uvedeným výpočtom je nutné vždy pripočítať 20 % DPH.

Dňa : 30.9.2020

Vypracoval : Pritz Tibor