

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. zmluvy povinného z vecného bremena: 15/6132/2020

ev. č. zmluvy oprávneného z vecného bremena: 191768-L13.1058.12.0008-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Slovenská republika zast.Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova č. 19, Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka  
IČO: 000 033 28  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345  
SWIFT: SPSRSKBA  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02. 2005 v znení neskorších rozhodnutí  
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas - poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

| Parc.č. | Reg. KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spoluvlast. podiel | Katastrálne územie | Obec  | Okres |
|---------|---------|-------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-------|-------|
| 291/1   | E       | 7463  | 29                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 287/2   | E       | 7463  | 39                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 287/1   | E       | 7463  | 47                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 286/1   | E       | 7463  | 110                     | Ostatná plocha | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 283/1   | E       | 7463  | 151                     | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 282/1   | E       | 7463  | 80                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 279/1   | E       | 7463  | 83                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 278/1   | E       | 7463  | 179                     | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 275/1   | E       | 7463  | 196                     | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 274     | E       | 7463  | 150                     | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 271/4   | E       | 7463  | 79                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 271/3   | E       | 7463  | 89                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 271/2   | E       | 7463  | 98                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 271/1   | E       | 8026  | 101                     | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 270     | E       | 7463  | 78                      | Orná pôda      | 1/1                | Mlynárce           | Nitra | Nitra |

|       |   |      |    |           |     |          |       |       |
|-------|---|------|----|-----------|-----|----------|-------|-------|
| 267   | E | 7463 | 94 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 266   | E | 7463 | 85 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 263   | E | 7463 | 80 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 262   | E | 7463 | 56 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 259   | E | 7463 | 49 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 258   | E | 7463 | 51 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 255   | E | 7463 | 54 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 254   | E | 7463 | 43 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 251/1 | E | 7463 | 41 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 235/1 | E | 7463 | 81 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |
| 234/1 | E | 7463 | 55 | Orná pôda | 1/1 | Mlynárce | Nitra | Nitra |

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

### **3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „**NA Nitra, Mlynárce VNK, TS, DT, NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 3.3 Užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.: SP 19505/2018-004-Ing.Tr, vydaným v Nitre dňa 07.03.2019 Mestským úradom v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.
- 3.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 79/2019 zo dňa 24.06.2019 vyhotoviteľ Ing. Marek Kuchtiak, autorizačne overil dňa 24.06.2019 Ing. Miroslav Kováč, úradne overenom Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom dňa 02.07.2019 pod č. G1-1480/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### **4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- 4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy.

### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **5900 €**, slovom: **päťtisícdeväťsto Eur**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 63/2019 zo dňa 12.11.2019 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 913748.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa čl. 9. ods. 9.1 tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet povinného z vecného bremena.
- 5.3 Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa odseku 5.2. tohto článku, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 5. odsek 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že si povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena. V prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práva oprávneného z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a /alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbvaniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
- V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecného bremena tretej osoby.
- 6.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému z vecnému bremenu podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena. Náklady na overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti,

bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schválila túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o schválení tejto zmluvy oznámiť oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. 5. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
- 9.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
- 9.3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
- 9.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 79/2019.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

### **Za Povinného z vecného bremena:**

V Bratislave dňa

### **Za Oprávneného z vecného bremena:**

V Bratislave dňa

.....  
**JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.**

generálna riaditeľka  
Slovenská správa ciest

.....  
**Ing. Miloš Karas**

poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
**Ing. Xénia Albertová**

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.