

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

## Článok I. Zmluvné strany

### 1 Predávajúci:

Obchodné meno: SANAGRO Senica, s.r.o.  
Sídlo: Horné Suroviny 1010, 905 01 Senica  
Zápis: Zapísaná na Okresnom súde Trnava, odd. Sro, vl.č.17737/T  
Menom spoločnosti koná: Ing. Tomáš Kohút, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2943461426/1100  
IBAN: SK11 1100 0000 0029 4346 1426  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
IČO: 35 922 206  
DIČ: 2021959533  
IČ DPH: SK2021959533

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### 2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2906/B  
Menom spoločnosti koná: Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva  
Marián Šíranec, MBA, podpredseda predstavenstva  
Osoby oprávnené rokovať vo veci tejto Zmluvy: Ing. Peter Náhly, výkonný riaditeľ sekcie investícií EST  
Peter Stúpala, vedúci odboru investícií EST Z

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „SEPS“)

V tejto Zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

## Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

E-KN parcelné číslo: 991/3  
druh pozemku: orná pôda  
výmera: 34922 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnícky podiel: 2/20  
zapísaný na LV číslo: 5636  
vedený na: Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici  
okres: Senica  
obec: Senica  
katastrálne územie: Senica

2. **Zameraný a vyčlenený nový pozemok:**

Geometrickým plánom č. 36824259-08/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť PROMAP s.r.o., K.Nagya 44, 945 01 Komárno, úradne overeným na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici, dňa 6.4.2020 pod č. 213/2020 bola z parcely E-KN z parc. č. 991/3 vyčlenená nová parcela C-KN č. 14006/22 o výmere 12248 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

## Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

## Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške **11856,06 EUR bez DPH** (slovom: jedenásťtisícosemstopäťdesiatšesť EUR 6 eurocentov). Daň z pridanej hodnoty bude uplatnená v zmysle § 38 ods. 2 zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda Zmluvných strán vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku č. 23/2020, spracovaného Ing. Romanom Štalmaškom, znalcom v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností dňa 14.4.2020, evidenčné číslo znalca 914 339, v ktorom bola cena za m<sup>2</sup> stanovená vo výške 9,68 EUR/m<sup>2</sup>. Kúpna cena zohľadňujúca spoluvlastnícky podiel 2/20 alebo výmeru 1224,80 m<sup>2</sup> teda je **11856,06 EUR** (slovom: jedenásťtisícosemstopäťdesiatšesť EUR 6 eurocentov).

## **Článok V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho na základe vystavenej faktúry Predávajúcim doručenej Kupujúcemu do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.
2. Faktúra sa považuje za doručení v listinnej (tlačenej) forme na adresu sídla Kupujúceho a v elektronickej forme výlučne na adresu [efaktury@sepsas.sk](mailto:efaktury@sepsas.sk). Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručení Kupujúcemu v zmysle tejto Zmluvy.  
V prípade doručenia faktúry v elektronickej forme Predávajúci vopred písomne oznámi Kupujúcemu konkrétnu e-mailovú adresu, z ktorej bude faktúra odoslaná.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v zmysle platných právnych predpisov, ako aj číslo Zmluvy podľa evidencie Kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Predávajúcemu bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.
4. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+ 8% p. a., z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou. Ak 1M EURIBOR nedosiahne kladnú hodnotu (záporná hodnota), pri výpočte úroku sa použije 1M EURIBOR rovný nule.

## **Článok VI. Vklad vlastníckeho práva**

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici, vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne Kupujúci. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že momentom podania návrhu na vklad sa považuje Predmet kúpy za odovzdaný Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

6. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky.

#### **Článok VII. Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
4. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS [www.sepsas.sk](http://www.sepsas.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry vyplýva z § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú. Taktiež nie je dotknuté ustanovenie bodu č. 2 článku VIII. tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 dostane Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 katastrálny odbor Okresného úradu.

V....., dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:  
SANAGRO Senica s.r.o.

Kupujúci:  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

**Ing. Tomáš Kohút**  
konateľ spoločnosti

**Ing. Peter Dvorník**  
predseda predstavenstva

**Marián Širanec, MBA**  
podpredseda predstavenstva