

NÁJOMNÁ ZMLUVA

- Prenajímateľ:** **TESCO STORES SR, a.s.**
so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava
registrovaná v Obchodnom registri vedenom OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 366/B
IČO: 31 321 828
IČ DPH: SK 7020000317
IBAN: SK028130000002001004408
osoba oprávnená konať: Vladimír Vaľa, riaditeľ Centra Tesco, oprávnenie podľa podpisového poriadku
- Nájomca:** **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 499 500
IČ DPH: SK 2023395253
IBAN: SK148180000007000437837
Konajúci: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Čl. 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Obchodného centra Galéria v Dunajskej Strede (OC Galéria), v meste Dunajská Streda, na adrese Hlavná 75, 929 01 Dunajská Streda, so súpisným číslom 5843, ktoré je vybudované na pozemkoch s parcelnými číslami 1942/5, 1942/17, 1942/29 katastrálnom území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, zapísanom na liste vlastníctva č. 6879 vedenom Správou katastra Dunajská Streda, Katastrálny úrad v Trnave (ďalej len Centrum Tesco).
- 1.2 Predmetom nájmu sú priestory a to na pasáži Centra Tesco, o výmere 4 m² (ďalej len „Priestory“), tak ako sú vyznačené v Prílohe 1/ tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Priestory na účel prezentácie a poskytovanie informácií k elektronickej komunikácii pre platiteľov dane (ďalej len „Obchodné aktivity“).

Čl. 2 Doba nájmu

- 2.1 Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, na deň 02.03.2017, v čase od 10:00 hod. do 18:00 hod. ("Deň začatia").

Čl. 3 Nájomné

- 3.1 Nájomné je dohodnuté vo výške 40,- EUR bez DPH za dohodnutú dobu nájmu.
- 3.2 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné najneskôr do Dňa začatia doby nájmu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru v deň pripísania platby.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné s DPH.

Čl. 4 Poplatok za služby

- 4.1 Nájomca uhradí dohodnutý paušálny poplatok za služby vo výške 5,- EUR najneskôr do Dňa začatia doby nájmu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru v deň pripísania platby.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť poplatok za služby s DPH.

Čl. 5 Závazky Nájomcu

5.1 Nájomca je povinný:

- 5.1.1 pri užívaní Priestorov dodržiavať prevádzkovú dobu Centra Tesco počas dohodnutej doby nájmu
- 5.1.2 udržiavať Priestory v riadnom pre spotrebiteľov prítlačivom stave
- 5.1.3 dodržiavať pri užívaní Priestorov interné predpisy Prenajímateľa zverejnené v Centre Tesco, poriadok a rozumné pravidlá správania sa
- 5.1.4 dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy

5.2 Prenajímateľ a Nájomca zriaďujú spoločnú ohlasovňu požiarov v zmysle § 15 ods.2) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ktorá je umiestnená v hale Centra Tesco a slúži pre zmluvné strany a iné osoby, s ktorými sa na tom dohodne Prenajímateľ. Za zabezpečenie označenia, nepretržitej služby, za vybavenie a za uloženie potrebnej dokumentácie podľa vyhlášky uvedenej v tomto bode zodpovedá Prenajímateľ.

Čl. 6 Ukončenie nájmu

6.1 Nájomca je povinný vypratať Priestory najneskôr v deň zániku tejto zmluvy inak Prenajímateľ je oprávnený vypratať Priestory na náklady a riziko Nájomcu svojpomocne, alebo prostredníctvom tretej osoby. Veci Nájomcu je Prenajímateľ povinný uložiť do úschovy, alebo uschovať inak. Ak o ne Nájomca neprejaví záujem do troch mesiacov od zániku zmluvy, alebo v tejto lehote neprevezme povinnosť platiť úschovné, Prenajímateľ je podľa povahy oprávnený veci Nájomcu predať za obvyklú cenu, alebo sa o ne prestať starať.

