Dohoda o poskytnutí ubytovania
č. ubytovateľa: 2/2/2017
č. objednávateľa: 2/2017/DPSE
uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Ubytovateľ:
Domov Spováckeho zboru slovenských učiteľov
Sídlo : ul. Partizánska 11, 914 51 Trenčianske Teplice
Štatutárny orgán : Ing. Ján Grešo , riaditeľ
IČO : 00158232
DIČ : 2021309686
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN : SK97 8180 0000 0070 0006 4348

/ďalej len „ **ubytovateľ**“/

Objednávateľ:
DOPRASTAV EXPORT s. r. o.
Sídlo : Staviteľská ul.5, 83104 Bratislava 3
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Ondriš, konateľ, a Ing. Ivan Podolský, konateľ
IČO: 35723696
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 15183/B
DIČ: 2020228265
IČ DPH: SK2020228265
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 3100 0000 0040 7006 2205
Zástupcovia objednávateľa na komunikáciu s ubytovateľom:
Ing. Ľuboš Trepáč, mobil:+421 915 777 972 , e-mail: trepac@dpse.sk
Ing. Boris Ranto, mobil: +421 905 518 345, e-mail: borisranto@dpse.sk

/ďalej len „ **objednávateľ**“/

/ubytovateľ a objednávateľ ďalej spolu len „**účastníci**“ alebo samostatne ako „**účastník**“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, resp. jeho pracovníkom, počas trvania tejto dohody ubytovanie a služby s tým spojené v Domove Spováckeho zboru slovenských učiteľov a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za ich ubytovanie.

2. Ubytovateľ na základe tejto dohody poskytne na bývanie ubytovaným priestor v suteréne, izbu č. O2 /ďalej len „**ubytovací priestor**“/.
3. Ubytovateľ na základe tejto dohody poskytne služby spojené s užívaním ubytovacieho priestoru – dodávku vody, odvod odpadovej vody, dodávku elektrickej energie a vykurovanie priestorov na bývanie.

Článok II.

Doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi, resp. jeho pracovníkom prechodné ubytovanie a služby s tým spojené /ďalej len „ **ubytovanie**"/ na dobu určitú, a to od 30.1.2017 do 30.11.2017 s možnosťou predĺženia dohody.

Článok III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Ubytovateľ:
a/ sa zaväzuje ubytovací priestor odovzdať objednávateľovi, resp. jeho pracovníkom v stave spôsobilom na užívanie;

b/ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi, resp. jeho pracovníkom nerušený výkon práv spojených s ubytovaním a užívaním ubytovacieho priestoru a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním ubytovacieho priestoru spojené;
c/ má právo poskytnúť objednávateľovi, resp. jeho pracovníkom lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená a to v prípade havarijného stavu ubytovacieho priestoru

d/ má právo vstúpiť bez vedomia objednávateľa, resp. jeho pracovníkov do ubytovacieho priestoru v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov. V takomto prípade vstup do ubytovacieho priestoru môžu vykonať minimálne dve osoby; v ostatných prípadoch môže ubytovateľ vstúpiť do ubytovacieho priestoru len v prítomnosti objednávateľa, resp. jeho pracovníkov;

e/ sa zaväzuje výmenu posteľnej bielizne a hygienických potrieb vykonávať v intervaloch jeden krát za dva týždne

2. Objednávateľ, resp. jeho pracovníci:
a/ sú oprávnení užívať ubytovacie zariadenie v súlade s ubytovacím poriadkom Domova Spevákeho zboru slovenských učiteľov a bez súhlasu ubytovateľa nevykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny

b/ sú povinní oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dňom podpísania tejto dohody o ubytovaní stávajú sa podmienky ubytovania v ňom obsiahnuté pre ubytovaného záväzné

c/ sa zaväzujú oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto dohody o ubytovaní

d/ sú povinní ihneď, bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie kľúča od priestoru na bývanie. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný kľúč, za ktorý objednávateľ, resp. jeho pracovníci zaplatia poplatok;

e/ sú povinní oznámiť ubytovateľovi bez prieťahov vznik škody na častiach a zariadeniach ubytovacieho priestoru alebo iných častiach Domova Spevákeho zboru slovenských učiteľov v priamej súvislosti s jeho užívaním a zaväzuje sa uhradiť prípadné spôsobené škody v plnom rozsahu

