

# ZMLUVA O PRENÁJME VECÍ

(Spotřebiče na vykurovanie)

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník, v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

|                |                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno: | PROBUGAS a.s.                                                                                      |
| Sídlo:         | Miletičova 23<br>829 81 Bratislava 25                                                              |
| Právna forma:  | akciová spoločnosť                                                                                 |
| IČO:           | 17321981                                                                                           |
| DIČ:           | 2020312206                                                                                         |
| IČ DPH:        | SK2020312206                                                                                       |
| Reg.:          | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I<br>Oddiel: Sa, vlož. č. 156/B                        |
| Zastúpený:     | Fulco Jacob Cornelis van Lede<br>generálny riaditeľ a člen predstavenstva na<br>základe plnej moci |

|                                                |                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Bankové spojenie:                              | Československá obchodná banka, a.s. |
| Číslo účtu:                                    | 2930383/7500                        |
| (ako prenajímateľ, ďalej v texte len PROBUGAS) |                                     |

a

|                                          |                                             |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Obchodné meno:                           | Automobilové opravovne MV SR a.s.           |
| Sídlo:                                   | Štefáňska 20<br>831 06 BRATISLAVA           |
| Právna forma:                            | Akciová spoločnosť                          |
| IČO:                                     | 44855206                                    |
| DIČ:                                     | 2022850203                                  |
| IČ DPH:                                  | SK 2022850203                               |
| Reg.:                                    | OZSR 48041B<br>Mg. Michal Zula              |
| Zastúpený:                               | Ing. Ivan Mostenický<br>člen predstavenstva |
| Tel. kontakt:                            | 0904 700 680                                |
| Email:                                   | ivan.mostenicky@aomvst.sk                   |
| Bankové spojenie:                        | Štátna pokladnica                           |
| Číslo účtu:                              | č.ú.: 7000355129/8180                       |
| (ako nájomca, ďalej v texte len nájomca) |                                             |

**1.****PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom spotrebičov, terasových žiaričov a teplovzdušných agregátov na propán v 10 a 33 kg fľašiach od PROBUGASU podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1

Tento predmet prenájom PROBUGAS odovzdá nájomcovi do dočasného užívania za podmienok, uvedených v tejto zmluve.

Predmet prenájomu je výhradným vlastníctvom PROBUGASU.

**2.****NÁJOMNÉ, ZĽAVY A PLATOBNÉ PODMIENKY**

Zmluvné strany sa dohodli na špecifikácii sadzby denného prenájomu, špecifikácii a množstva predmetu prenájomu podľa prílohy č. 1. tejto zmluvy.

Nájomné je splatné za každý kalendárny mesiac. Nájom začína plynúť dňom prevzatia predmetu prenájomu:

- ☒ v predajni spotrebičov PROBUGAS v Bratislave na Lieskovej ceste 3, od 8,00 hod do 17,00 hod v bežné pracovné dni, (ďalej len „prevádzka I.“)
- ☐ v prevádzke PROBUGAS v Martine Dúbravca 5, Martin, od 8,00 hod do 17,00 hod v bežné pracovné dni, (ďalej len „prevádzka II.“)
- ☐ v prevádzke PROBUGAS v Haniske, od 8,00 hod do 17,00 hod v bežné pracovné dni, (ďalej len „prevádzka III.“)
- ☐ v mieste používania predmetu prenájomu samotným nájomcom, kde nájomca predmet prenájomu prevezme od zmluvného dopravcu PROBUGASU.....

Dátum prevzatia predmetu prenájomu bude uvedený na dodacom liste PROBUGASU, resp. dodacom liste zmluvného dopravcu PROBUGASU a bude potvrdený nájomcom a zástupcom PROBUGASU.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu:

- ☐ neurčitú.
- ☒ určitú. <sup>30</sup>.....dní (doplní sa ak doba nájmu nepresiahne 30 dní)

Nájomca je oprávnený skončiť trvanie tejto zmluvy vrátením predmetu prenájomu.

Spoločnosť PROBUGAS je oprávnená vypovedať túto zmluvu v štrnásť dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

Nájom končí dňom vrátenia predmetu prenájomu nájomcom spoločnosti PROBUGAS, v stave zodpovedajúcom bežnému používaniu. Nájomca je povinný predmet prenájomu vrátiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo do prevádzky I. alebo do prevádzky II alebo do prevádzky III, ak nebude spoločnosťou PROBUGAS stanovené inak.

Dátum vrátenia predmetu prenájomu bude uvedený na dodacom liste PROBUGASU a bude potvrdený zástupcom PROBUGASU a nájomcom.

Nájomca má možnosť odobrať plyn vo fľašiach od spoločnosti PROBUGAS na základe zmluvy o predaji a kúpe skvapalnených uhľovodíkových plynov v tlakových fľašiach, o nájme tlakových fliaš, klieťok a iného majetku PROBUGASU.