Dňa: _____

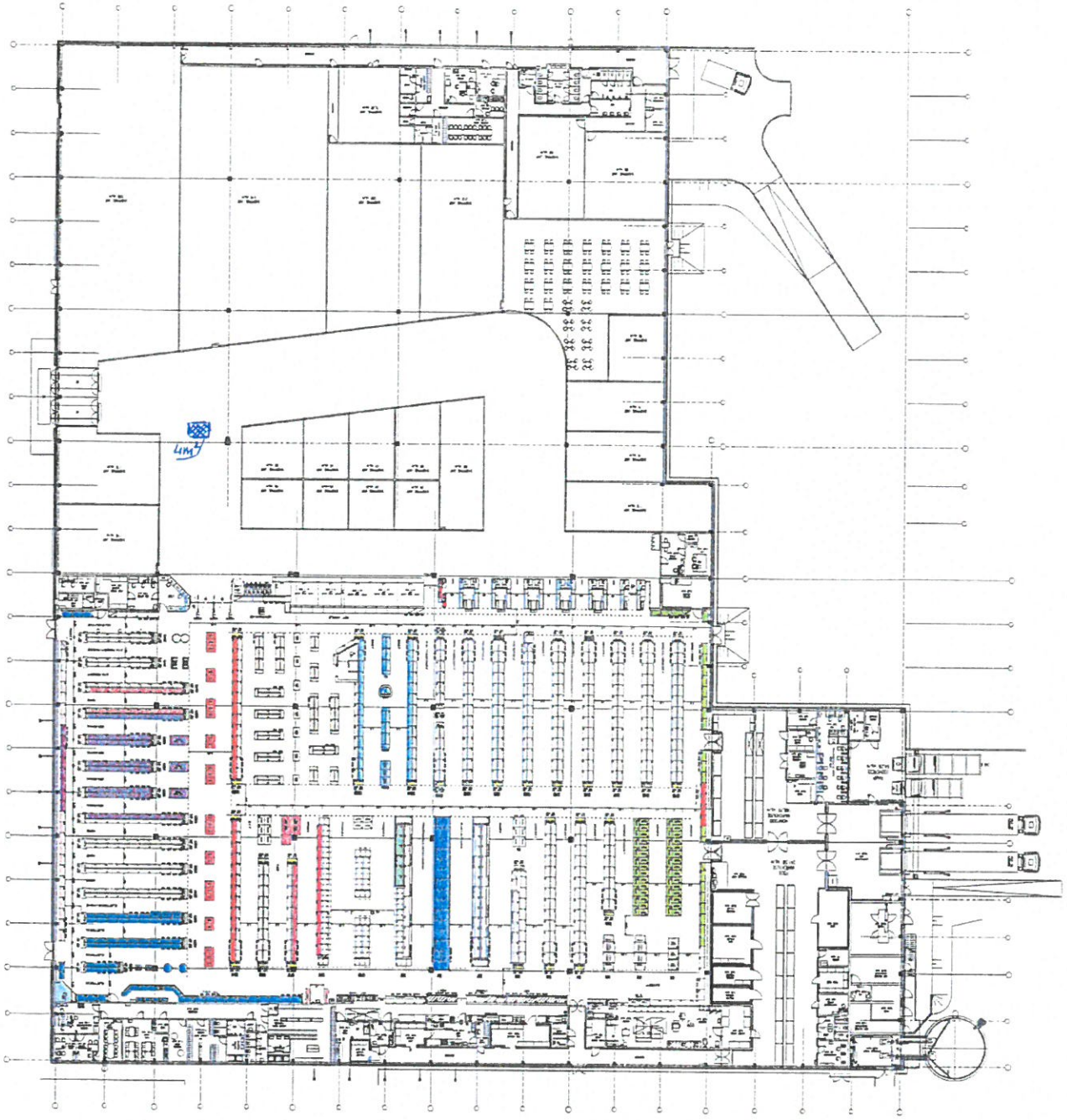
TESCO STORES SR, a.s.
Vladimír Vaľa, riaditeľ Centra Tesco
oprávnenie podľa podpisového poriadku

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

prílohy:

- 1/ Plán prenajímaných priestorov
- 2/ Podpisový poriadok centra Tesco

PRÍLOHY



TESCO GROUND FLOOR AREA	6107 SQ. M
TESCO FIRST FLOOR AREA	88 SQ. M
TESCO GROSS FLOOR AREA	6195 SQ. M
MALL CONCESSION FLOOR AREA	3348 SQ. M
MALL FLOOR AREA	1413 SQ. M
MALL GROSS FLOOR AREA	4761 SQ. M
BUILDING GROSS FLOOR AREA	10956 SQ. M

11240 NETT SALES AREA	425 SQ. M	69.2 % of Storage
14818 NETT STORAGE AREA	125 SQ. M	85.2 % of Storage
16307 NETT STORAGE AREA	2079 SQ. M	19.7 % of Storage
10728 NETT STORAGE AREA	516 SQ. M	11.3 % of Storage
17340 GROSS FLOOR AREA	42.7 SQ. M	

