

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Predávajúcim

Obchodné meno: **eMeM, spol. s r.o.**
sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 35833084
DIČ: 2021641556 IČ DPH: SK2021641556
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26221/B
v mene spoločnosti koná Ing. Pavol Mikuláš, konateľ a Marcel Martišek, konateľ
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: [REDACTED] číslo účtu: 2 [REDACTED]
IBAN: [REDACTED] BIC (SWIFT): [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva
(ďalej len „kupujúci“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku II., bodu 1 tejto zmluvy.
- Predmetom kúpy sú nasledujúce tepelno-technologické zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ parcela č. 3801/1 a parcela č. 3/68 v katastrálnom území Terasa zapísané na LV č. 16354:

a) odbočná šachta



- b) HV rozvody :
 - DN125 o dĺžke 2x 121,04 m, t.j. spolu 242,08 m
 - DN100 o dĺžke 2x 55,075 m, t.j. spolu 110,15 m
 - DN65 o dĺžke 2x 22,865 m, t.j. spolu 45,73 m
 - DN50 o dĺžke 2x 37,515 m, t.j. spolu 75,03 m
 - DN40 o dĺžke 2x 131,295 m, t.j. spolu 262,59 m
 - c) signalizačný kábel o dĺžke 735,58 m
 - d) komunikačný kábel o dĺžke 367,79 m
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy preukazuje predávajúci Kolaudačným rozhodnutím č. **A/2016/20 690 - 4 /II/FIL** vydaným Mestom Košice dňa 9.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2016. Kolaudačné rozhodnutie tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a Prílohu č. 2 tejto zmluvy tvorí porealizačné zameranie predmetu kúpy. Pre vylúčenie pochybností, predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy a je oprávnený s predmetom kúpy nakladať za účelom jeho predaja.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy (najmä záložné právo, resp. iné majetkové práva tretích osôb) a ani iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade s podmienkami uvedenými v článku 4., bode 4.5 ZoBZ (ako je definovaná v čl. IV bod 2 tejto zmluvy) vo výške **53.567,35 EUR** bez DPH, slovom: päťdesiatťtisíc päťstošesťdesiatsedem eur a tridsaťpäť centov.
2. Kúpna cena v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy je konečná, t.j. zahŕňa všetky náklady predávajúceho spojené s predmetom kúpy s tým, že za účelom zaradenia predmetu kúpy do majetku kupujúceho bude kúpna cena týchto zariadení rozdelená na kúpne ceny jednotlivých častí predmetu kúpy.
3. Kúpna cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platného a účinného v deň vzniku daňovej povinnosti.
4. Dohodnutú výšku ceny uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.

Článok III.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú mu vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa uvedeného v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla kupujúceho. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol spísaný v zmysle článku V., bodu 2 tejto zmluvy.



2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, vrátane čísla internej objednávky kupujúceho, ktoré kupujúci oznámi predávajúcemu na e-mailovú adresu [REDAKOVANÉ] do troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy.
3. Ak faktúra predávajúceho nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, ako aj nesprávne alebo neúplné údaje, kupujúci je oprávnený túto faktúru predávajúcemu vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť predávajúcemu originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru bude táto faktúra obsahovať. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a kupujúci nebude povinný uhradiť predávajúcemu vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.
4. Kupujúci je oprávnený zadržať časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom uvedeným v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy.
2. Dňa 4.8.2014 uzavreli zmluvu o budúcich zmluvách, predmetom ktorej bola dohoda o uzavretí zmluvy o dodávke a odbere tepla a kúpnej resp. kúpnych zmlúv (ďalej len „ZoBZ“). Zmluvy, ktoré majú byť uzavreté na základe tejto ZBZ sú vzájomne závislé a podmienené úkony.
3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho, ako odberateľa, nedôjde k uzavretiu zmluvy o dodávke a odbere tepla je kupujúci, ako dodávateľ, oprávnený bez ďalšieho od takejto kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že kupujúci z tohto dôvodu od tejto zmluvy odstúpi, je predávajúci povinný uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu vrátiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán. Súčasťou preberacieho konania bude aj prevzatie technickej dokumentácie súvisiacej s výstavbou predmetu zmluvy vrátane projektu skutočného vyhotovenia, porealizačného zamerania a ostatnej dokumentácie, ktorú odovzdali



dodávateľa realizujúci výstavby predmetu kúpy najmä oprávnenia, protokoly o skúškach, certifikáty použitých prvkov atď. Súpis dokumentácie bude uvedený v preberacom protokole.

