

SPROSTREDKOVATEĽSKÁ ZMLUVA

SPROSTREDKOVATEĽ:

Názov spoločnosti:	Red Knight s.r.o.	Štatutárny orgán:	konateľ	Mgr. Kšiňan Juraj
Sídlo:	Dudvážska 10, Bratislava	E-mail:	sabova@redknight.sk	
IČO:	36 692 085	Meno makléra:	Šabová Silvia	
IČ DPH:	SK 2022264541	Mobil makléra:	0905 541 021	
Kontakt:	0905 541 021	E-mail makléra:	sabova@redknight.sk	

(ďalej len "sprostredkovateľ")

OBJEDNÁVATEĽ:

Meno a priezvisko/názov :	Verejné pristavy, a.s.	V zastúpení:	Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva
Adresa:	Prístavna 10, Bratislava		Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B
IČO:	36 856 541		
IČ DPH:	SK2022534008		
Kontaktná osoba:	JUDr. Róbert Čorba		

(ďalej len „objednávateľ“)

(sprostredkovateľ a objednávateľ spolu tiež ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú, že v súlade s touto zmluvou budú fakturované aj služby poskytnuté sprostredkovateľom na základe výslovnej objednávky objednávateľa pred podpisom tejto zmluvy.

I.

PREDMET ZMLUVY

- Objednávateľ ako vlastník časti nižšie uvedenej nehnuteľnosti poveruje týmto sprostredkovateľa ako realitného makléra na uskutočnenie všetkých potrebných úkonov tak, aby objednávateľ mohol s treťou osobou sprostredkovanou sprostredkovateľom, za podmienok uvedených nižšie, uzavrieť **nájomnú zmluvu**.

k nehnuteľnosti:

typ nehnuteľnosti: Administratívna budova, adresa: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, na pozemku p.č. 3851/776. Súpisné/orientačné číslo: 776, nachádzajúca sa v katastrálnom území Nivy, zapísaná na LV č. 2163, vedenom správou katastra Bratislava II - Ružinov.

- Za týmto účelom je sprostredkovateľ oprávnený zaradiť si nehnuteľnosť/dopyt do svojej databázy a v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“) podpísaním tejto zmluvy dáva objednávateľ výslovný súhlas, aby sprostredkovateľ spracovával jeho osobné údaje tak, ako sú definované v zákone, ako aj s poskytovaním a sprístupňovaním týchto údajov a to výlučne pre potreby podľa tejto zmluvy.

II.

CENA PRENÁJMU A PROVÍZIA ZA SPROSTREDKOVANIE

- Celková cena vrátane sprostredkovateľskej provízie sprostredkovateľa za predmet tejto zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy bola po dohode s objednávateľom stanovená v sume:

- cena za prenájom: 100 Eur m2/ ročne (plus DPH a energie)

- Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť sprostredkovateľovi za splnenie predmetu zmluvy províziu:

- vo výške ½ mesačného nájomného, ktoré sa odvíja od veľkosti prenajatých priestorov.

V cene provízie je prísčitá DPH podľa platných právnych predpisov.

- Prípadné zníženie predajnej ceny alebo nájomného je vo výlučnej kompetencii objednávateľa a nemá vplyv na zníženie provízie podľa bodu 2 tohto článku, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Nárok na províziu vzniká sprostredkovateľovi podpísaním sprostredkovanej zmluvy medzi objednávateľom a treťou osobou sprostredkovanou sprostredkovateľom. Splatnosť provízie je do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry sprostredkovateľom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že sprostredkovateľ má právo na províziu a záujemca sa túto zaväzuje sprostredkovateľovi uhradiť aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak objednávateľ uzavrie ktorúkoľvek zo zmlúv uvedených v článku I. tejto zmluvy s osobou doporučenou sprostredkovateľom a to v dobe najviac jedného roka od ukončenia platnosti tejto zmluvy.

III.

ČAS PLNENIA A ROZSAH POVERENIA PRE SPROSTREDKOVATEĽA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli, že poverenie sprostredkovateľa na vyhľadanie tretích osôb podľa tejto zmluvy je nevýhradné, t.j., že sprostredkovateľ môže počas platnosti tejto zmluvy, poveriť obdobnou činnosťou ako je uvedené v tejto zmluve, týkajúcej sa nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inú osobu.

IV.

OSTATNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. **Sprostredkovateľ sa zaväzuje** riadne a odborne vykonávať sprostredkovanie a priebežne bez zbytočného omeškania informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, dôležitých pre splnenie predmetu tejto zmluvy.
2. **Objednávateľ sa zaväzuje** poskytnúť sprostredkovateľovi úplné a pravdivé údaje o jeho totožnosti a zaväzuje sa odovzdať sprostredkovateľovi všetky písomné doklady vzťahujúce sa na nehnuteľnosti podľa pokynov sprostredkovateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť sprostredkovateľovi potrebnú súčinnosť pri realizovaní predmetu zmluvy, spočívajúcu najmä v bezodkladnej osobnej účasti pri uzatváraní zmlúv, poskytnutí dokladov, overení podpisov a iné.
3. **Zmluvné strany sú povinné** bez omeškania sa navzájom informovať o skutočnostiach, ktoré bránia realizovaniu predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy.
4. **Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť** o tejto sprostredkovateľskej zmluve so sprostredkovateľom ako aj o dodatkoch k nej. Zmluvu a jej dodatky môžu zmluvné strany poskytnúť k nahliadnutiu a prekonzultovaniu len svojmu právnomu zástupcovi a daňovému poradcovi, články a body sprostredkovateľskej zmluvy sú predmetom obchodného tajomstva.

V.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si sprostredkovateľ ponechá jeden rovnopis a záujemca jeden rovnopis. Každý z rovnopisov sa pokladá za originál.
2. Dodatky k tejto zmluve môžu byť len písomné, odsúhlasené a riadne podpísané obidvoma stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva zaniká :
 - a) uzavretím zmluvy, ktorá je predmetom sprostredkovania (čl. I. tejto zmluvy) a zaplatením dohodnutej provízie (čl. II. bod. 2 tejto zmluvy) sprostredkovateľovi objednávateľom,
 - b) dorúčením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, že ukončuje zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy,
 - c) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa **03 OKT. 2011**

Za Objednávateľa

Za Sprostredkovateľa

Verejné prístavy, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

Verejné prístavy, a.s.
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534009
- 1 -

Red Knight s.r.o.

Verejné prístavy, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva