

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA,
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 eMeM, spol. s r.o.

so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

konajúca : Ing. Pavol Míkuláš, konateľ

Marcel Martišek, konateľ

IČO: 35 833 084

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26221/B

(ďalej len „**povinný**“)

a

1.2 Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice

konajúca : Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva

Ing. František Hazala, člen predstavenstva

IČO: 36 211 541

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1204/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

**Čl. 2.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku registra „C“ v katastrálnom území Terasa, v obci Košice – Západ, okres Košice II, zapísaného na liste vlastníctva číslo 16354, parcela č. 3/68, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“, o výmere 21.640 m² (ďalej len „**pozemok**“).
- 2.2 Cez pozemok vedie teplovodné potrubie vybudované v rámci stavby „*Obytný súbor Nová Terasa 1. Etapa – Bytové domy*“.
- 2.3 Povinný týmto v prospech oprávneného (t.j. s účinkami *in personam*) bezodplatne zriaduje vecné bremeno zaťažujúce pozemok, ktorému (vecnému bremenu) zodpovedá právo oprávneného na:
- a) umiestnenie inžinierskych sietí teplovodného potrubia na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 445/2016 vypracovanom dňa 17.02.2017 spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., IČO: 36 572 161, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 24.02.2017 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - b) vykonávanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou týkajúcou sa teplovodného potrubia na pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, a
 - c) nerušený prístup na pozemok v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne za účelom uplatnenia práv podľa písm. a) a b) tohto bodu zmluvy,
- a oprávnený toto vecné bremeno prijíma.
- 2.4 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad nevyhnutnú mieru. Oprávnený vždy uvedenie pozemok do pôvodného stavu, ak je to s ohľadom na spôsob využitia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu aplikovateľné (napr. v prípade rekonštrukcií potrubí, rozkopávok, atď.).

**Čl. 3.
NÁHRADA A DOBA TRVANIA**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne a na neobmedzenú dobu.



**Čl. 4.
OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 4.1 Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží povinný na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
- 4.2 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša povinný.
- 4.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

**Čl. 5.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Oprávnený splnomocňuje povinného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vecného bremena a pod.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a povinný obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité na účely zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Geometrický plán.

V Košiciach, dňa 1.3.2017

V Košiciach, dňa 3/3/2017

p o v i n n ý

o p r á v n e n ý

Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Marcel Martišek
konateľ

Ing. František Hazala
člen predstavenstva



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
ky	parcely										ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
354	3/68	2	1640	zast.pl.	1			3/68	1524	3/68	2	1640	zast.pl. 18	Doterajší
polu:			2	1640					1524		2	1640		

Príloha : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 22 Horúcovodná prípojka) v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom o vzdialenosti 2m od vonkajšieho okraja inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 3/68 v prospech TEK0, a.s..
 Príloha : kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor



Spôsob využitia pozemku

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA	Kraj Košický Kat. územie Terasa	Okres Košice II Číslo plánu 445/2016	Obec Košice – MČ Západ Mapový list č. Košice 5-9/32
Priánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 22 Horúcovodná prípojka) na parcele reg.CKN č. 3/68 na stavbe "OBYTNÝ SÚBOR NOVÁ TERASA - I. a 2. ETAPA"	
Vyhotovil Dňa: 20.02.2017 Meno: K.Polačeková		Autorizačne overil Dňa: 20.02.2017 Meno: Ing. Katarína Skalická	
hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované Podrobného merania (meračský náčrt) č. 4013 e bodov označených číslami a ostatné meračské uloženie vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková Dňa: 24-02-2017 Číslo: 445/2017 Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	



