
DODATOK č. 3
k Zmluve o predaji časti podniku

medzi

Martinská teplárenská, a.s.

a

RIGHT POWER, a.s.

Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o predaji časti podniku (ďalej len „**Dodatok**“) je uzatvorený podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi:

Obchodné meno: **Martinská teplárenská, a.s.**
Sídlo: Robotnícka 17
036 80 Martin
IČO: 36 403 016
IČ pre DPH: SK2020122555
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo: 10329/L
Zastúpený: JUDr. Erik Štefák, predseda predstavenstva
Ing. Petráš, člen predstavenstva
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **RIGHT POWER, a.s.**
Sídlo: Na Bráne 8665/4
010 01 Žilina
IČO: 36 366 544
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo: 10762/L
Zastúpený: Ing. Michael Landau, predseda predstavenstva
Lukáš Choma, MSc., podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(v ďalšom texte Zmluvy môžu byť Predávajúci a Kupujúci tiež samostatne označovaní ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.)

PREAMBULA

Vzhľadom na to, že:

- (A) Zmluvné strany uzavreli dňa 20.02.2020 Zmluvu o predaji časti podniku, neskôr zmenenú Dodatkom č. 1 zo dňa 11.03.2020 a Dodatkom č. 2 zo dňa 26.03.2020 (ďalej len „**Zmluva**“);
 - (B) Zmluvné strany považujú za nevyhnutné vykonať úpravu niektorých ustanovení Zmluvy;
 - (C) každá zo Zmluvných strán má neobmedzené právo a zákonnú právomoc na uzatvorenie tohto Dodatku a na plnenie a dodržiavanie jeho ustanovení;
- preto s úmyslom byť viazaní týmto Dodatkom, Zmluvné strany uzatvárajú týmto Dodatok za nasledovných podmienok a v nasledovnom znení:

1. PREDMET DODATKU

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy:

(a) bod 3.1 Zmluvy sa dopĺňa nasledovne :

Súčasťou predmetu predaja sú aj stavby nezapísané na LV a to

- 74297 NN prípojka
- 74339 VN prípojka do C4/1“.

(b) bod 5.1 Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

„V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že súčasťou predmetu prevodu sú aj záväzky:

- *zostatok sociálneho fondu viažuci sa k zamestnancom podľa prílohy č. 8 vo výške 393,38 EUR,*
- *zostatok rezervy na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov podľa prílohy č. 8 vo výške 1.351,52 EUR*
- *zostatok rezervy na zamestnancov podľa prílohy č. 8 vo výške 18.614,76 EUR*
- *odložený daňový záväzok z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny dlhodobého majetku a rezervy na odchodné zamestnancov vo výške 103.811,31 EUR.“*

(c) článok 14. KÚPNA CENA bod 14.5 sa mení celý nasledovne :

14.5. *Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu v dvoch splátkach, a to nasledovne:*

- a) *prvú časť Kúpnej ceny vo výške 2.528.800,00 EUR bez DPH, ktorá zodpovedá 80% celej sumy Kúpnej ceny, uhradí Kupujúci Predávajúcemu najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia tomu zodpovedajúcej faktúry do sídla Kupujúceho,*
- b) *druhú časť Kúpnej ceny vo výške 632.000,00 EUR bez DPH, ktorá zodpovedá 20% celej sumy Kúpnej ceny, uhradí Kupujúci Predávajúcemu najskôr potom, čo miestna distribučná sústava elektrickej energie predstavujúca Časť podniku dosiahne množstvo distribuovanej elektrickej energie v minimálnom objeme 20 000 MWh v období kalendárneho roku 2020 (ďalej len „Minimálne množstvo distribuovanej elektriny) a splnení si Notifikačnej povinnosti (resp. po vykonaní auditu) vyplývajúcej z bodu 15.9. tejto zmluvy. Po splnení vyššie uvedeného Predávajúci doručí Kupujúcemu Výzvu, v ktorej potvrdí prijatie*

oznámenia o splnení Notifikačnej povinnosti (resp. o výsledku auditu zo zistením dosiahnutia Minimálneho množstva distribuovanej elektriny) a zároveň vyzve Kupujúceho, aby do 60 dní od doručenia tejto výzvy uhradil druhú časť Kúpnej ceny. Pre vylúčenie pochybností, lehota uvedená v predošlej vete predstavuje splatnosť druhej časti Kúpnej ceny.

c) Predávajúci je oprávnený vystaviť a zaslať Kupujúcemu faktúru na celú kúpnu cenu najskôr v prvý deň nasledujúci po podpise tejto zmluvy (a to so splatnosťou v súlade s bodmi b) a c) tohto článku);

1.2. Zostávajúce ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

2.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka avšak s tým, že týmto Dodatkom sa budú spravovať aj tie právne vzťahy Zmluvných strán ktoré vznikli pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku, a to v čase odo Dňa podpisu (tak ako je tento definovaný Zmluvou).

2.2. Ktorkoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré bude neplatné alebo nevykonateľné v akejkoľvek jurisdikcii, bude neúčinné v rozsahu takejto neplatnosti alebo nevykonateľnosti bez toho, aby to ovplyvnilo platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku, a takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť v akejkoľvek jurisdikcii nebude znamenať neplatnosť alebo nevykonateľnosť takéhoto ustanovenia v inej jurisdikcii.

2.3. Tento Dodatok sa bude riadiť a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky. O všetkých sporoch vyplývajúcich z tohto Dodatku bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.

2.4. Tento Dodatok je uzatvorený v slovenskom jazyku.


2.5. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku.

2.6. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si tento Dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej prehlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.


NAĎDÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali tento Dodatok doleuvedeného dňa a roku.

Predávajúci:
V mene spoločnosti **Martinská teplárenská, a.s.:**

Kupujúci:
V mene spoločnosti **RIGHT POWER, a.s.:**




Meno: JUDr. Erik Štefák
Funkcia: predseda predstavenstva
Miesto: Martin
Dátum: ...18.03.21

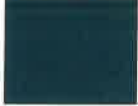


Meno: Ing. Michael Landau
Funkcia: predseda predstavenstva
Miesto: Martin
Dátum: ...21.03.21


Predávajúci:
V mene spoločnosti **Martinská teplárenská, a.s.:**



Meno: Ing. Tibor Petráš
Funkcia: člen predstavenstva
Miesto: Martin
Dátum: ...18.03.21



Kupujúci:
V mene spoločnosti **RIGHT POWER, a.s.:**



Meno: Lukáš Choma, MSc.
Funkcia: podpredseda predstavenstva
Miesto: Martin
Dátum: ...21.03.21



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Erik Štefák**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: **Podhájska 1479/16, Martin - Podháj, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 252578/2021**.

Martin dňa 18.03.2021



zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tibor Petráš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: **B. Bullu 4833/4, Martin - Prlekopa, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 252579/2021**.

Martin dňa 18.03.2021



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Michael Landau**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: **Tulipánová 626/38, Malá Ida, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(n). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 271450/2021**.

Košice dňa 23.03.2021



zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Lukáš Choma**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: **Hrdinov SNP 5748/102, Martin, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 271451/2021**.

Košice dňa 23.03.2021



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

1 1
6 202 1 14

