

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka, § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a zákona NRSR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“

a
2. Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená: Ing. Radoslavom Haluškom predsedom predstavenstva
Romanom Šipošom, MBA podpredsedom predstavenstva
IČO: 36599361
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka číslo 1411/V
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve štátu SR zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.119, v obci Vysoké Tatry, v k. ú. Tatranská Lomnica v nasledovnom rozsahu:

Parc. KN-C č.	Parc. KN-E č.	Záväzný druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel
315	2750	Lesný pozemok	2243	1/1
	2757/2	Lesný pozemok	23074	1/1
	2847/3	Lesný pozemok	8169	1/1

- 1.2. Oprávnený plánuje realizovať pokládku podzemného elektrického vedenia líniovej stavby „Tatranské Matliare – úprava 10 kV na 22 kV – zriadenie DTS“.

Čl. II.

- 2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl. I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby „Tatranské Matliare – úprava 10 kV na 22 kV – zriadenie DTS“, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 873/2019 vyhotovenom GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, overenom Správou katastra v Poprade pod č. G1-19/2020 zo dňa 15.01.2020.
- 2.2.** Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemky:

Parc. KN-C č.	Parc. KN-E č.	Záväzný druh pozemku	Rozsah v m ²	Vlastnícky podiel
315	2750	Lesný pozemok	137	1/1
	2757/2	Lesný pozemok	176	1/1
	2847/3	Lesný pozemok	7	1/1

v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 873/2019 vyhotovenom GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, overenom Správou katastra v Poprade pod č. G1-19/2020 zo dňa 15.01.2020, a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.2. tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy inžinierskej stavby „Tatranské Matliare – úprava 10 kV na 22 kV – zriadenie DTS“.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom uvedeným v Čl. I ods.1.2 tejto zmluvy. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl. I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

- 2.3.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1.** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 2/2021 vyhotoveného dňa 16.01.2021 Ing. Štefanom Zimom, Gen. Štefánika č. 16, 065 03 Podolíneč, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností,

pod číslom 913897. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku **879,62-Eur** (slovom osemstosedemdesiatdeväť celé šesťdesiatva Eur).

- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške **879,62-Eur** (slovom osemstosedemdesiatdeväť celé šesťdesiatva Eur) je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č. ú. IBAN: SK6981800000007000086192.
- 4.3.** Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť Eur).

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).

6.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Košiciach dňa:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná a.s.

V Košiciach dňa:

.....
Roman Šipoš, MBA
podpredseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná a.s.