

č. 11/2021

Dohoda o urovnání

uzatvorená medzi jej účastníkmi:

Štátna vedeckou knižnicou v Košiciach

a

mojmírová košice, s.r.o.

Účastníci dohody:

názov: Štátna vedecká knižnica v Košiciach
sídlo: Hlavná 10, 042 30 Košice
IČO: 00 164 674
konanie: PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľ
(ďalej aj „ŠVK“)

a

obchodné meno: **mojmírová košice, s.r.o.**
sídlo: Mojmirova 8, 040 01 Košice
IČO: 45 285 004
zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl. č. 24589/V
konanie: JUDr. Ľudmila Haščáková, konateľ spoločnosti
(ďalej aj „mojmírová košice, s.r.o.“)
(spolu ďalej aj „účastníci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní (ďalej aj „dohoda“) podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nasledujúcom znení:

I. Preambula

1.1 Účastníci konštatujú, že:

- 1.1.1 ŠVK užíva miestnosti č. 1.06, 1.07, 2.33 a 2.32 číslované podľa stavebného zamerania 04/2020 a Znaleckého posudku č. 253/2020 z 11.12.2020 (ďalej aj „miestnosti“) nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom: 6 postavenej na parcele registra CKN číslo: 147/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 736 m² evidovanej na LV číslo: 11249 vedenom pre katastrálne územie: Stredné Mesto, obec: Košice- Staré Mesto, okres: Košice (ďalej aj „stavba č. 6“), na základe Hospodárskej zmluvy č. 3641/91 zo dňa 15.12.1991 a jej prílohy v podobe zákresov jednotlivých podlaží, ktorou boli tieto miestnosti ŠVK ako preberajúcej organizácii odovzdané Ústavom Zboru nápravnej výchovy SR, Košice, Ménešihu ako odovzdávajúcou organizáciou,
- 1.1.2 ŠVK užíva aj susednú nehnuteľnosť v majetku Slovenskej republiky, stavbu so súpisným číslom: 3069 postavenú na parcele registra CKN číslo: 146/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1729 m² a evidovanú na LV číslo: 9348 vedenom pre katastrálne územie: Stredné Mesto, obec: Košice- Staré Mesto, okres: Košice (ďalej aj „stavba č. 3069“),
- 1.1.3 vlastníkom stavby č. 6 je na LV číslo: 11249 pod B-1 na základe Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-3681/2010 zo dňa 04.05.2010 v.z.282/2010 vedená mojmírová košice, s.r.o.,
- 1.1.4 mojmírová košice, s.r.o. vyzvala ŠVK listom, Žiadosť zo dňa 02.12.2020 o zdokladovanie právneho titulu, na základe ktorého ŠVK užíva miestnosti nachádzajúce sa v stavbe č. 6, na čo ŠVK reagoval listom, Odpoveď na žiadosť zo dňa 09.12.2020, v rámci ktorej poukázala na právny titul uvedený v bode 1.1.1 dohody, a na čo následne reagovala mojmírova košice, s.r.o. listom, Výzva na vypratanie zo dňa 17.02.2020,
- 1.1.5 ŠVK si v predmetnej veci vyžiadala usmernenie zriaďovateľa, Ministerstva kultúry SR, ktoré vo svojom liste číslo: MK-2425/2021-250/2079 zo dňa 01.02.2021

uviedlo, že vyššie popísaný nevyhovujúci stav odporúča riešiť nasledovne: „zosúladiť faktický stav s právnym stavom - za súčinnosti vlastníka susediacej budovy uviesť objekty do pôvodného stavu - vykonať potrebné stavebné úpravy na základe novo vypracovanej projektovej dokumentácie“.

- 1.2 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti účastníci dospeli k záveru, že (i) nárok ŠVK na užívanie miestností nachádzajúcich sa v stavbe č. 6 a (ii) nároky mojmírová košice, s.r.o. na vypratanie miestností nachádzajúcich sa v stavbe č. 6 a zaplataenie akýchkoľvek finančných kompenzácií v súvislosti s užívaním týchto miestností zo strany ŠVK, najmä ale nie len titulom bezdôvodného obohatenia, náhrady škody, ušlého zisku, nájomného a pod., je nutné považovať za sporné (spolu ďalej aj „**sporné nároky**“), z ktorého dôvodu majú záujem tieto sporné nároky konečne a definitívne usporiadať a predísť tak zdĺhavému a nákladnému sporovému konaniu.

