

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 19.12.2008 v znení Dodatku č.1 uzatvoreného dňa 15.05.2014 v zmysle § 269 a nasl.
Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „**Dodatok č. 2**“)
medzi:

I. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ** : **MH Invest II, s.r.o.**
Sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny zástupca : PhDr. Branislav Valovič, konateľ
IČO : 50 021 150
IČ DPH : SK 2120149053
Zapísaná v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 10704/B
Bankové spojenie : TATRA Banka a.s.
Číslo účtu : SK 36 1100 0000 0029 4901 2189
(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)
- a
- 1.2. **Nájomca** : **MAVOS, s.r.o.**
Sídlo : Voderady č.262, 919 42 Voderady
Štatutárny zástupca : Ivan Zrnčík, konateľ
IČO : 36 666 149
DIČ : 2022235864
Zapísaná v obchodnom registri : Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:18914/T
Bankové spojenie : PRIMA Banka a.s.
Číslo účtu : SK 68 5600 0000 0010 4782 4001

(ďalej aj len „**Nájomca**“)

(MH Invest II, s. r. o. a MAVOS, s. r. o. sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 V nadväznosti na rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B zo dňa 04.01.2016, spoločnosť MH Invest, s.r.o. ako predávajúci uzavrela dňa 04.01.2016 Zmluvu o predaji časti podniku so spoločnosťou MH Invest II, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 021 150, zapísanou v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B ako kupujúcim, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.01.2016 a na základe ktorej došlo k predaju časti podniku – spoločnosti MH Invest, s.r.o. na spoločnosť **MH Invest II, s.r.o.**, ktorá zároveň prevzala práva a povinnosti spojené s uzatvorenou Nájomnou zmluvou zo dňa 19.12.2008 (ďalej aj len „**Nájomná zmluva**“).

- 2.2 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, sa Zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy a uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve takto:

III. Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že znenie Článku I. s názvom „Zmluvné strany“ Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

”

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ	:	MH Invest II, s.r.o.
Sídlo	:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny zástupca	:	PhDr. Branislav Valovič, konateľ
IČO	:	50 021 150
IČ DPH	:	SK 2120149053
Zapísaná v obchodnom registri	:	Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 10704/B
Bankové spojenie	:	TATRA Banka a.s.
Číslo účtu	:	SK 36 1100 0000 0029 4901 2189

(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2. Nájomca	:	MAVOS, s.r.o.
Sídlo	:	Voderady č.262, 919 42 Voderady
Štatutárny zástupca	:	Ivan Zrnčík, konateľ
IČO	:	36 666 149
DIČ	:	2022235864
Zapísaná v obchodnom registri	:	Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:18914/T
Bankové spojenie	:	PRIMA Banka a.s.
Číslo účtu	:	SK 68 5600 0000 0010 4782 4001

(ďalej aj len „**Nájomca**“)

(MH Invest II, s. r. o. a MAVOS, s. r. o. sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

”

- 3.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že znenie bodu 4.5 Článku IV. Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„4.5 Nájomca je povinný, pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky, vykonávať všetky potrebné činnosti, najmä obsluhu, údržbu a opravu objektov a technologických zariadení, ktoré sú predmetom nájmu, kontrolnú a revíziu činnosť, pri dodržaní požadovanej kvality dodávanej vody, v zmysle platných technických noriem, právnych predpisov a prevádzkového poriadku. Nákladové položky, v súlade s mechanizmom výpočtu odplaty za prenájom vodohospodárskych objektov v Priemyselnej zóne (PZ) Voderady pre MH Invest II, s. r. o. (ďalej len „Mechanizmus výpočtu odplaty“), ktoré si je Nájomca oprávnený odpočítať z nájmu, budú 2x ročne zahrnuté do výpočtu odplaty za prenájom.“

3.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že znenie bodu 4.6 Článku IV. Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„4.6 Nájomca je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní oznámiť písomne, alebo elektronickou cestou prenajímateľovi potrebu technologickej opravy, alebo stavebnej úpravy na objektoch, ktorá nie je havarijná a nevyžaduje okamžitý nástup na jej odstránenie.

Opravu zariadenia, prípadne stavebné úpravy, mimo havarijných porúch, môže nájomca uskutočniť len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Výber zhotoviteľa opráv, resp. stavebných prác, sa uskutoční v súlade s právnymi predpismi platnými v dobe obstarania predmetnej činnosti.

Havarijné poruchy, napr. prerušenie, alebo odstavenie dodávok vody, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie výroby, prípadne jej úplne zastavenie v závodoch priemyselnej zóny Samsung, rieši a odstraňuje nájomca okamžite, aj bez vopred udeleného súhlasu prenajímateľa. V čo najkratšom možnom čase následne nájomca informuje prenajímateľa o vzniknutej havarijnej situácii a o spôsobe jej odstránenia.“

3.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že znenie bodu 5.1 Článku V. Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„5.1 Výška nájomného za kalendárny polrok je stanovená na základe vzájomného odsúhlasenia a započítania všetkých oprávnených nákladov s prevádzkou vodovodného systému podľa predmetu nájmu. Mechanizmus výpočtu odplaty tvorí Prílohu č. 1 Dodatku č. 2.“

3.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že znenie bodu 5.2 Článku V. Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„5.2. Prenajímateľovi vzniká nárok na nájomné vždy k 30. júnu a 31. decembru za každý ukončený polrok nájmu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na odsúhlasenie výpočet polročného nájomného v súlade s Mechanizmom výpočtu odplaty, vrátane všetkých podkladov potrebných k výpočtu, do 30 dní od vzniku nároku. Prenajímateľ následne do 15 dní vystaví faktúru Nájomcovi.“

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Článok VIII. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 8.4 s nasledovným znením:

„8.4. V prípade, že Nájomca nepredloží Prenajímateľovi výpočet nájomného, vrátane všetkých potrebných preukázateľných podkladov pre výpočet nájomného v súlade s

prílohou č.1 Dodatku č. 2, v termíne podľa Článku V., bod 5.2. Nájomnej zmluvy, zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý deň omeškania.“

- 3.7** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že znenie bodu 9.5 Článku IX. Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

č.1 – Zápis o odovzdaní a prevzatí objektu,

č.2 - Prevádzkový poriadok,

č.3 - Mechanizmus výpočtu odplaty za prenájom /OZPMHI/ vodohospodárskych objektov v PZ Voderady pre MH Invest II zo dňa:

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.2 zmenené, doplnené alebo inak dotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti v ich doterajšom znení.
- 4.2** Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.3** Tento Dodatok č.2 sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti ním explicitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.4** Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre každého Účastníka Dohody.
- 4.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.2 dôkladne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 4.6** Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je príloha:
č. 1 - Mechanizmus výpočtu odplaty za prenájom /OZPMHI/ vodohospodárskych objektov v PZ Voderady pre MH Invest II zo dňa:

v Bratislave, dňa: 1.3.2017

vo Voderadoch, dňa: 1.3.2017

MH Invest II, s.r.o.
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

MAVOS, s.r.o.
Ivan Zrnčík, konateľ