3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom uvedeným v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy.

Článok VI.

Záruka, vady a reklamácie

1. Predmet kúpy bol pre predávajúceho zhotovený spoločnosťou merga s.r.o., so sídlom: Komenského 2826, 069 01 Snina, IČO: 35 912 782, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 15963/P (ďalej len „**zhotoviteľ**“), a to na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi predávajúcim a zhotoviteľom dňa 21.09.2015 (ďalej len ako „**zmluva o dielo**“).
2. V zmysle zmluvy o dielo poskytol zhotoviteľ predávajúcemu záruku za akosť predmetu kúpy, pričom dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov. Záručná doba začína v zmysle zmluvy o dielo plynúť dňom riadneho odovzdania predmetu kúpy predávajúcemu, ku ktorému došlo 15.10.2016 (záručná doba teda uplynie 15.10.2021).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci týmto poskytuje kupujúcemu záruku za akosť predmetu kúpy, a to trvaní, v akom je predávajúci oprávnený uplatňovať si nároky zo záruky voči zhotoviteľovi, t.j. do 15.10.2021. Kupujúci nároky z väd predmetu kúpy uplatní voči predávajúcemu bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, a to písomným reklamačným oznámením (správou) o vadach, v ktorom uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadne spôsob akým ich požaduje odstrániť. Predávajúci má povinnosť reklamované vady bezplatne odstrániť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.



6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Prílohy: č. 1 – kolaudačné rozhodnutie
 č. 2 - porealizačné zameranie predmetu kúpy
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 8.2.2017

V Košiciach, dňa 8.3.2017

Za predávajúceho

Za kupujúceho 8.
Peplárenská 3, 042 92 Košice

Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Marcel Martišek
konateľ

Ing. František Hazala
člen predstavenstva



Číslo zmluvy kupujúceho: 46001718

Príloha č. 1
Kolaudačné rozhodnutie



MESTO KOŠICE

Košice 9. 11. 2016

A/2016/20 690 - 4 /II/FIL



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice –Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/v znení neskorších predpisov po posúdení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre ucelenú časť stavby „Obytný súbor Nová Terasa 1.etapa – Príprava územia pre bytové domy“ - SO 22 Horúcovodná prípojka podaného dňa 30.09.2016 spoločnosťou ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO 31 656 552 zastúpení stavebníka eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 833 084 a po prerokovaní v kolaudačnom konaní dňa 25.10.2016 vedenom v súlade s ust. § 76- 81 stavebného zákona

podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel

povoľuje užívanie

ucelenej časti stavby „Obytný súbor Nová Terasa 1.etapa – Príprava územia pre bytové domy“ - SO 22 Horúcovodná prípojka na pozemkoch 3801/1, 3/68 KN-C v kat. území Terasa, v MČ Košice – Západ, ktorej účelom je zabezpečenie dodávky teplej úžitkovej vody a teplej vody pre vykurovanie realizovaných a navrhovaných bytových domov v rámci obytného súboru Nová Terasa

pre navrhovateľa: eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 833 084

v kolaudačnom konaní zastúpeného spoločnosťou ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO 31 656 552.

SO 22 Horúcovodná prípojka

Objekt rieši napojenie jednotlivých bytových domov na sústavu centrálného zdroja tepla v meste Košice. Na jestvujúcom horúcovode je vybudovaná odbočná šachta s uzatváracími a vypúšťacími armatúrami. Horúcovodná prípojka je zrealizovaná z 2x DN125 mm. Horúcovodná prípojka pre napojenie bytových domov Nová Terasa 3 je zrealizovaná z 2x DN100mm. Rozvod je ukončený klenutými dnami DN 100, PN 40 – dodávka PIPECO. Rozvodné potrubie v odbočnej šachte je oceľové, izolované. Rozvodné potrubie mimo šachty je predizolované systém PIPECO, na dne výkopu je pieskové lôžko.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť užívaná len na účel určený týmto rozhodnutím v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný rešpektovať všetky platné právne predpisy hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ochrany zdravia ľudí, zabezpečovať pravidelné kontroly a prehliadky vedení a zariadení v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.09.2016 podala na stavebnom úrade spoločnosť ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 11 Košice, IČO 31 656 552 v zastúpení navrhovateľa eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 833 084 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre ucelenú časť stavby „Obytný súbor Nová Terasa 1.etapa – Príprava územia pre bytové domy“ na pozemkoch 3801/1, 3/68 KN-C v kat. území Terasa, v MČ Košice – Západ. Účelom tejto časti stavby je zabezpečiť dodávku teplej vody a vykurovanie realizovaných a navrhovaných bytových domov v rámci obytného súboru Nová Terasa.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice dňa 17.10.2014 pod č. A/2014/19 725 – 3/II/FIL, právoplatné dňa 12.11.2014 a stavebné povolenie dňa 15.01.2015 pod č. A/2015/00995 – 3/II/FIL.