f/ berú na vedomie zákaz fajčenia v celej budove a zákaz používania elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa;

g/ sú povinní k dátumu zániku ubytovania, najneskôr však ku dňu vysťahovania sa z ubytovacieho priestoru a jeho odovzdania ubytovateľovi vysporiadať všetky záväzky voči ubytovateľovi súvisiace s ubytovaním;

h/ sú povinní sprístupniť ubytovací priestor v prípade požiadavky ubytovateľa na účely jeho kontroly, údržby alebo opravy po predchádzajúcej dohode po súhlase ubytovateľa a v sprievode osoby poverenej ubytovaním. V prípade havárie na zariadeniach ubytovacieho priestoru alebo inej mimoriadnej udalosti je oprávnený ubytovateľ vstúpiť do miestnosti a vykonať také opatrenia, aby nedošlo, alebo bol minimalizovaný vznik škôd na ubytovacom priestore alebo na iných častiach a zariadeniach Domova Speváckeho zboru slovenských učiteľov aj bez súhlasu objednávateľa, resp. jeho pracovníkov;

i/ sú povinní uhradiť ubytovateľovi všetky škody, ktoré mu budú spôsobené na ubytovacom priestore alebo iných častiach Domova Speváckeho zboru slovenských učiteľov v priamej súvislosti s jeho užívaním;

j/ nie sú oprávnení akýmkoľvek spôsobom zasahovať ani meniť zabudované zariadenia a inventár v ubytovacom priestore, najmä vyhradené technické zariadenia a zariadenia, ktorými je zabezpečované plnenie služieb podľa tejto dohody;

3. Pre práva a povinnosti strán dohody v nej neupravené platí ubytovací poriadok Domova Speváckeho zboru slovenských učiteľov, ktorý tieto práva a povinnosti presne špecifikuje a je záväzný pre obidve strany. Ubytovací poriadok Domova Speváckeho zboru slovenských učiteľov sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody. Objednávateľ podpisom tejto dohody potvrdzuje, že bol oboznámený s ubytovacím poriadkom Domova Speváckeho zboru slovenských učiteľov a zaväzuje sa ho dodržiavať.

Článok IV.

Cena za ubytovanie a platobné podmienky

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie vo výške 5,- EUR na osobu/deň + 1,- € kúpeľný poplatok.
2. Objednávateľ zloží na bankový účet ubytovateľa zálohu vo výške 360,- €, ktorá mu bude vrátená po vyrovnaní poslednej faktúry za ubytovanie.
3. Spôsob platby: na základe vystavenej faktúry vždy ku koncu toho - ktorého kalendárneho mesiaca. Súčasťou faktúry bude presný zoznam ubytovaných a počet dní v danom mesiaci odobrený zástupcom objednávateľa uvedeným v záhlaví tejto dohody.
4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.

Článok V.

Ukončenie dohody

1. Účastníci sa dohodli, že v prípade záujmu a plnenia si všetkých povinností zo strany objednávateľa môže byť doba trvania dohody po uplynutí predĺžená.
2. Účastníci si dohodli mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede jedného z účastníkov druhému účastníkovi.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi účastníkmi tohto dohodou neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody musia byť vo forme písomného a riadne očíslovaného dodatku k tejto dohode podpísaného oboma účastníkmi.

3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi.

4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z rovnopisov má platnosť originálu. Účastníci obdržia po jednom rovnopise.

5. Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že si dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a sú si vedomí právnych dôsledkov spojených s uzatvorením tejto dohody. Zároveň prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená, a že táto dohoda bola spísaná bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek z účastníkov.

6. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah tejto dohody zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju účastníci dohody na každom rovnopise vlastnoručne podpísali

V Trenčianskych Tepliciach, dňa, 30.1.2017

Ubytovateľ:
Domov Speváckeho zboru
slovenských učiteľov

.....
Ing. Ján Grešo, riaditeľ

Objednávateľ:
DOPRASTAV EXPORT s. r. o.

.....
Ing. Vladimír Ondriš, konateľ

.....
Ing. Ivan Podolský, konateľ

DOPRASTAV EXPORT, s.r.o.
Stavitelská 5
831 04 BRATISLAVA