3/310

3/311

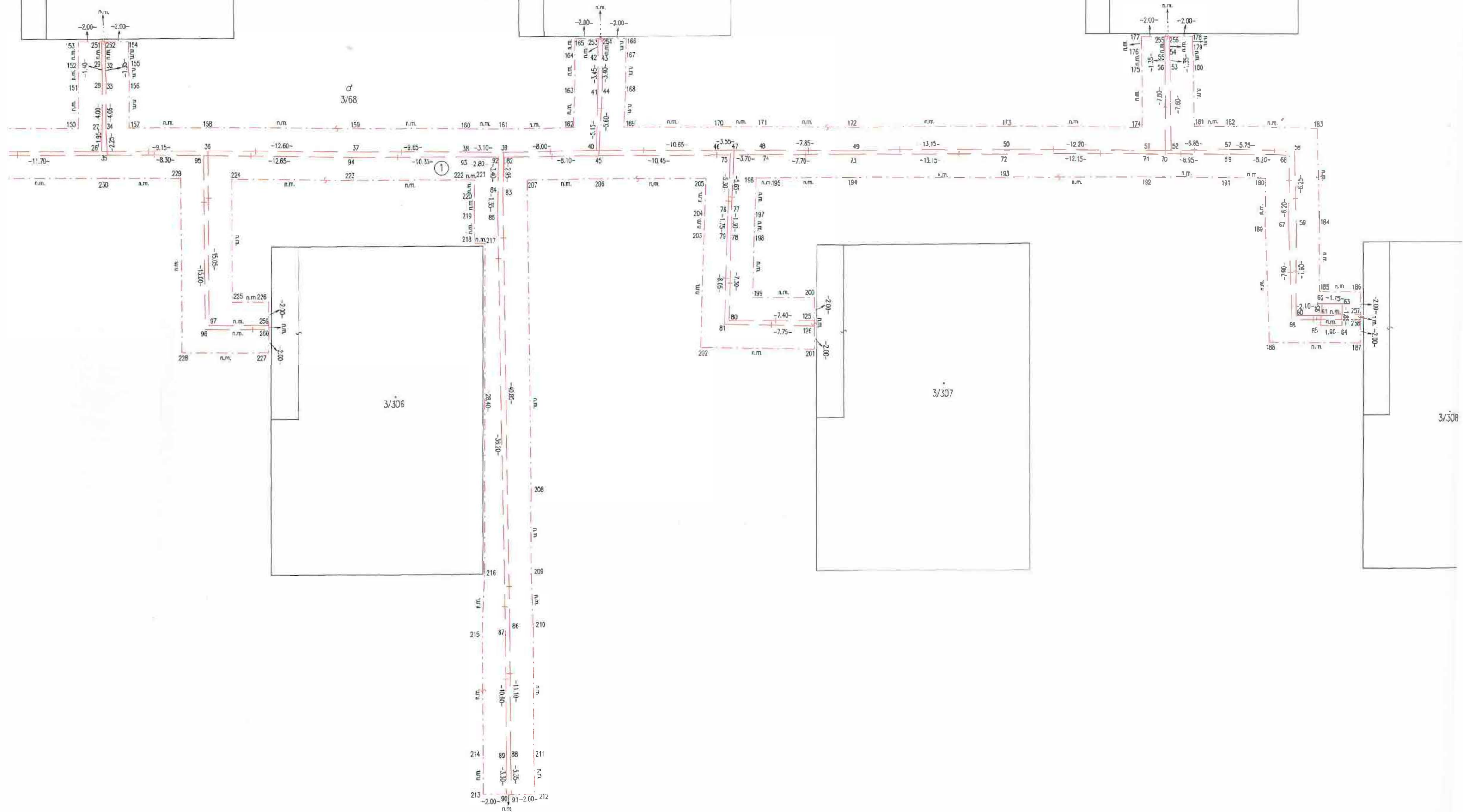
3/312

d
3/68

3/306

3/307

3/308



3/250
3/249
3/248
3/247
3/246
♂ 3/290
3/245
3/244
3/293
3/294
3/295
3/296
3/297
3/298

3/237
3/238
3/236
3/235
3/234
3/233

3/252

3/225
3/224
3/223
3/222