II. Predmet a obsah dohody

- 2.1 Vo veci usporiadania sporných nárokov sa účastníci dohodli, že ich nahrádzajú nasledujúcimi novými záväzkami:
- 2.1.1 ŠVK sa zaväzuje v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti dohody vypratať miestnosti nachádzajúce sa v stavbe č. 6, odpojiť ich od elektrickej energie, demontovať svietidlá, odpojiť snímače Elektronického zabezpečovacieho systému (EVS), Elektronického požiarneho systému (EPS) a prerušiť káblové vedenia týchto systémov,
- 2.1.2 mojmírova košice, s.r.o. sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa splnenia si povinnosti ŠVK podľa bodu 2.1.1 dohody, vo vlastnom mene, na svoj vlastný účet a svoje vlastné náklady, zabezpečiť odpojenie miestností od tých rozvodov vykurovania a studenej vody, ktoré ústia do stavby č. 6, ale sú napojené z rozvodov v stavbe č. 3069; ŠVK sa zaväzuje poskytnúť mojmírova košice, s.r.o. všetku potrebnú súčinnosť k splneniu záväzku podľa tohto bodu dohody,
- 2.1.3 mojmírova košice, s.r.o. sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa splnenia si povinnosti ŠVK podľa bodu 2.1.1 zabezpečiť aj stavebno-technické oddelenie miestností nachádzajúcich sa na stavbe č. 6 od stavby č. 3069, a to zamurovaním akýchkoľvek vchodov medzi týmito stavbami. Vymedzenie hraníc susediacich miestností je určené v pôdorysoch 1.NP a 2.NP v Znaleckom posudku č. 253/2020 z 11.12.2020.
- 2.2 Účastníci sa zároveň dohodli, že s účinnosťou tejto dohody sa všetky a akékoľvek ostatné nároky účastníkov dohody týkajúce sa alebo súvisiace so skutočnosťami uvedenými v preambule dohody, vrátane nárokov mojmírová košice, s.r.o. na zaplataenie akýchkoľvek finančných kompenzácií v súvislosti s užívaním týchto miestností zo strany ŠVK, najmä ale nie len titulom bezdôvodného obohatenia, náhrady škody, ušlého zisku, nájomného a pod. sa zrušujú bez toho, aby účastníkom dohody vznikol akýkoľvek nový záväzok.
- 2.3 Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak si ktorýkoľvek z účastníkov dohody nesplní svoj nový záväzok podľa bodu 2.1 dohody riadne a včas, ani v lehote do 7 dní po tom, čo ho druhý účastník písomne vyzve k splneniu záväzku, je druhý z účastníkov oprávnený od dohody odstúpiť.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Miestom doručovania písomností sú adresy účastníkov uvedené v záhlaví dohody. Písomnosti si účastníci môžu doručovať predovšetkým e-mailom, poštou, kuriérskou

službou (FedEx, UPS, DHL a pod.) alebo osobne. Pre tento účel sa účastníci dohodli, že ak sa písomnosť doručovaná adresátovi prostredníctvom pošty alebo kuriérskej služby vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomnosť za doručeníu v tretí deň odo dňa jej podania (odovzdania) na doručovanie. Písomnosť doručovaná prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručeníu okamihom, kedy bolo odosielajúcemu účastníkovi doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej písomnosť prijímajúcim účastníkom.

- 3.2 Dohoda je platná dňom podpísania oboma jej účastníkmi, pričom účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 49a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.3 Akékoľvek zmeny a doplnky dohody sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými jej účastníkmi.
- 3.4 Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží každý z jej účastníkov.
- 3.5 Účastníci ďalej vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že určito a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 15. apríla 2021

V Košiciach, dňa 15. apríla 2021

Podpis: _____

Podpis: _____

Štátna vedecká knižnica v Košiciach
PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľ

mojmírová košice, s.r.o.
JUDr. Ľudmila Haščáková, konateľ

~~mojmířová košice, s.r.o.~~
~~vajmířova 8, 048 01 Košice~~
~~IČO: 45 285 001~~