Ucelenú časť stavby, ktorá je predmetom kolaudačného konania tvorí stavebný objekt SO 22 Horúcovodná prípojka.

Na jestvujúcom horúcovode na pozemku parc. č. 3801/1 KN-C kat. územie Terasa je vybudovaná odbočná šachta s uzatváracími a vypúšťacími armatúrami. Horúcovodná prípojka je zrealizovaná z 2x DN125 mm. Horúcovodná prípojka pre napojenie bytových domov Nová Terasa 3 je zrealizovaná z 2x DN100mm. Rozvod je ukončený klenutými dnami DN 100, PN 40 – dodávka PIPECO. Rozvodné potrubie v odbočnej šachte je ocelové, izolované. Rozvodné potrubie mimo šachty je predizolované systém PIPECO, na dne výkopu je pieskové lôžko.

V každom bytovom dome je navrhnutá odovzdávacia stanica tepla, ktorá bude predmetom kolaudačného konania bytového domu.

Navrhovateľ uviedol, že oproti schválenej projektovej dokumentácii bola odbočná šachta Š1 riešená ako samostatný objekt na jestvujúcom horúcovode a pred objektom A01 bola doplnená šachta z dôvodu nevychádzajúcich výškových pomerov.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Nová Terasa“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 20.01.2014 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3 – 2014/00039, z ktorého vyplýva že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nova-terasa>.

Dňom podania návrhu bolo začaté **kolaudačné konanie**.

Mesto Košice, pracovisko Košice –Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako príslušný stavebný úrad listom č. A/2016/20 690 - 2/II/FIL zo dňa 7.10.2016 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na deň 25.10.2016 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Okruh účastníkov kolaudačného konania stanovil stavebný úrad v súlade s ustanovením § 78 ods. 1 stavebného zákona, v zmysle ktorého sú účastníkmi kolaudačného konania stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Stavebník predložil ku kolaudačnému konaniu spojenému s miestnym zisťovaním doklady stanovené §§ 17,18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z .z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Súčasťou predloženej dokumentácie je aj porealizačné zameranie stavby.

Z predloženého porealizačného zamerania stavby vyplýva, že ucelená časť stavby, ktorá je predmetom kolaudačného konania sa nachádza na pozemkoch parc. č. 3801/1, 3/68 KN-C kat. územie Terasa.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16 354 kat. územie Terasa, má stavebník k pozemku parc. č. 3/68 KN-C kat. územie Terasa, na ktorom je zrealizovaná stavba vlastnícke právo.

Pozemok parc. č. 3801/1 KN-C kat. územie Terasa evidovaný v katastri nehnuteľnosti, ako ostatné plochy je podľa výpisu z LV č. 15038 kat. územie Terasa vo vlastníctve Mesta Košice.

Stavebník má k časti pozemku parc. č. 3801/1 KN-„C“ kat. územie Terasa iné právo v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona oprávňujúce ho uskutočniť horúčovodnú šachtu a teplovodnú prípojku stavby „Obytný súbor Nová Terasa I. etapa – Príprava územia pre bytové domy“ na pozemku parc. č. 3801/1 KN-C kat. územie Terasa na základe zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv uzatvorenej dňa 1.12.2014 pod č. 2014002656 medzi vlastníkom pozemku Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, IČO 00 691 135 a stavebníkom eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 833 084.

Stavba bola uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť merga s.r.o., Komenského 2826, 069 01 Snina. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby č. OS9800-SO22/2016/1.etapa vyplýva, že stavba bola zrealizovaná podľa technických noriem a legislatívne platných predpisov v kvalite dobrej..

