

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu
č. KE84/2-749/2016/1018001-Vzp
uzatvorená v zmysle §13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Juraj Paseka-**
riaditeľ odboru správy
majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu MO SR
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO: 30845572
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok- fakultná nemocnica**
Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
v zastúpení: **Ing. Peter Rendek** - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK84 8180 0000 0070 0017 7393
IČO: 31936415
právna forma: štátna príspevková organizácia
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa v **objekte Kasárni SNP Prešov v budove č. 12 - ošetrovňa súp. č. 12111**, na pozemku s parc. č. 3440 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 1435 m², zapísané na LV č. 437 k.ú. Nižná Šebastová v prospech SR- Ministerstva obrany SR.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. SEMaI-33-29/2016 zo dňa 9.9.2016 nebytové priestory v objekte uvedenom v bode 1. tohto článku v členení:
 - miestnosť č. 1.29 A - č. NO 225 - účelová miestnosť - šatňa o výmere 9,53 m²
 - miestnosť č. 1.30 A - č. NO 268 - umývárňa o výmere 4,95 m²
 - miestnosť č. 1.41 B - č. NO 258 - sociálne zariadenie o výmere 2,40 m²
 - miestnosť č. 1.42 B - č. NO 259 - sociálne zariadenie o výmere 5,08 m²
 - miestnosť č. 1.44 B - č. NO 260 - sociálne zariadenie o výmere 5,26 m²
 - miestnosť č. 1.45 B - č. NO 261 - sociálne zariadenie o výmere 9,86 m²
 - miestnosť č. 1.46 B - č. NO 201 - účelová miestnosť – čakáreň o výmere 25,67 m²
 - miestnosť č. 1.68 B - č. NO 247 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 15,78 m²
 - miestnosť č. 1.69 B - č. NO 248 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 2,35 m²

- miestnosť č. 1.70 B - č. NO 249 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 23,80 m²
 - miestnosť č. 1.71 B - č. NO 250 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 17,75 m²
 - miestnosť č. 1.72 B - č. NO 251 - miestnosť pre zdravot. účely o výmere 2,94 m²
- spolu o celkovej výmere 125,37 m²**

Článok II.

Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory uvedené v čl. I za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti v posádkovej ambulancii.

Článok III.

Doba trvania výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú- 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy** .
2. Zmluva môže skončiť :
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať po dohodnutú dobu **bezodplatne**.
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: teplo, elektrická energia, vodné a stočné, odvádzanie zrážkových vôd.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob ich výpočtu, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 pričom skutočné náklady za služby budú fakturované SPO Prešov podľa skutočnej spotreby.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Fyzické odovzdanie predmetu výpožičky zabezpečí SPO Prešov, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ a jeden výťah doručí na ASM MOSR - Detašované pracovisko Východ Košice.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane pred požiarom a o ochrane životného prostredia v platnom znení.
6. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
7. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v článku I. zmluvy, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.
9. Stavebné úpravy na predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný vykonať len so súhlasom požičiavateľa, pričom nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti / záväzky/ vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Juraj Paseka
riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky
a správy majetku štátu MO SR

.....
Ing. Peter Rendek
riaditeľ