

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

nehnutel'ného majetku štátu uzavretá podľa ust. § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Odovzdávajúci :	Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava
so sídlom :	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
štatutárny orgán :	JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
číselný identifikátor :	00 151 866 001
právna forma :	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci :	Slovenská republika - Spojená škola
so sídlom :	Novohradská 3, 821 09 Bratislava
oprávnený konateľ :	Mgr. Renáta Karácsonyová, riaditeľka školy, na základe menovacieho dekrétu č. 234203/2015, zo dňa 7. decembra 2015
IČO :	36 075 213
	právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Okresným úradom Bratislava zriaďovacou listinou č. KŠÚ 2623/2004 zo dňa 22.12.2004 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu správy nehnuteľného majetku štátu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území : Nivy, obec : Bratislava - m.č. Ružinov, okres : Bratislava II, zapísané na liste vlastníctva č. 3913, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Bratislava :
pozemok registra „C“ parc. č. 9732/1 vo výmere 5500 m² ostatné plochy
pozemok registra „C“ parc. č. 9733/2 vo výmere 6369 m² ostatné plochy
pozemok registra „C“ parc. č. 9733/3 vo výmere 1461 m² zastavané plochy a nádvoría
pozemok registra „C“ parc. č. 9733/7 vo výmere 963 m² zastavané plochy a nádvoría.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I ods. 1. (ďalej len „predmet prevodu“).

3. Predmet prevodu nadobudla Slovenská republika do dočasnej správy Okresného úradu Bratislava na základe rozsudku Okresného súdu Bratislava II so sp. zn. 8C/197/2009 zo dňa 4.2.2015, ktorý bol v odvolacom konaní potvrdený rozsudkom Krajského súdu v Bratislave so sp. zn. 14Co/407/2015 zo dňa 18.10.2016, a ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 28.11.2016 a vykonateľnosť 14.12.2016.
4. Účtovná hodnota predmetu prevodu uvedeného v článku I ods. 1, predstavuje sumu 948.912,27 € a pozostáva z účtovnej hodnoty :
pozemku parc. č. 9732/1 vo výmere 5500 m² 365.145,-- € (inv.č. 123001)
(slovom : tristošesťdesiatpäťtisíc jedenstoštyridsaťpäť eur),
pozemku parc. č. 9733/2 vo výmere 6369 m² 422.837,91 € (inv.č.123002)
(slovom : štyristodvadsaťdvatisíc osemstotridsaťsedem eur deväťdesiatjeden centov),
pozemku parc. č. 9733/3 vo výmere 1461 m² 96.995,79 € (inv.č. 123003)
(slovom : deväťdesiatšesťtisíc deväťstodevädessiatpäť eur sedemdesiatdeväť centov),
pozemku parc. č. 9733/7 vo výmere 963 m² 63.933,57 € (inv.č. 123004)
(slovom : šesťdesiattritisíc deväťstotridsaťtri eur päťdesiatšesť centov).

Článok II

Dátum prevodu správy a jeho účel

1. Táto zmluva o prevode správy nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V zmysle ust. § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy o prevode správy uzavretej medzi správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. d), ktorým je Okresný úrad Bratislava, štátny orgán ako správca nehnuteľného majetku štátu podľa zákona o správe majetku štátu bez právnej subjektivity a správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je SR - Spojená škola, ako štátna rozpočtová organizácia, súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky nevyžaduje.
3. Prevod správy predmetu prevodu uvedeného v článku I je podľa ust. § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu **bezodplatný**.
4. Podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva o prevode správy nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
5. Táto zmluva o prevode správy je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a podľa Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

6. Prevod správy predmetu prevodu podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Dňom prevodu správy prechádzajú z odovzdávajúceho na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku k predmetu prevodu.
8. V súlade s ust. § 8 ods. 5 zákona o správe majetku štátu nadobúda preberajúci predmet prevodu z dôvodu, že ho nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním; preberajúci zároveň vyhlasuje, že má dostatočné finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu.
9. Preberajúci je vlastníkom stavby so súpisným číslom 5829, ktorá je v správe Spojenej školy, Novohradská 3. Vlastníctvo stavby je zapísané na LV č. 3438. Predmet prevodu tvoria pozemky pod stavbou, vrátane pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve preberajúceho.
10. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu dobre známy a preberá ho do správy v stave, v akom stojí a leží v čase nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, bez výhrad.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu, uvedeného v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem nájomnej zmluvy zo dňa 26.05.2015, zapísanej na LV č. 3913 v časti – iný údaj pod č. N-87/2015, ktorou LAVINGTON CONSULTANS LTD prenechal do nájmu pozemok „C“ KN parc.č. 9732/1 Nadácii Novohradská.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah zmluvy im je známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva o prevode správy je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých päť (5) rovnopisov je určených pre odovzdávajúceho, tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam zmeny správcu majetku štátu na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava v zmysle ust. § 34 a § 35 zákona č.

162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení, podá odovzdávajúci.

Bratislava

Bratislava

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

.....
JUDr. Maroš Karšňák
prednosta
Okresný úrad Bratislava

.....
Mgr. Renáta Karácsonyová
riaditeľka
Spojená škola