Obhliadkou stavby bolo zistené, že

- pri uskutočnení stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu

- stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom s nepodstatnými zmenami (doplnenie novej šachty pred objektom A01 z dôvodu nevychádzajúcich výškových pomerov)

Zmena je vyznačené v PD skutočného vyhotovenia a v porealizačnom zameraní stavby nachádzajúcom sa na stavebnom úrade a u investora stavby. Zmena stavby je realizovaná na pozemkoch, na ktorých bola stavba povolená a netýka sa ďalších účastníkov konania.

Uvedená nepodstatná zmena bola v konaní vednom podľa § 81 ods.1 a 4 stavebného zákona prerokovaná s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi správy a voči jej schváleniu neboli vznesené námietky, ani podmienky a pripomienky.

Účastníci konania neuplatnili v kolaudačnom konaní žiadne námietky.

Na základe predložených dokladov a vykonanej obhliadky stavby zaujali dotknuté orgány nasledujúce stanoviska ku kolaudačnému konaniu stavby:

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 vydal podľa § 30 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov kladné záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu stavby dňa 12.10.2016 pod č. KPUKE-2016/20599-2/77767/DU.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice, ako dotknutý orgán posúdil v kolaudačnom konaní predloženú dokumentáciu a vyhodnotenie podmienok rozhodnutia č. OU - KE – OSZP3-2014/00039 zo dňa 20.01.2014 a vydal písomné záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu ucelenej časti stavby „Obytný súbor Nová Terasa 1.etapa – Príprava územia pre bytové domy“ - SO 22 Horúcovodná prípojka na pozemkoch 3801/1, 3/68 KN-C v kat. území Terasa dňa 31.10.2016 pod č. OU-KE-OSZP3-2016/042940-2.

Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania vo vzťahu k projektu skutočného vyhotovenia ucelenej časti stavby „Obytný súbor Nová Terasa 1.etapa – Príprava územia pre bytové domy“ - SO 22 Horúcovodná prípojka na pozemkoch 3801/1, 3/68 KN-C v kat. území Terasa Okresný úrad potvrdzuje ich súlad.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH vydal v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. „b“ bod 5 a § 108 ods.1 písm. „m“ zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch kladné záväzné stanovisko k dokumentácii v kolaudačnom konaní stavby dňa 5.10.2016 pod č. OU-KE-OSZP3-2016/041047 - 2.

Inšpektorát práce Košice oznámil listom č. IPKE_BOZP/BEZ/2016/726 zo dňa 31.10.2016 neúčast' na predmetnej kolaudácii stavby.

V konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1a 4 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní zistil stavebný úrad, že stavba je ukončená podľa schválenej projektovej dokumentácie až na vyššie uvedené nepodstatné zmeny. Podmienky stavebného

povolenia boli dodržiavané a plnené. Zmena stavby bola v rámci konania prejednaná s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi voči jej schváleniu neboli vznesené námietky ani pripomienky

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po preskúmaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zistil stavebný úrad, že stavba je ukončená a je schopná bezpečnej a nerušenej prevádzky. Užívaním stavby uvedenej vo výrokovej časti rozhodnutia nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný predpis.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia vydaného podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).



Ing. Jarmila Virbová

vedúci referátu stavebného úradu

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 62a písm. „e“ bod 2. uhradil navrhovateľ správny poplatok vo výške 30 – Eur.