Nájomca zaplatí nájomné za predmet prenájomu za každý kalendárny mesiac formou platby na faktúru vystavenou PROBUGASOM s lehotou splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry, ak ide o prenájom na dobu neurčitú. V prípade prenájomu na dobu určitú je nájomca povinný zaplatiť nájomné v hotovosti pri prevzatí predmetu prenájomu na základe dokladu z elektronickej registračnej pokladnice. V prípade ak nájomca nezaplatí PROBUGASU faktúru za prenájom v lehote do 30 dní od jej splatnosti uvedenej na faktúre, PROBUGAS je oprávnený si okamžite prevziať predmet prenájomu a vyfakturovať nájomcovi všetky

náklady s tým spojené. Zároveň je PROBUGAS oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná cene predmetu prenájmu v prípade straty alebo poškodenia uvedenej v prílohe č. 1 pri každej výkonnej skupine predmetu prenájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo PROBUGASU na náhradu škody.

V prípade, že táto zmluva je dojednaná na dobu určitú, zaväzuje sa nájomca uhradiť PROBUGASU za predmet nájmu zálohu vo výške uvedenej v prílohe č. 1, a to v hotovosti pred prevzatím predmetu prenájmu. Nájomca má právo na vrátenie zálohy v prípade, že s vrátením predmetu nájmu nebude v omeškaní dlhšom ako 10 dní. Prijatá záloha nie je určená na úhradu nájomného ale na úhradu škôd prenajímateľa v prípade straty, poškodenia alebo inej majetkovej ujmy.

V prípade straty predmetu prenájmu alebo v prípade nevrátenia predmetu prenájmu do 10 dní od skončenia trvania tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť PROBUGASU zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná cene predmetu prenájmu v prípade straty alebo poškodenia uvedenej v prílohe č. 1 pri každej výkonnej skupine predmetu prenájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo PROBUGASU na náhradu škody.

V prípade, že poškodený predmet prenájmu je možné opraviť, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vykonaním opravy predmetu prenájmu vrátane náhradných dielov a servisných hodín. V prípade, že poškodený predmet prenájmu nie je možné opraviť, je nájomca povinný uhradiť PROBUGASU zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná cene predmetu prenájmu v prípade straty alebo poškodenia uvedenej v prílohe č. 1 pri každej výkonnej skupine predmetu prenájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo PROBUGASU na náhradu škody a povinnosť nájomcu predmet prenájmu vrátiť.

Ak predmet prenájmu podľa tejto zmluvy vráti nájomca znečistený, PROBUGAS je oprávnený účtovať nájomcovi cenu za vyčistenie predmetu prenájmu vo výške 40,00 EUR s DPH. Znečistenie uvedie PROBUGAS na dodacom liste pri vrátení predmetu prenájmu.

Nájomca je zodpovedný za inštaláciu predmetu prenájmu vlastnými prostriedkami podľa návodu na použitie, ktorý je pribalený k predmetu prenájmu resp. je zaslaný nájomcovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca vráti predmet prenájmu prenajatý na základe zmluvy uzavretej na dobu neurčitú PROBUGASU v lehote, ktorá je kratšia ako 30 dní od prevzatia predmetu prenájmu, tak PROBUGAS je oprávnený vyfakturovať nájomcovi hodnotu prenájmu za 30 dní a nájomca je povinný ju zaplatiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že PROBUGAS môže nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania platby za prenájom po lehote splatnosti.

V prípade, že PROUGAS spôsobí zavineným porušením svojich zmluvných povinností nájomcovi škodu presahujúcu 30 násobok základnej sadzby denného prenájmu, podľa prílohy č. 1, je nájomca oprávnený požadovať od PROBUGASU zmluvnú pokutu vo výške 30 násobku základnej sadzby denného prenájmu, podľa prílohy č. 1. Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody od PROBUGASU spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

### 3.

#### PODMIENKY PRENÁJMU

PROBUGAS sa zaväzuje:

- odstraňovať závady predmetu prenájmu po celý čas prenájmu v čase určenom spoločnosťou PROBUGAS. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu odstraňovania závad, pokiaľ za vznik závady zodpovedá PROBUGAS. Servisné stredisko je v prevádzke I. v Bratislave. Nájomca je povinný doručiť predmet prenájmu v prípade závady do prevádzky I. v Bratislave, prípadne na iné miesto určené spoločnosťou PROBUGAS na vlastné náklady a nebezpečenstvo. PROBUGAS môže na čas počas odstraňovania závady na predmete prenájmu poskytnúť nájomcovi náhradný predmet prenájmu tak, aby nájomca mohol mať zabezpečenú činnosť spojenú s užívaním predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca za takto poskytnutý náhradný predmet prenájmu bude platiť dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- používať predmet prenájmu v súlade s návodom na jeho používanie, prípadne inštrukciami PROBUGASU, s ktorými bol nájomca oboznámený,
- nedávať prenajatú vec do podnájmu ani iného užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu PROBUGASU,
- nerobiť žiadne úpravy prenajatej veci,
- zabezpečovať bežnú údržbu, čistenie a starostlivosť predmetu prenájmu tak, aby nedošlo k akémukoľvek poškodeniu a znečisteniu predmetu prenájmu,
- oznámiť PROBUGASU bez zbytočného odkladu akúkoľvek vadu predmetu prenájmu, jeho poškodenie stratu, zničenie, či odcudzenie.

