

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH

Lekárska fakulta



Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Lekárska fakulta
Sídlo: Trieda SNP č.1, 040 11 Košice
Zastúpená: **prof. MUDr. Daniel Pella, PhD., dekan fakulty**
IČO: 00 397 768
DIČ: 2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 52, Bratislava
Číslo účtu: 70 0007 8416/8180
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0007 8416
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: Svet zdravia, spol. s r.o.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., generálny riaditeľ**
IČO: 35 960 884
DIČ: 2022081721
IČ DPH: SK7020000669
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2922847303/1100
IBAN: SK85 1100 0000 0029 2284 7303
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. II.

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,

zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších prepisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa Prenajímateľ zaväzuje, že poskytne Nájomcovi do nájmu nebytové priestory a to Poslucháreň 1 (MD2P1) v budove UPJŠ Lekárska fakulta na Triede SNP 1 v Košiciach (ďalej len „predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. IV. Účel zmluvy

Predmet nájmu, uvedený v čl. III. tejto zmluvy, sa nájomcovi prenajíma za účelom konania podujatia: **Prednášky súvisiace s prípravou na odbornú súťaž Medik roka 2017** (ďalej len „podujatie“).

Čl. V. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na deň 27.02.2017 v predbežne dohodnutom čase od 14,00 do 15,30 hod. (ďalej len „Doba nájmu“). Skutočný čas Doby nájmu bude špecifikovaný v prílohe faktúry vystavenej Prenajímateľom za predmet nájmu.

Čl. VI. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu Prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 9/2014, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach.
2. Výška nájomného za predmet nájmu bude vyčíslená po ukončení podujatia podľa skutočne využitých hodín predmetu nájmu a bude zahŕňať aj využitie technického zariadenia a služieb.
Predbežný prepočet celkovej sumy nájomného je vo výške 126,00 € bez DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr 30 dní od ukončenia podujatia. Splatnosť faktúry je desať (10) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry je Prenajímateľ oprávnený od Nájomcu požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a. predmet nájmu užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý bol v zmluve dohodnutý,
 - b. chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením,
 - c. poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu ihneď oznámiť Prenajímateľovi,

- d. nahradiť škody ním spôsobené v čase ním užívaného predmetu nájmu. Spôsobenú škodu nahradiť uvedením do pôvodného stavu opravou predmetu nájmu alebo úhradou čiastky stanovenej Prenajímateľom vo výške skutočne spôsobenej a preukázanej škody na účet Prenajímateľa. Spôsob náhrady škody bude určený na základe dohody zmluvných strán, ak k dohode nedôjde, spôsob náhrady škody má právo určiť Prenajímateľ.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
 3. Nájomca v čase platnosti zmluvy sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 4. Nájomca sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú pri užívaní predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
 6. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v dobrom stave a spĺňa všetky normy a požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi k jeho riadnemu užívaniu na účel dohodnutý v zmluve.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 24.02.2017

V Košiciach, dňa 23.02.2017

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
konateľ

prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.
dekan fakulty

Nájomca: Svet zdravia, spol. s r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Akcia: Prednášky súvisiace s prípravou na odbornú súťaž Medik roka 2017
Termín: 27.02.2017

Kalkulácia nákladov

v súlade s Rozhodnutím rektora č. 9/2014 zo dňa 1.4.2014 Štvrtý oddiel čl.13 ods.1, bod a); Tretí oddiel čl.11 ods. 2. a Cenníkom za poskytnuté služby a výkony schválené Vedením UPJŠ LF dňa 23.3.2010 - Zápisnica č. 6/2010

1/ Náklady za nájomné:

Poslucháreň č.1:

27.02.2017 (do 3 hod.) 100,00 €

Za nájom spolu: **100,00 € bez DPH**
(s 0% DPH)

2/ Náklady za použitie technického vybavenia:

Dataprojektor + PC

27.02.2017 2 hod. x 13,00 €/hod. 26,00 €

Za technické vybavenie: **26,00 € bez DPH**
31,20 € s DPH

Cena spolu : 126,00 € bez DPH
5,20 € DPH
131,20 € s DPH