Dunajska Sreda

BUILDING LAYOUT

PROJECT NAME	Dunajska Sreda
CLIENT	TESCO STORES CH. s.r.o.
SCALE	1:200 (A0)
DATE	22.05.2018
DESIGNED BY	arch. ing. Jozef Hlavac
CHECKED BY	arch. ing. Jozef Hlavac



TESCO STORES CH. s.r.o.
 Slovenská republika
 Bratislava, ul. Na zábratke 10
 IČO: 46 18 22 88
 DIČ: SK2020363451
 TESCO STORES SK s.r.o.
 Slovenská republika
 Bratislava, ul. Na zábratke 10
 IČO: 46 18 22 88
 DIČ: SK2020363451

Protikorupčné zásady

Dňa 1.7.2011 vstúpil vo Veľkej Británii do platnosti zákon proti korupcii a úplatkárstvu, tzv. UK Bribery Act 2010. Tento zákon zavádza trestný čin "zlyhanie obchodných spoločností v prevencii korupcie". Rovnako ako vo Veľkej Británii, aj v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.

Spoločnosť TESCO PLC, ako aj všetky spoločnosti skupiny TESCO a spoločnosti s majetkovou účasťou spoločností skupiny TESCO (ďalej spolu len „spoločnosť TESCO“) v rámci svojho podnikania vždy zastávala prístup nulovej tolerancie ku korupcii a vyžadovala od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi. Platnosť vyššie uvedeného zákona na nás však kladie zvýšené nároky, aby sme boli v presadzovaní našich hodnôt dôslednejší a zaistili všetkými možnými prostriedkami, aby ku korupčným konaniam v rámci našich obchodných vzťahov nedochádzalo.

Preto spoločnosť TESCO zaviedla sériu protikorupčných opatrení, ktorých dodržiavanie vyžaduje od svojich zamestnancov, ako aj obchodných partnerov. Radi by sme týmto zdôraznili, že máme záujem spolupracovať iba so zmluvnými partnermi, ktorí zastávajú podobné hodnoty.

Jedným zo zavedených opatrení sú tzv. *protikorupčné doložky*, ktoré sú súčasťou všetkých nami uzatváraných zmlúv. Protikorupčné opatrenia taktiež zahŕňajú *preverovanie zmluvných partnerov*. K dispozícii je aj *ETICKÁ LINKA*, na ktorú môžu zamestnanci aj tretie osoby oznamovať podozrenie z korupcie /bezplatné telefónne číslo: +421 800 188 404, alebo e-mail: etickalinka@tesco-europe.com/. Okrem toho v našej spoločnosti funguje *register darov*, kde sú zamestnanci povinní registrovať všetky dary a pohostenia prijaté od tretích subjektov. Všetci naši zamestnanci sú povinní sa riadiť niekoľkými *vnútornými predpismi*, ktoré majú za cieľ zabrániť korupčnému konaniu. Všetci zamestnanci sú okrem iného viazaní *Etickým kódexom*. Viac informácií o hodnotách, ktoré ctí spoločnosť TESCO pri svojom podnikaní, o prístupe našej spoločnosti k nulovej tolerancii korupcie a o protikorupčných opatreniach nájdete na www.tesco.sk

Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:

- neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať pre ne súhlas podporu alebo povolenie, ak má príjemca správnu alebo inú právnu zodpovednosť alebo postavenie, v rámci ktorých je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zaisťuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
- neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcovi, zákazníkovi, zmluvnému partnerovi, dodávateľovi alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré boli inak nadobudnuté;
- neprijímať od tretích osôb platby, ktorých účelom je presvedčenie k uzatvoreniu zmluvy alebo iného záväzku Vašej spoločnosti alebo ich uzatvorenie za výhodnejších podmienok, ako ktoré by boli inak akceptované;
- zákaz akéhokoľvek aktu korupcie alebo úplatkárstva;
- neposkytovať akékoľvek neprimerané dary alebo pohostenie verejnému činiteľovi alebo inej tretej osobe;
- neprijímať alebo neposkytnúť dar, pokiaľ sú kladené podmienky na jeho poskytnutie alebo prijatie, alebo pokiaľ sa očakáva, že dar bude mať pre darcu za následok nejaký prospech (napr. zadanie zákazky, udelenie povolenia) alebo ovplyvní akékoľvek obchodné rozhodnutie;
- neschvaľovať alebo vedome nenapomôcť akejkolvek tretej strane konať tak, ako je zakázané vyššie uvedenými zásadami.