#### 4.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Obidve zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie písomností. Do doby doručenia oznámenia o zmene adresy sú zmluvné strany oprávnené odosielať písomnosti na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.

Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ ide o doručovanie akejkoľvek zásielky v rozsahu celej zmluvy, že ak nie je možné doručiť písomnú zásielku jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, adresovanú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo v prípade zmeny adresy na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane, zásielka sa bude považovať za doručeníu po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela. Za doručeníu sa považuje aj zásielka, ktorej prijatie bolo odmietnuté alebo ktorá nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote.

Akémukoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom originály.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Podpisom tejto zmluvy zákazník zároveň dáva súhlas PROBUGASU s použitím jeho kontaktných údajov na informovanie o aktuálnej ponuke produktov a služieb PROBUGASU. Tento súhlas dáva zákazník v zmysle Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a Zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame.

#### Príloha:

- ☒ Základné sadzby denného prenájmu, špecifikácia a množstvo predmetu prenájmu
- ☐ Živnostenský list
- ☒ Výpis z obchodného registra

V Bratislave dňa 10. 10. 2011

V Bratislave dňa 10. 10. 2011

Automobilové opravovne  
Ministerstva vnútra  
Slovenskej republiky, a.s.  
Sklabinská 20, 831 06 Bratislava  
IČO: 44855206, IČ DPH: SK2022850203

Nájomca

 **PROBUGAS** a.s.  
Miletičova 23  
-11- 829 81 Bratislava 25

za PROBUGAS

## Príloha č. 1

### Základné sadzby denného prenájmu, špecifikácia a množstvo predmetu prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej základnej sadzbe prenájmu, špecifikácii a množstva predmetu prenájmu podľa nasledovnej tabuľky:

Nájomca bude platiť PROBUGASU za každý začatý kalendárny deň prenájmu nájomné.

| Predmet prenájmu /<br>Názov spotrebiča | Počet kusov | Výkonová skupina predmetu prenájmu | Základná sadzba denného prenájmu v EUR s DPH za kus a kalendárny deň DO 30 DNÍ | Základná sadzba denného prenájmu v EUR s DPH za kus a kalendárny deň NAD 30 DNÍ | Záloha / Cena za predmet prenájmu v prípade straty, alebo poškodenia v EUR s DPH / ks |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |             | 30 kw                              | 35,-                                                                           |                                                                                 | 250,-                                                                                 |
|                                        |             | 40 kw                              | 40,-                                                                           |                                                                                 | 350,-                                                                                 |
|                                        |             | 40 kw termostat                    | 50,-                                                                           |                                                                                 | 450,-                                                                                 |
|                                        |             | 60 kW                              | 60,-                                                                           |                                                                                 | 800,-                                                                                 |
|                                        |             | 60 kW termostat                    | 70,-                                                                           |                                                                                 | 900,-                                                                                 |
|                                        |             | 80 kW                              | 70,-                                                                           |                                                                                 | 900,-                                                                                 |
|                                        |             | 80 kW termostat                    | 80,-                                                                           |                                                                                 | 1.100,-                                                                               |
|                                        |             | 100 kw termostat                   | 95,-                                                                           |                                                                                 | 1.500,-                                                                               |
| Terasový žiarič                        | 10          | do 13 kW                           | 20,-                                                                           |                                                                                 | 70,-                                                                                  |
| Spojovacia hadica                      |             | -                                  | 0,25,-                                                                         |                                                                                 | 20,-                                                                                  |
| Spojovací T-kus                        |             | -                                  | 0,50,-                                                                         |                                                                                 | 25,-                                                                                  |

V prípade, že PROBUGAS dodá predmet prenájmu nájomcovi na iné miesto ako je prevádzka I. alebo prevádzka II alebo prevádzka III. je PROBUGAS oprávnený vyfakturovať nájomcovi poplatok za prepravu vo výške..... vrátane DPH, s lehotou splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry.

V prípade zmeny sadzby DPH je PROBUGAS oprávnený sumy uvedené v tabuľke vyššie upraviť primerane o zmenu sadzby DPH. Upravené sumy je PROBUGAS oprávnený fakturovať počínajúc za obdobie odkedy bude zmena sadzby DPH účinná.

*Mal SK* \* dohodnuté komple  
Automobilové opravovne  
Ministerstva vnútra  
Slovenskej republiky, a.s.  
Sklabinská 20, 831 06 Bratislava  
IČO: 44855206, IČ DPH: SK2022850203

*Cena plynu:  
10kg Propán  
18€ vrátane DPH*