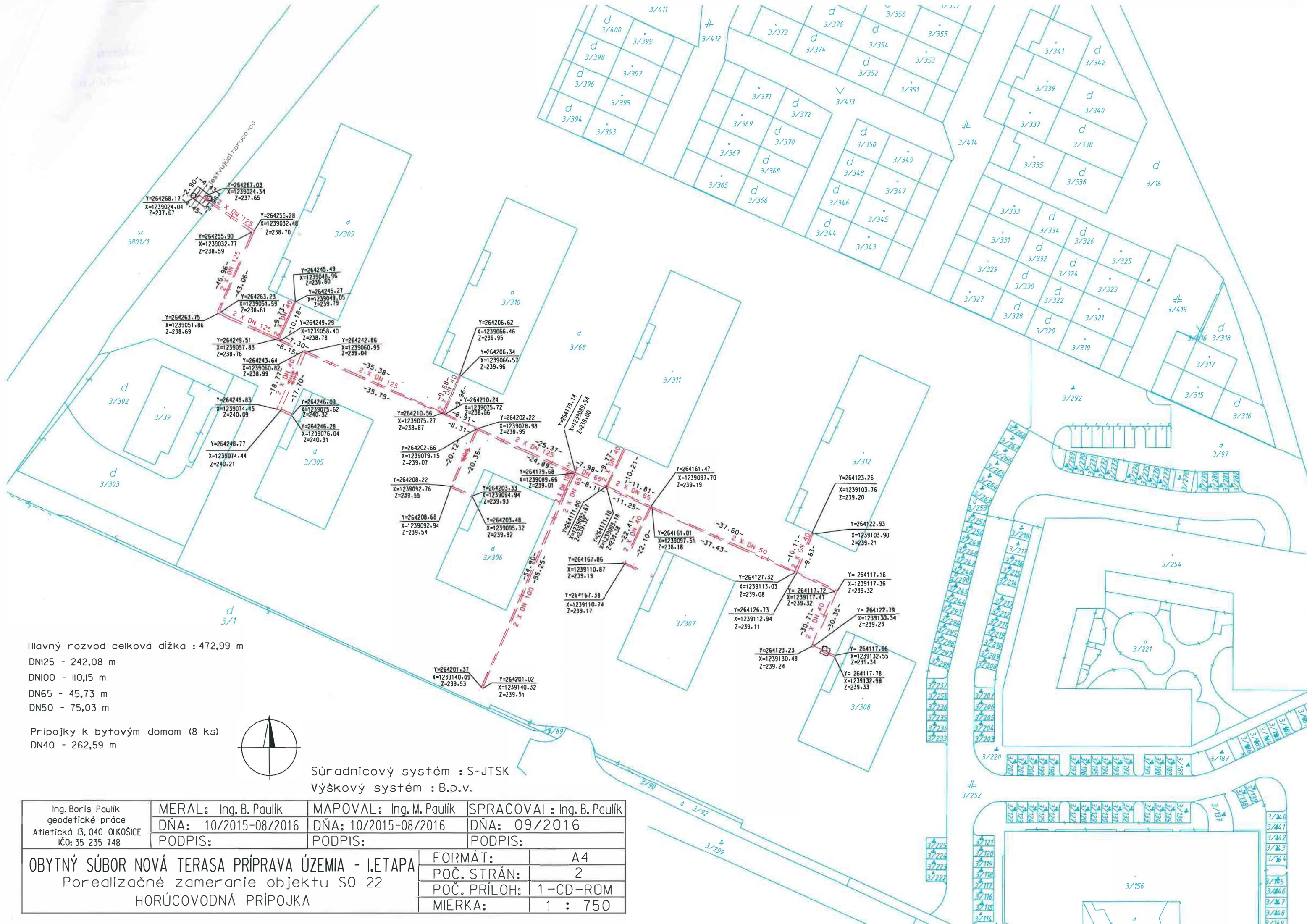
Doručí sa:

1. ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice
2. eMeM spol. s r.o., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Na vedomie:

1. ENTO spol. s r.o., Ing. Ladislav Kalinič, Jesenského 6, 040 01 Košice
2. Mestská časť Košice – Západ, Ing. Ján Jakubov, starosta, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
3. TEPLÁREŇ Košice, a.s. , Teplárenská 3, 042 92 Košice
4. Mesto Košice, oddel. VISÚaŽP, referát ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice

Príloha č. 2
Porealizačné zameranie predmetu kúpy



Hlavný rozvod celková dĺžka : 472,99 m

DN125 - 242,08 m

DN100 - 110,15 m

DN65 - 45,73 m

DN50 - 75,03 m

Prípojky k bytovým domom (8 ks)

DN40 - 262,59 m



Súradnicový systém : S-JTSK

Výškový systém : B.p.v.

Ing. Boris Paulík geodetické práce Atletická 13, 040 OĽKOŠICE IČO: 35 235 748	MERAL: Ing. B. Paulík	MAPOVAL: Ing. M. Paulík	SPRACOVAL: Ing. B. Paulík
	DŇA: 10/2015-08/2016	DŇA: 10/2015-08/2016	DŇA: 09/2016
	PODPIS:	PODPIS:	PODPIS:
OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TERASA PRÍPRAVA ÚZEMIA - I. ETAPA Porealizačné zameranie objektu SO 22 HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA		FORMÁT:	A4
		POČ. STRÁN:	2
		POČ. PRÍLOH:	1 - CD-ROM
		MIERKA:	1 : 750